

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości .

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I. Nieruchomość położona w **Jażyńcu**, oznaczona działką:

- nr 949/10 o pow. 0,2947 ha, KW nr PO1E/00031011/9

Cena wywoławcza – 78.563,00 zł

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym położona jest działka określono , jako „predysponowany do lokalizacji i rozwoju obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się blisko centrum miejscowości o lokalizacji szczegółowej niekorzystnej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa inwentarska oraz grunty orne. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem inwentarskim do hodowli zwierząt i magazynowania paszy. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Budynek jest murowany z cegły pełnej, stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. Dach pokryty dachówką ceramiczną z znacznym zużyciem pokrycia i elementów konstrukcyjnych. Obiekt posiada uszkodzone rynny oraz teren jest zakrzaczony.

Powierzchnia użytkowa wynosi 502,44 m²

Uzbrojenie działki: sieć energetyczna, sieć wodociągowa-gminna, sieć gazu ziemnego. Wykorzystanie mediów na podstawie uzgodnień z dystrybutorami sieci.

II. Forma zapłaty : cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości
– **działka nr 949/10 w Jażyńcu 10.000,00** (dziesięć tysięcy złotych)

w kasie Urzędu Gminy Siedlec lub na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74966000070000060602000004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **18 luty 2018 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć do 18 luty 2018 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 23.

V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 21

Wywieszono dnia: 16 styczeń 2018 r.

WÓJT

Jacek Kolesiński