

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I.

1. Nieruchomość położona w Tuchorzy oznaczona działką nr **455/31** o powierzchni 0,0720 ha, KW nr **PO1E/00051073/7**, cena wywoławcza **25.960,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Tuchorza blisko centrum, przy drodze nieutwardzonej.

2. Nieruchomość położona w Tuchorzy oznaczona działką nr **455/32** o powierzchni 0,1004 ha, KW nr **PO1E/00051073/7**, cena wywoławcza **36.200,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Tuchorza blisko centrum, przy drodze nieutwardzonej.

3. Nieruchomość położona w Tuchorzy oznaczona działką nr **455/34** o powierzchni 0,1077 ha, KW nr **PO1E/00051073/7**, cena wywoławcza **38.840,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi

zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Tuchorza blisko centrum, przy drodze nieutwardzonej.

4. Nieruchomość położona w Tuchorzy oznaczona działką nr **455/35** o powierzchni 0,0745 ha, KW nr **PO1E/00051073/7**, cena wywoławcza **26.860,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Tuchorza blisko centrum, przy drodze nieutwardzonej.

5. Nieruchomość położona w Tuchorzy oznaczona działką nr **798** o powierzchni 0,1125 ha, KW nr **PO1E/00028334/5**, cena wywoławcza **40.570,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Tuchorza blisko centrum, przy drodze nieutwardzonej.

6. Nieruchomość położona w Nieborzy oznaczona działką nr **188** o powierzchni 0,5153 ha, KW nr **PO1E/00049664/0**, cena wywoławcza **23.660,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako użytki rolne i łąki.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana – rolna położona jest w Nieborzy, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz drodze polnej nieutwardzonej.

7. Nieruchomość położona w Kopanicy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 90, oznaczona działką nr **433** o powierzchni 0,1000 ha, KW nr **PO1E/00030946/5**, cena wywoławcza **118.554,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, obszar na którym położona jest działka określono jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w dostatecznym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 65,08 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia przynależna 62,63 m<sup>2</sup>.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

1. **Tuchorza**, dz. nr **455/31** – **2.600,00 zł** (dwa tysiące sześćset złotych),
2. **Tuchorza**, dz. nr **455/32** – **3.700,00 zł** (trzy tysiące siedemset złotych),
3. **Tuchorza**, dz. nr **455/34** – **3.900,00 zł** (trzy tysiące dziewięćset złotych),
4. **Tuchorza**, dz. nr **455/35** – **2.700,00 zł** (dwa tysiące siedemset złotych),
5. **Tuchorza**, dz. nr **798** – **4.600,00 zł** (cztery tysiące sześćset złotych),
6. **Nieborza**, dz. nr **188** – **2.400,00 zł** (dwa tysiące czterysta złotych),
7. **Kopanica**, dz. nr **433** – **11.000,00 zł** (jedenaście tysięcy złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **26 września 2019 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć do 26 września 2019 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2019 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 23.**

V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 21

Wywieszono dnia: 26 sierpnia 2019 r.

**WÓJT**  
*Jacek Kolesiński*