

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

**projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Siedlec w obrębie działek
nr 454/7 i 454/8
położonych w Żodyniu.**

**Sporządziła:
dr Grażyna Łyczkowska
styczeń 2018 r.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec
w obrębie działek nr 454/7 i 454/8 położonych w Żodiniu

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE PROGNOZY	3
1.2.	CEL I PRZEDMIOT PROGNOZY	4
1.3.	ZAKRES PROGNOZY	6
1.4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA.....	8
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZAŃ Z INNYMI DOKUMENTAMI	11
2.1.	CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
2.2.	POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	11
3.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	21
4.	ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	21
4.1.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE W ASPEKCIE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ INNE, OMÓWIONE NA PODSTAWIE UCHWAŁY DO PROJEKTU PLANU	21
5.	CHARAKTERYSTYKA ORAZ OCENA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	26
5.1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY SIEDELEC I OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
5.2.	OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	32
	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	32
	ZAGROŻENIA POWODZIOWE	34
	ZAGROŻENIE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	35
	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	35
	ZANIECZYSZCZENIE GLEB	37
	ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNE	37
	GOSPODARKA ODPADAMI	38
	ZAKŁADY O DUŻYM I ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	39
	MONITORING PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	39
5.3.	IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W PRZYPADKU BRAKU JEGO REALIZACJI	40
6.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
6.1.	POŁOŻENIE TERENU W PONADLOKALNYM SYSTEMIE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH	42
6.2.	OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	42
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
8.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	45
8.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO ..	45
9.	WNIOSKI	52
9.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	52
	Z ZAKRESU OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI	52
	Z ZAKRESU OCHRONY ZASOBÓW WÓD	53
	Z ZAKRESU OCHRONY SZATY ROŚLINNEJ, BIORÓŻNORODNOŚCI I KRAJOBRAZU.....	53
	Z ZAKRESU OCHRONY PRZYRODY	54
	Z ZAKRESU OCHRONY JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I OCHRONY PRZED HAŁASEM ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	54
	Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	54
9.2.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE	55
9.3.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	56
9.4.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	57
10.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	57
11.	SPIS LITERATURY.....	63
12.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU	68

1. WPROWADZENIE

Na terenie objętym projektem planu w chwili obecnej obowiązujące są zapisy uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działek: w miejscowości Nieborza dz. nr ew. gr. 197/1, 197/2 i 198/1, w miejscowości Kielkowo dz. nr ew. gr. 195/1, w miejscowości Siedlec dz. nr ew. gr. 461/4, 434/10, 434/11, 434/13, 434/15, 462/3, 462/5, 434/5, 446/2, 891/1, w miejscowości Mała Wieś dz. nr ew. gr. 115/3, **w miejscowości Żodyń dz. nr ew. gr. 454/7, 454/8**, w miejscowości Grójec Wielki dz. nr ew. gr. 144/2, w miejscowości Kiełpiny dz. nr ew. gr. 390/1. Uchwała ta opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2003 roku nr 173, poz. 3217.

Aktualnie przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wywołane uchwałą Nr XXXVII/180/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec w obrębie działek nr 454/7 i 454/8 położonych w Żodyniu.

Potrzeba wykonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, jak przeczytać można w uzasadnieniu uchwały do projektu planu, z rozpatrzenia przez Wójta Gminy Siedlec wniosku firmy Limax Nieruchomości Sp. z o.o. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 13 m.

1.1. Podstawy formalno - prawne Prognozy

Podstawę formalno - prawną do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

oraz następujące dyrektywy unijne:

- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. WE L 197/30 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,

- Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. U. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
- Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Oprócz wymienionych ustaw, podstawą dla opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są akty prawne, w tym rozporządzenia wykonawcze, wymienione w spisie literatury, zamieszczonym w całości na końcu opracowania.

W toku prac planistycznych, prognoza oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem, organy i instytucje. Podlega ona również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznych konsultacji. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Cel i przedmiot Prognozy

Najważniejszym celem Prognozy, opracowanej dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8, jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania realizacji zapisów zmienianego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w tym na: świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni. Istotnym celem Prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb projektu planu:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Natomiast zgodnie z art. 52 ust. 2., w prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

1.3. Zakres Prognozy

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość tego dokumentu zostały uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie i z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.574.2017.JM1.1. z dnia 11 stycznia 2018 r.).

Zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości, niniejsza Prognoza opracowana została w pełnym zakresie i zawiera:

- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 poz. 142),
- analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 7401), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, a także projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni zielonych (nasadzenia drzew i krzewów).

W niniejszej prognozie, zgodnie z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, omówiono oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu miejscowego i na terenach sąsiednich.

Określono, przeanalizowano i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Przeanalizowano w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat uwzględniono zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

W Prognozie przedstawiono aktualny stan klimatu akustycznego terenów objętych projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w wyniku realizacji ustaleń dokumentu. Różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), w projekcie planu i w prognozie wskazano, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112 ze zmianami). Zróżnicowanie to jednoznacznie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami.

Przedstawiono opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania, z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których będących źródłem hałasu na klimat akustyczny terenów objętych projektem planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, określono środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko omówiono warunki hydrogeologiczne, określono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan jakości gleby i ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo - wodne. Określono zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

Wskazano jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu miejscowego oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Określono, przeanalizowano, oceniono przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. Wskazano, czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Określono, przeanalizowano i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Tereny objęte projektem planu położone są na poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 poz. 142)

W niniejszym dokumencie określono aktualny stan zagospodarowania terenów objętych projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, flory i fauny). Oceniono walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, w szczególności wskazano, czy na analizowanym terenie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objęte ochroną gatunkową, wymienione w następujących aktach prawnych:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

1.4. Ogólna charakterystyka przedmiotu opracowania

Obszar objęty granicami niniejszego opracowania położony jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec. Jest on usytuowany w obrębie wsi Żodyń, na południe od miejscowości gminnej Siedlec; przylega do drogi powiatowej nr 416 (ulica Leśna) i drogi krajowej nr 32. Stanowi część obszaru wykorzystywanego dla intensywnej produkcji rolnej, w tym prowadzonej pod osłonami. W południowej części terenu objętego planem działa firma Limax Kompost produkująca podłoża do produkcji pieczarek.



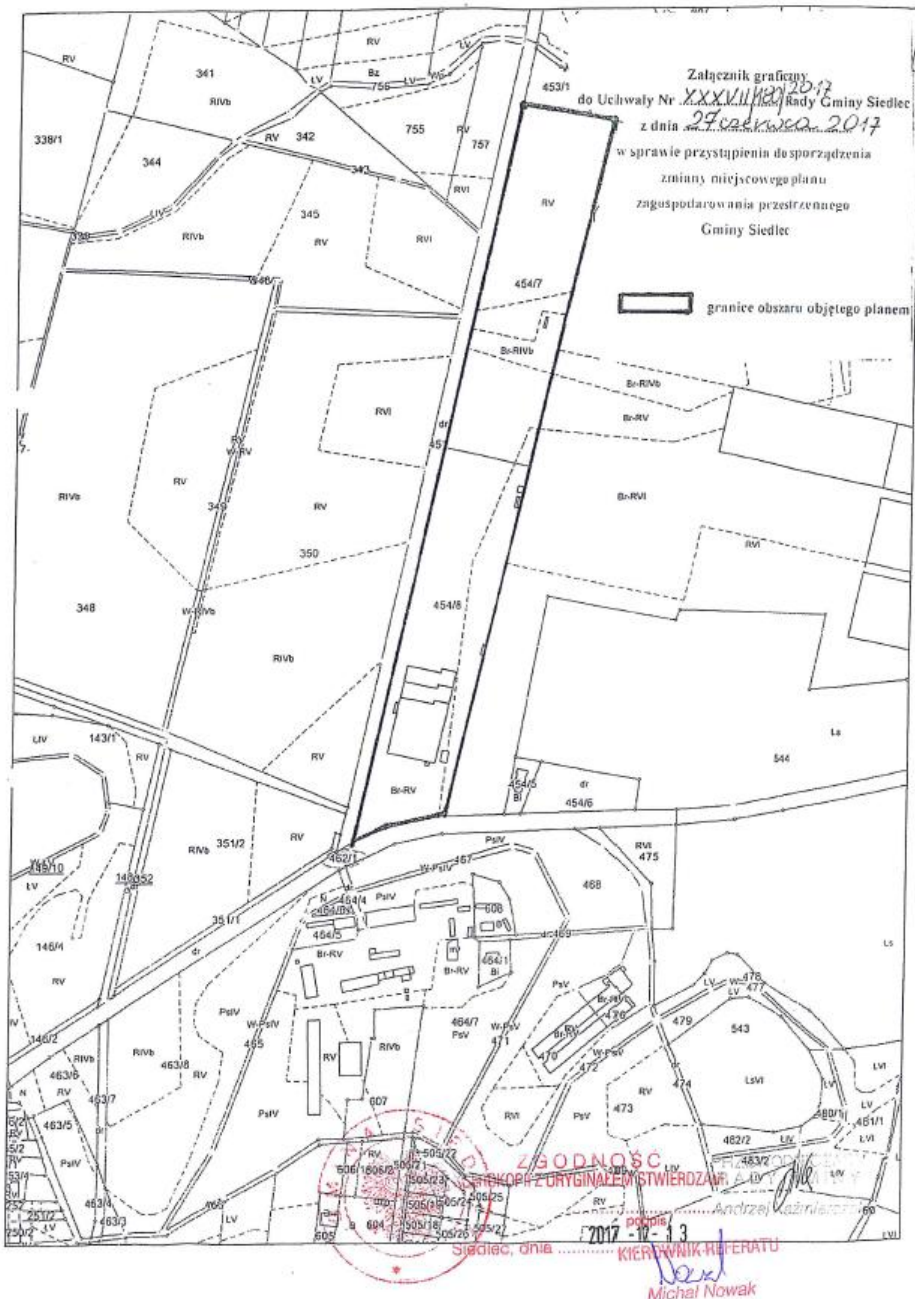
obszar objęty planem widoczny
od strony ul. Leśnej (zdj. Autora)



Limax Kompost (zdj. ze strony
internetowej Limax Kompost)

Ryc. 1.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń - działki o nr ewid. 454/7 i 454/8 na tle terenów sąsiednich



Źródło: Uchwała Nr XXXVII/180/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec.

Ryc. 2.

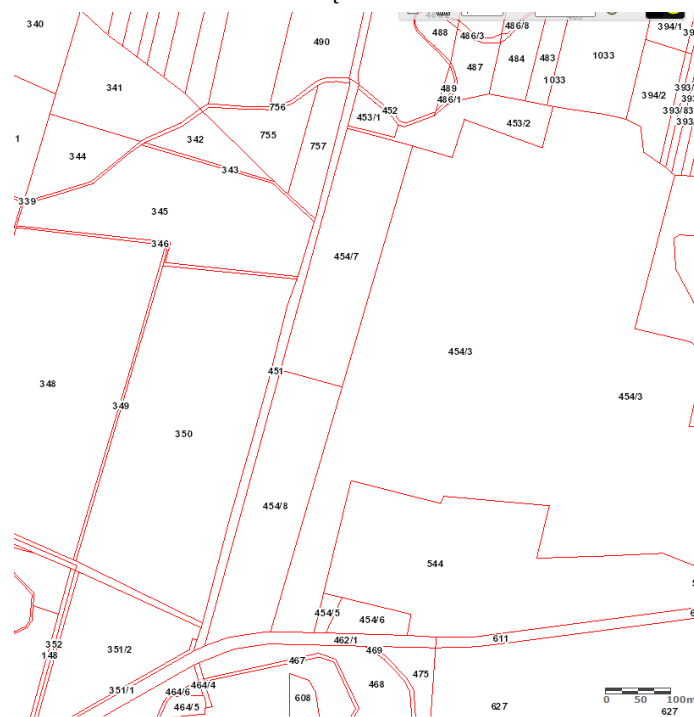
Położenie i aktualne zagospodarowanie działek objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń - działki o nr ewid. 454/7 i 454/8 na tle terenów sąsiednich.



Źródło: <http://siedlec.e-mapa.net/>

Ryc. 3.

Podział ewidencyjny obowiązujący w miejscowości Żodyń - działki o nr ewid. 454/7 i 454/8 na tle terenów sąsiednich.



Źródło: <http://siedlec.e-mapa.net/>

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZAŃ Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działki o numerach ewidencyjnych 454/7 i 454/8 położone w miejscowości Żodyń, na podstawie uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 r. przeznaczone zostały pod działalność gospodarczą. Stanowiły one wówczas tereny aktywizacji gospodarczej i handlu i oznaczone zostały w ówczesnym planie symbolem 05 Gp.

Na wniosek firmy Limax Nieruchomości Sp. z o.o., Rada Gminy Siedlec podjęła uchwałę dotyczącą zmiany obowiązującego planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu nawet w niewielkim zakresie wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej i sformułowania ustaleń w oparciu w pełnym zakresie określonym cytowaną ustawą.

Aktualnie, w świetle zapisów uchwały Nr XXXVII/180/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, w zakresie przeznaczenia terenów dla działek o numerach 454/7 i 454/8 w miejscowości Żodyń ustala się: **teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P.**

2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń, wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentów poziomu szczebla lokalnego, odnoszących się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego. Dokumenty Unii Europejskiej regulujące problematykę związaną z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to m.in.:

- Dyrektywa dotycząca oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.),

- Dyrektywa dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991),
- Dyrektywa dotycząca oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (dyrektywa 2000/60/WE) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku,
- Strategia Lizbońska - droga do sukcesu zjednoczonej Europy,
- Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska Środowisko 2010 – nasza przyszłość, nasz wybór,
- Zrównoważona Europa dla lepszego świata - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej i inne.

Cele przedstawione w ww. dokumentach są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce, a wskazane tam zobowiązania zostały ujęte do realizacji w krajowych, regionalnych i lokalnych dokumentach programowych w zakresie ochrony środowiska. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia zmiany Studium zostały uwzględnione podczas realizacji projektu planu oraz w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko, w rozdziałach dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi, gleby i surowców mineralnych, ochrony krajobrazu, ochrony przed hałasem oraz ochrony klimatu. Cele te zostały uwzględnione na skutek wskazania rozwiązań dotyczących zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu zapisów projektu planu na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi.

Dokumenty krajowe:

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r.

Dokument zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją, to przede wszystkim ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się regułą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK)

W dniu 13 grudnia 2011 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę o przyjęciu KPZK 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.). Jest to obecnie najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej

zróżnicowanych potencjałów rozwojowych ma na celu osiągnięcie konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. KPZK 2030 kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymywanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Koncepcja formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

Zgodnie z dokumentem, rdzeniem krajowego systemu gospodarczego i ważnym elementem systemu europejskiego stanie się współzależny otwarty układ obszarów funkcjonalnych najważniejszych polskich miast, zintegrowanych w przestrzeni krajowej i międzynarodowej. Jednocześnie na rozwoju największych miast skorzystają mniejsze ośrodki i obszary wiejskie. Oznacza to, że podstawową cechą Polski 2030 r. będzie spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna. Do jej poprawy przyczyni się rozbudowa infrastruktury transportowej (autostrad, dróg ekspresowych i kolei) oraz telekomunikacyjnej (przede wszystkim internetu szerokopasmowego), a także zapewnienie dostępu do wysokiej jakości usług publicznych.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju i jednocześnie stanowią ich niezbędne uzupełnienie w kontekście adaptacji. Uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030, które wykazały, że w tym okresie największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powódzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), będące pochodnymi zmian klimatycznych. Zjawiska te będą występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem oraz będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju. Zaproponowano system realizacji strategicznego planu, identyfikując podmioty odpowiedzialne oraz wskaźniki monitorowania i oceny realizacji celów. Dokonano także szacunku kosztów strat poniesionych w wyniku ekstremalnych zjawisk pogodowych i klimatycznych w Polsce w latach 2001-2011 oraz szacunku kosztów zaniechania działań adaptacyjnych w przedziałach do roku 2020 oraz 2030. Wskazano ramy finansowania realizacji działań w perspektywie 2020 r., uwzględniając możliwości, jakie stwarzają fundusze UE na lata 2014-2020.

Programy ochrony powietrza wykonywane są w świetle dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza

dla Europy (CAFE). Oceny te realizowane są w strefach według dwóch kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Zakres oceny jakości powietrza w strefach jest dodatkowo poszerzany o zanieczyszczenia objęte dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/107/WE z dnia 15 grudnia 2004 roku w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003) jest programem rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument odnosi się do poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest pobudzenie inicjatyw lokalnych oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Dokumenty regionalne i lokalne:

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020r. (cyt. za www.umww.pl)

Dokument pt. „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” został uchwalony przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 17 grudnia 2012 roku. Przesłankami do aktualizacji dokumentu stały się: globalny kryzys, postępująca globalizacja i wynikająca z niej globalna konkurencja, problemy środowiskowe i demograficzne, rosnące różnice w rozwoju regionów oraz poziomu życia ich mieszkańców. Ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju sformułowała także formalny wymóg uwzględniania w strategii rozwoju województwa celów średniookresowej strategii rozwoju kraju, krajowej strategii rozwoju regionalnego, a także odpowiednich strategii ponadregionalnych oraz zapewnienia spójności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w ciągu 9 miesięcy od przyjęcia wymienionych dokumentów.

Na poziomie wspólnotowym również dokonano przewartościowania polityki rozwoju. Wzrosła ranga jej wymiaru terytorialnego, który zyskał znaczenie traktatowe. Z uwagi na rosnącą konkurencję globalną, zagrożenia środowiskowe i demograficzne, przyjęta została *Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Europa 2020*, która poszczególnym aspektom rozwoju nadaje nowy wymiar. Zgodnie z tym dokumentem liczy się rozwój inteligentny, zrównoważony i włączający wszystkich mieszkańców.

W ramach prac nad aktualizacją Strategii wykonana została „Diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej w województwie wielkopolskim”. Równocześnie przygotowano „Założenia aktualizacji strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku”. Prace diagnostyczne, prowadzone były przez Departament Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, uzupełniono je ponadto siedmioma specjalistycznymi ekspertyzami zewnętrznymi. Do dokumentu Strategii wykonano prognozę

oddziaływania na środowisko, a także ocenę ex-ante, przygotowaną przez niezależnych ekspertów.

Zaktualizowana Strategia nie jest dokumentem budowanym od podstaw. Jej konstrukcja opiera się na fundamentach poprzednio obowiązującego dokumentu. Istotą proponowanych zmian jest założenie, że wzmacniać rozwój regionu można jedynie przy równoczesnym rozwoju wszystkich części Wielkopolski, tak biegunów wzrostu, jak i obszarów problemowych, a przede wszystkim przez wzmacnianie wzajemnie korzystnych relacji między nimi. Rozwój należy budować na potencjałach wewnętrznych. Efektem takiego podejścia jest modyfikacja celów strategii, w swej istocie obejmujących podobne, jak poprzednio sfery, polegająca na ich uszczegółowieniu i na zaadresowaniu do konkretnych typów obszarów, borykających się ze swymi specyficznymi problemami. Strategia uwzględnia także podejście terytorialne, odnosząc niektóre z celów bezpośrednio do obszarów problemowych, ich delimitację pozostawiając Planowi zagospodarowania przestrzennego województwa.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń uwzględniono m.in. następujące kierunki określone w zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.: poprawę jakości przestrzeni województwa, poprawę sfery społecznej skutkującej wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (ryc. 4)

W świetle założeń ogólnych Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Poznań 2010 r.), jest to jeden z trzech dokumentów – obok Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r. i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Stanowi też ważne źródło informacji dla podejmowania decyzji planistycznych i inwestycyjnych, opartych o priorytety programów operacyjnych.

Obok znaczenia politycznego, plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest dokumentem, który wypełnia pośredni poziom planistyczny między Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Jest to opracowanie wyrażające podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu samorządu gminnego, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest, obok funkcji wymienionych powyżej, dokumentem, który posiada unikalne cechy ważne dla rozwoju województwa. Obok funkcji regulacyjnej posiada też funkcję informacyjną. Znaczenie informacji o przestrzeni i planach jej zagospodarowywania jest tym większe, że obok ustaleń wiążących Planu zawarto szereg dach o charakterze sygnalizacyjnym, których stosowanie w planowaniu przestrzennym pozwoli przewidywać i unikać szeregu zjawisk i zdarzeń, które mają znaczenie dla kształtowania

polityk przestrzennych gmin. Takie stosowanie zapisów Planu wzmacnia jego funkcję koordynacyjną, co w aspekcie wielu pozaplanistycznych sposobów lokalizacji i realizacji inwestycji jest wyjątkowo cenna. Obok wymienionych funkcji Planu ważne są też funkcje promocyjna i ofertowo-negocjacyjna, wykorzystywana nie tylko na poziomie samorządów lokalnych, ale również w kształtowaniu i prowadzeniu polityki samorządu województwa.

Najważniejsze cele rozwoju województwa określiła Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r., których realizacja ma następować również w wymiarze przestrzennym. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pozostaje spójny ze Strategią, przenosząc i wzbogacając kierunki rozwoju województwa o aspekty ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W świetle projektu dokumentu, cała gmina Siedlec (w tym miejscowość Żodyń) znalazła się w granicach obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych na terenie Wielkopolski. Obszar ten obejmuje wszystkie jednostki gminne wiejskie i miejsko-wiejskie, które nie są pod bezpośrednim wpływem najważniejszych ośrodków gospodarczych regionu. To obszar, w którym potencjał endogeniczny wymaga wsparcia o czynniki aktywizujące i zasilające w nowe cechy i wartości. Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych są niezwykle istotne z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Obszary wiejskie są znacznie oddalone od najważniejszych ośrodków rozwoju w województwie, a co za tym idzie, nie są pod wpływem bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego tychże biegunów wzrostu. Ponadto ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem gospodarczym i społecznym, powodując depopulację terenów wiejskich.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych, co wiąże się między innymi ze słabą jakością infrastruktury technicznej. Wsparcie obszarów wiejskich pomoże eliminować dysproporcje w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność województwa wielkopolskiego.

Ponadto, na obszarze województwa wielkopolskiego wskazuje się obszary o najwyższym potencjale przyrodniczym, kulturowymi i krajobrazowym dla rozwoju turystyki i rekreacji, które generują ruch turystyczny o znaczeniu regionalnym lub posiadają do tego wysokie predyspozycje. Gmina Siedlec została zaliczona do grupy obszarów rozwoju turystyki kwalifikowanej oraz wypoczynkowej.

Gmina Siedlec zaliczona została także do grupy gmin, na terenie których występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy:

- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią),*
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią),*

- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Gmina Siedlec zaliczona została do grupy gmin, w granicach których występują obszary cenne kulturowo oraz grupy gmin gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.

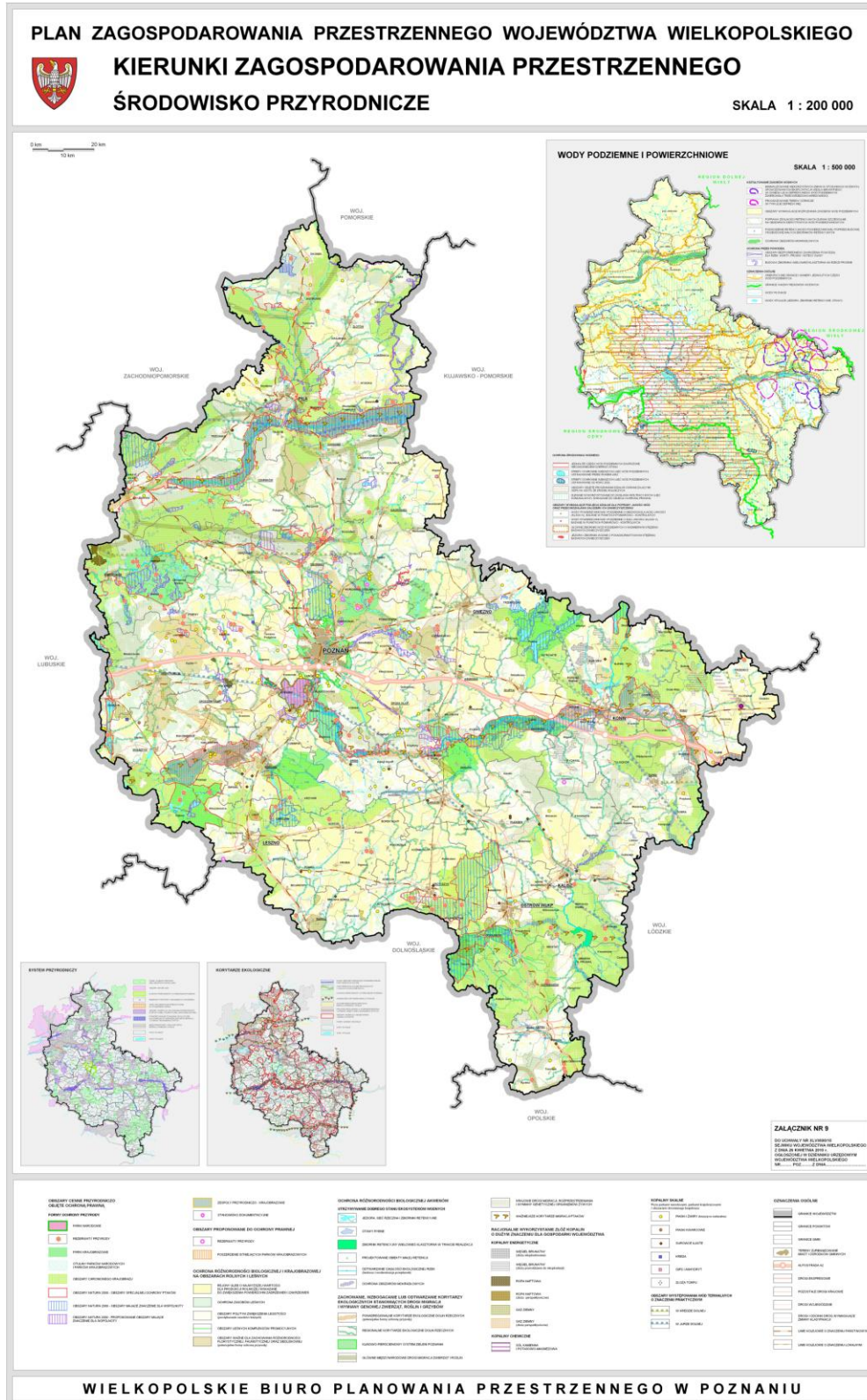
Gmina Siedlec charakteryzuje się niską dostępnością transportową do ośrodka wojewódzkiego tj. znajduje się ona w zasięgu 60 min. od ośrodka wojewódzkiego. Dla takich terenów konieczne jest określenie obszarów interwencji koniecznych dla zapewnienia spójności terytorialnej województwa przez rozwój sieci komunikacyjnej (drogowej i kolejowej).

Dla terenu objętego projektem zmiany planu zasadne są do uwzględnienia następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:

1. komunikacji:
 - droga krajowa nr 32 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z planowaną obwodnicą m. Żodyń,
2. infrastruktury technicznej:
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø150 mm.

Aktualnie trwają prace nad projektem nowego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+”. Zostały one poprzedzone podjęciem Uchwały Nr 3402/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia Okresowej oceny Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz uchwały Nr XLV/873/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego



Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 - 2020

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXII/580/16 z dnia 26 września 2016 r. uchwalił „Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020”. Jest to dokument strategiczny, wykorzystywany przez Samorząd Województwa, jako narzędzie zarządzania środowiskiem w skali regionalnej.

Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020 został sporządzony w celu realizacji polityki ochrony środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Program został przygotowany w oparciu o „Wytyczne do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska” opracowanych przez Ministerstwo Środowiska (Warszawa 2015). Program zawiera ocenę stanu środowiska oraz infrastruktury ochrony środowiska (za rok bazowy przyjęto 2014 r.), opartą na danych monitoringowych WIOŚ i PIG – PIB, danych GUS, danych o zasobach przyrodniczych i formach ochrony przyrody (RDOŚ) oraz danych UMWW. Na podstawie analizy stanu środowiska i stanu wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska województwa, w Programie dokonano analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych mających wpływ na dalsze planowanie strategii województwa w zakresie ochrony środowiska - mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń w postaci analizy SWOT. Na podstawie diagnozy stanu środowiska województwa oraz analizy SWOT zostały sformułowane główne problemy i zagrożenia środowiska w województwie. Identyfikacja zagrożeń stanowiła jeden z punktów wyjścia do sformułowania celów Programu. Przy określaniu celów Programu uwzględnione zostały cele zawarte w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Ponadto została również zapewniona adekwatność i komplementarność celów Programu z innymi dokumentami strategicznymi i programowymi szczebla krajowego i wojewódzkiego.

Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty został uchwałą Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 7401). Zawarte są w nim wskazówki dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, a także projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni zielonych.

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego korespondują również z zapisami **PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY SIEDLEC NA LATA 2004-2007 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2008-2011**. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Wyżej wymieniony dokument określał cel nadrzędny i cel główny oraz sformułowano cele strategiczne rozwoju gminy Siedlec.

Cel nadrzędny został sformułowany jako osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczeństwa gminy Siedlec. Jako cel główny określono trwały, akceptowany społecznie i bezpieczny dla środowiska rozwój społeczno-gospodarczy gminy przy pełnym wykorzystaniu zasobów pracy i kapitału oraz walorów położenia geograficznego.

Cele strategiczne sformułowano jako:

- kompleksowe uzbrojenie terenów gminy w urządzenia infrastruktury technicznej,
- Siedlec gminą wzrostu gospodarczego – aktywizacja działalności gospodarczej,
- modernizacja rolnictwa i rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usług społecznych,
- Siedlec gminą chroniącą środowisko naturalne i dziedzictwo kultury.

Część z tych celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu planu w zapisach dotyczących parametrów zabudowy, zasad i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasad budowy, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Gospodarka odpadami gminy Siedlec. Regiony gospodarowania odpadami.

W województwie wielkopolskim obowiązuje „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” (Uchwała Nr Xxxi/810/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.). *Na obszarze województwa wielkopolskiego wyznaczono 10 regionów gospodarowania odpadami, zaś gmina Siedlec (oraz teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) znajduje się w regionie IV.*

W 2014 r. na terenie powiatu wolsztyńskiego w fazie eksploatacyjnej było jedno składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości: Powodowo (gmina Wolsztyn). W miejscowościach: Reklinek (gmina Siedlec), Kaszczor (gmina Przemęt), Kopanica (gmina Siedlec), Siekówko (gmina Przemęt) znajdują się cztery nieeksploatowane składowiska odpadów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w obrębie działek 454/7 i 454/8 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. oraz uchwałami Rady Gminy Siedlec zmieniającymi Studium: nr nr IV/22/07 z dnia 30 stycznia 2007 r., VI/46/07 z dnia 10 kwietnia 2007 r., Nr XIX/139/08 z dnia 2 września 2008 r., XXXVII/239/10 z dnia 30 marca 2010 r., Nr XI/65/2011 z dnia 25 października 2011 r., Nr XXV/126/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XXVII/138/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., Nr XXX/157/13 z dnia 26 lutego 2013 r., Nr XXXIX/195/13 z dnia 29 października 2013 r.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (zmiana obejmuje działki nr 454/7 i 454/8 we wsi Żodyń). Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany planu miejscowego, zgodnie z przepisami prawa. Przeprowadzane analizy i oceny koncentrowały się głównie na tych elementach środowiska, na które realizacja projektu zmiany planu może mieć znaczące oddziaływanie.

Do jej opracowania zastosowano metody opisowe charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Analizę i ocenę stanu środowiska w rejonie objętym projektem planu przeprowadzono w oparciu o monitoring Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Analiza i ocena środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu oparta została także na wizji przedmiotowego terenu. Dokonano tym samym analizy aktualnego stanu użytkowania przedmiotowego terenu, z uwzględnieniem jego funkcjonowania w systemie przyrodniczym terenów przyległych.

4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

4.1. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne, omówione na podstawie projektu planu

W niniejszym rozdziale przedstawiono zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z zapisów projektu

zmiany planu. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (działki nr 454/7 i 454/8 we wsi Żodyń), sformułowano ustalenia:

§5 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków i budowli istniejących, a także zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części, z zachowaniem ograniczeń wynikających z niniejszej uchwały,
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojazdów,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z podstawową funkcją terenu,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) tablic informacyjnych i reklam na każdej elewacji o powierzchni urządzenia nie przekraczającej 15% i nie większej niż 5 m²,
 - f) szyldów na każdej na elewacji budynku o łącznej powierzchni nie większej niż 3 m², w miejscach nie przesłaniających otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych,
 - g) ogrodzeń pełnych o wysokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na wolno stojących nośnikach o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m²,

§6 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz składowania bezpośrednio na gruncie materiałów, surowców i produktów, mogących powodować skażenie lub zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych i usług, w tym należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ograniczenia potencjalnych uciążliwości do granic terenu objętego planem;
- 3) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 4) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu,
- 5) zagospodarowanie zieleni powierzchni wolnych od utwardzenia i komunikacji,
- 6) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlec oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek zgłoszenia właściwemu terytorialnie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, znalezisk dokonanych w trakcie prac ziemnych;
- 2) w przypadku zewidencjonowania stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§8 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) Rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, produkcyjno-usługowe, składy, magazyny,
- 2) Dopuszcza się lokowanie:
 - a) budynków pomocniczych – administracyjnych, socjalnych, garaży, technicznych,
 - b) usługowych, o powierzchni do 2000 m² w tym handlowych o powierzchni do 500 m²,
 - c) wiat, kontenerów, namiotów,
 - d) stacji transformatorowych,
- 3) Parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 70%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie mniejsza niż 10%;
 - c) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
 - d) wysokość budynków i budowli nie większa niż 3 użytkowe kondygnacje nadziemne i nie większa niż 13 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3i oraz pkt 4,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) kolor pokrycia dachów budynków i budowli – dostosowany do palety kolorystycznej przyjętej dla danego zakładu przemysłowego lub składowego,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż 2000 m²,
 - h) powierzchnię dla wolno stojących stacji transformatorowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej - nie mniejszą niż 30 m²;
 - i) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 4) Dopuszcza się posadowienie urządzeń i budowli technologicznych o wysokości do 16 m na 10 % powierzchni zabudowy ustalonej planem;
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej nr 416 (działka nr ewidencyjny 451), zlokalizowanej poza planem, bezpośrednio lub poprzez dojazdy,
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nie bliżej niż 6 m od osi gazociągu, z zastrzeżeniem zapisów § 10 pkt 2d,
- 7) Zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z §13 pkt 2,

§9 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach koncesji nr 24195/Ł na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin – Wolsztyn, wydaną decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.10.2016 r.

§10 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) Nakaz zachowania strefy kontrolowanej dla sieci gazowych w/c DN300 i DN80, mierzonej od każdej osi gazociągu, o szerokości 6,0 m w obie strony, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) Dla strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, których lokalizację pokazano na rysunku planu, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 3 m od osi gazociągu,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji, w tym lokalizacji stałych składów i magazynów,
 - d) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - e) nakaz zachowania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych o szerokości po 3 m od osi gazociągów w obie strony,
 - f) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do strefy pasa eksploatacyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu, celem zapewnienia obsługi oraz prac kontrolno-pomiarowych,
 - g) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu
- 3) Nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę

§11 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki o funkcji podstawowej – 30 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki o funkcji podstawowej – 2000 m²,
- 3) kąt położenia granic bocznych względem pasa drogowego – 70 - 110^o,

§12 W zakresie zasad budowy, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznych,
 - c) zaopatrzenie w wodę pitną oraz do zewnętrznego gaszenia pożaru - z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych w wielkości dopuszczanej przepisami odrębnymi, w ramach zwykłego korzystania z wód,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie działki budowlanej; z zastosowaniem urządzeń pozwalających na wprowadzenie wód z terenów dróg dojazdowych i placów utwardzonych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej
 - e) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem zachowania wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

- f) dopuszczenie stosowania do produkcji energii ciepłej wyłącznie urządzeń i systemów grzewczych opartych na paliwach charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, i z zastosowaniem urządzeń spełniających wymagane normy,
 - g) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW na każdej z działek,
- 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie służących bezpośrednio wypełnieniu funkcji podstawowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem możliwości dostępu lub dojazdu do tych sieci lub urządzeń, jeżeli będzie to wymagane ze względów eksploatacyjnych albo w celach przeprowadzenia modernizacji lub przebudowy,
 - 3) W przypadku zaistnienia kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącą siecią lub urządzeniem infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbiórkę albo przebudowę tej sieci lub urządzenia w sposób eliminujący kolizję,
 - 4) W przypadku realizacji elektroenergetycznych linii średniego oraz linii niskiego napięcia ustala się obowiązek wyznaczenia pasów technologicznych, o szerokości określonej w przepisach odrębnych, z zakazem lokalizacji w nich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,
 - 5) Dopuszcza się lokalizacje antenowych konstrukcji wsporczych stacji bazowych telefonii komórkowej.

§13 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) Dostęp terenu objętego planem do drogi publicznej poprzez zjazdy wyłącznie na drogę nr 416, położoną poza obszarem objętym planem
- 2) Nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 20 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,
 - b) 10 stanowisk postojowych, na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - c) stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zapewniającej potrzeby w tym zakresie, w oparciu o wymogi przepisów odrębnych,
- 3) W przypadku lokalizacji zakładów produkcyjnych i usług wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2.

§14 Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) Wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 2) Wyznaczenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) Przeznaczenia tymczasowego,
- 4) Obszarów i terenów górniczych,
- 5) Zasad kształtowania krajobrazu.

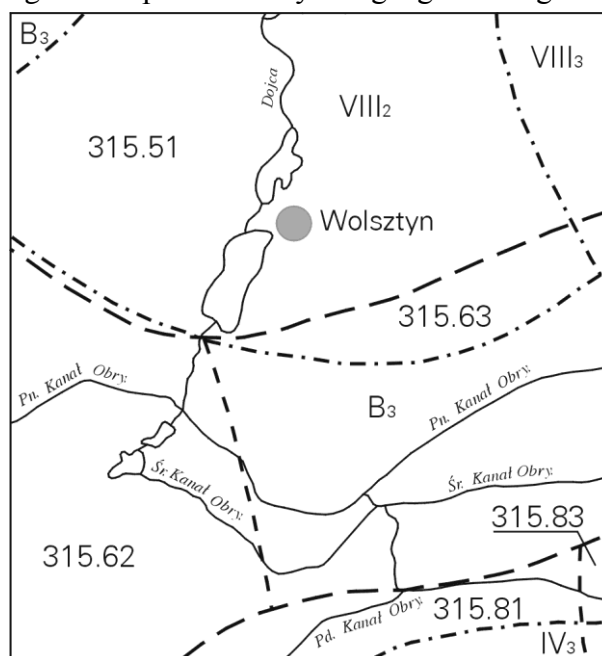
5. CHARAKTERYSTYKA ORAZ OCENA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Siedlec i obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina Siedlec, według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne, znajduje się w zasięgu mezoregionu: Pojezierze Poznańskie (315.51), makroregionu Pojezierza Wielkopolsko – Kujawskiego (315.5) – ryc. 5.

Ryc. 5.

Usytuowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle podziału fizycznogeograficznego Polski.



Źródło: Podział Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (1998).

Ukształtowanie powierzchni terenu gminy Siedlec jest słabo zróżnicowane. Wysokości bezwzględne wahają się od 55 m n.p.m., w dolinie Północnego Kanału Obry, do 84,6 n.p.m. w rejonie Tuchorzy. Wysokości względne pomiędzy dnami dolin a kulminacjami powierzchni wysoczyznowych osiągają przeważnie wartość 3-15 m. W południowo-zachodniej i północno-wschodniej części gminy wartości są wyższe i osiągają odpowiednio 20-34 m oraz 30-47 m.

Gmina Siedlec znajduje się w obrębie zaplecza marginalnej strefy fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego, którego buduje glina zwałowa o miąższości 5 m. Powierzchnię urozmaicają kemy oraz wydmy i pola eoliczne piasków pokrywowych. Tereny położone w północnej części wypełniają osady Sandru Nowotomyskiego. Na jego powierzchni występuje wiele wydmy i eolicznych piasków pokrywowych. Dominują wydmy paraboliczne.

Na obecny charakter rzeźby wpłynął też klimat peryglacjalny jak również późniejsze procesy erozyjne, doprowadzające do złagodzenia pierwotnej rzeźby.

Największą powierzchnię gminy zajmuje wydymowa terasa środkowa. Występuje ona w centralnej części gminy, przechodząc w kierunku wschodnim we wspomnianą równinę sandrową, natomiast od zachodu graniczy z obszarem Rynny Zbąszyńskiej. Z terasy wydymowej wyodrębniają się pojedyncze pagórki wydymowe o bardzo małych deniwelacjach, nie przekraczających 5 metrów oraz denna terasa zalewowa rzeki Szarki i Północnego Kanału Obry.

Obszar opracowania, podobnie jak zdecydowana większość obszaru gminy Siedlec, znajduje się na wysokości 57-59 m. n.p.m. i jest płaską - pozbawioną deniwelacji równiną.

Analizowany obszar leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Monokliną, którą budują skały permsko-mezozoiczne leżące na podłożu paleozoicznym. Najstarsze skały permskie: zlepieńce, piaskowce i łupki czerwonego spągowca, przykryte są częściowo, serią dolno permskich skał wulkanicznych o miąższości 200-500m. Strop utworów podpermkich zalega na głębokościach 2500-3000 m p.p.m., którą tworzą prekambryjskie gnejsy, migmaty i łupki krystaliczne, dewońskie łupki ilasto – piaszczyste, szarogłazy, kwarcyty, zlepieńce i gnejsy (pas szerokości 5-7 km na północ od linii Siedlec – Wolsztyn - Błocko), a na pozostałym obszarze karbońskie mułowce, iłowce, szarogłazy, piaskowce i zlepieńce. Monoklina przykryta jest zwartym pokładem skał mezozoicznych.

Największy odsetek powierzchni gminy stanowią ility, iłowce, ילו-margle i dolomity triasu górnego. Mniejszą powierzchnię utworów tworzą piaskowce, piaski, mułowce, łupki ilaste jury dolnej, znajdujące się w północnej części gminy.

Powierzchnia podplejstocieńska zbudowana jest z mioceńskich iłów, mułków i piasków. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi przeciętnie 50-65 m. W północno-wschodniej części gminy miąższość utworów może dochodzić nawet do 80 m.

Sam teren objęty projektem zmiany planu w miejscowości Żodyń zbudowany jest litologicznie z piasków, mułków i piasków ze żwirami, materiałów wodnolodowcowych pochodzących swą genezą ze zlodowacenia Wisły o bardzo dobrej przepuszczalności (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe). Północna część działki nr 454/7 to torfy i namuły torfiaste pochodzące z holocenu o słabej przepuszczalności.

Obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Siedlec położony jest w dorzeczu rzeki Obry. Głównym ciekim omawianego obszaru jest jednolita część wód - Północny Kanał Obry do Kanału Dzwińskiego (ciek ten przebiega poza terenem objętym projektem planu). Ciek ten uznawany za główne koryto uchodzącej do Warty Obry, przepływający przez obszar równoleżnikowo ze wschodu na zachód. System Kanałów Obrzańskich jest w całości uregulowany i wraz z połączonymi z kanałami rowami melioracyjnymi stanowi system odwodnieniowy o dużym zasięgu. Na terenie objętym projektem planu występują wody powierzchniowe płynące i urządzenia melioracji podstawowej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują także urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Wody podziemne swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zwierciadło wody gruntowej

wyraźnie nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu i w złagodzonej formie powtarza jej kształt. Na mało urozmaiconym obszarze gminy można wyróżnić wody podziemne na obszarach dolinnych i pozadolinnych. Wody podziemne występują tu głównie w piaskach rzecznych holoceno – plejstoceno. Zwierciadło wód ma charakter swobodny lub lekko napięty. Stabilizuje się na zróżnicowanych poziomach od 1 m w obniżeniach do 3 m (miejscami głębiej) w obrębie terasy średniej. Zgodnie z mapą hydrograficzną w granicach analizowanego obszaru poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości 1 – 2 m p.p.t. Na omawianym obszarze podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę odgrywa poziom czwartorzędowy piętra plejstoceno. W obrębie piętra czwartorzędowego poziom użytkowy zalega głównie na obszarze Doliny Obry będącej fragmentem jednego z najbardziej zasobnych czwartorzędowych głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 zwany Pradolina Warszawsko-Berlińska. Jest to również zbiornik o charakterze porowym, wypełniający pradolinę i gromadzącym wody piętra czwartorzędowego. Warstwa wodonośna w zbiorniku jest słabo izolowana od powierzchni terenu, a zatem narażona na przenikanie zanieczyszczeń. Miąższość warstwy wodonośnej w obrębie zbiornika waha się w granicach 25-35 m. Współczynnik filtracji k utworów wodonośnych zawiera się w przedziale $5 \cdot 10^{-5} \div 3 \cdot 10^{-3}$ m/s. Przewodność hydrauliczna T zbiornika kształtuje się na poziomie około 50 m²/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 456,0 tys. m³/d. Znaczenie poziomu wód gruntowych (poza pradoliną) dla celów zaopatrzenia w wodę jest znikome. Poziom ten ujmowany jest tylko w studniach kopanych. Głębokość zalegania wody gruntowej uzależniona jest od wielu czynników: opadów atmosferycznych, gęstości sieci rzecznej, budowy geologicznej, rzeźby terenu. Teren objęty projektem planu w miejscowości Żodyń znajduje się poza granicami tego GZWP.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (Dyrektywa 2000/60/WE) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej wprowadziła zasadę zarządzania, ochrony i gospodarowania zasobami wodnymi w obszarach hydrograficznych. Ten sposób gospodarowania wodami wywołał konieczność wydzielenia jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń usytuowane są w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 59 (podział PIG PIB z 2008 r.) – ryc. 6.

Na analizowanym terenie warunki przyrodnicze do produkcji rolnej są niekorzystne, są to gleby klasy IV b, V i VI. Gleby gminy Siedlec są znacznie mniej korzystne niż średnia w województwie wielkopolskim a także średnia w kraju (w Polsce wynosi ona 66,6 pkt.). Przydatność rolnicza występujących gleb jest niewielka z uwagi na klasę bonitacyjną gleb. Zatem rolnictwo gminy cechuje się wysokim poziomem produkcji tylko dzięki wysokiej kulturze rolniczej i dużej pracowitości miejscowych rolników.

Obszar objęty projektem planu stanowią nieużytki porośnięte w większości ubogą roślinnością kserofityczną, tworzącą zbiorowiska dywanowe, lub kompleksem roślinności z dominacją traworośli i wieloletnimi roślinami zielnymi.

Świat zwierzęcy obszaru objętego projektem planu jest ubogi. Jedynie ze względu na bliskie sąsiedztwo pól i łąk może powodować występowanie: owadów, mięczaków, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Z drugiej jednak strony bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz sąsiedztwo drogi gminnej spowodowało, że na terenie opracowania występuje ograniczona liczba i różnorodność gatunków zwierząt. Ograniczają się one do gatunków charakterystycznych dla gruntów rolnych oraz powszechnie występujących gatunków owadów i ptaków, które w pobliskich lasach posiadają siedliska lęgowe.

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza obszar opracowania położony jest na obszarze regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentujący obszar przewagi wpływów oceanicznych. Klimat gminy Siedlec związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Średnia temperatura stycznia waha się od $-5,0^{\circ}\text{C}$ do $+1,5^{\circ}\text{C}$, lipca od $+17,5^{\circ}\text{C}$ do $+18,0^{\circ}\text{C}$. Zima trwa tutaj około 70 dni, lato około 90 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 550-600 mm. W ciągu roku występują 194 dni bez opadu przy 171 dniach z opadem. Najwyższa suma opadów przypada na miesiąc lipiec - sierpień, najniższa na luty - marzec. Pokrywa śnieżna trwa średnio około 50 dni. Nieciągłym zjawiskiem jest opad gradu. Najczęściej występuje wczesną wiosną, bardzo rzadko jesienią. W okresie wegetacyjnym trwającym od początku kwietnia do końca września średnie wartości opadu przekraczają 360 mm. Wiatry najczęściej wieją z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Z reguły są to wiatry słabe. Rzadko występują wiatry silne i bardzo silne.

Bonitacja agroklimatu w gminie wyrażona w formie wskaźnika określającego zdolność plonotwórczą klimatu wynosi 11,2 pkt. (w skali 15 punktowej) i dlatego klimat można określić jako średnio sprzyjający produkcji rolniczej. Na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszar opracowania charakteryzuje się z jednej strony wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte ochroną prawną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami).

Na omawianym obszarze działek o numerach ewidencyjnych nr 454/7 i 454/8 nie występuje również większość pozostałych obszarów chronionych, podlegających ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, tj.: główne zbiorniki wód podziemnych czy obszary ograniczonego użytkowania. Na analizowanym terenie nie występują też obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (nie występuje tam zagrożenie i ryzyko powodziowe).

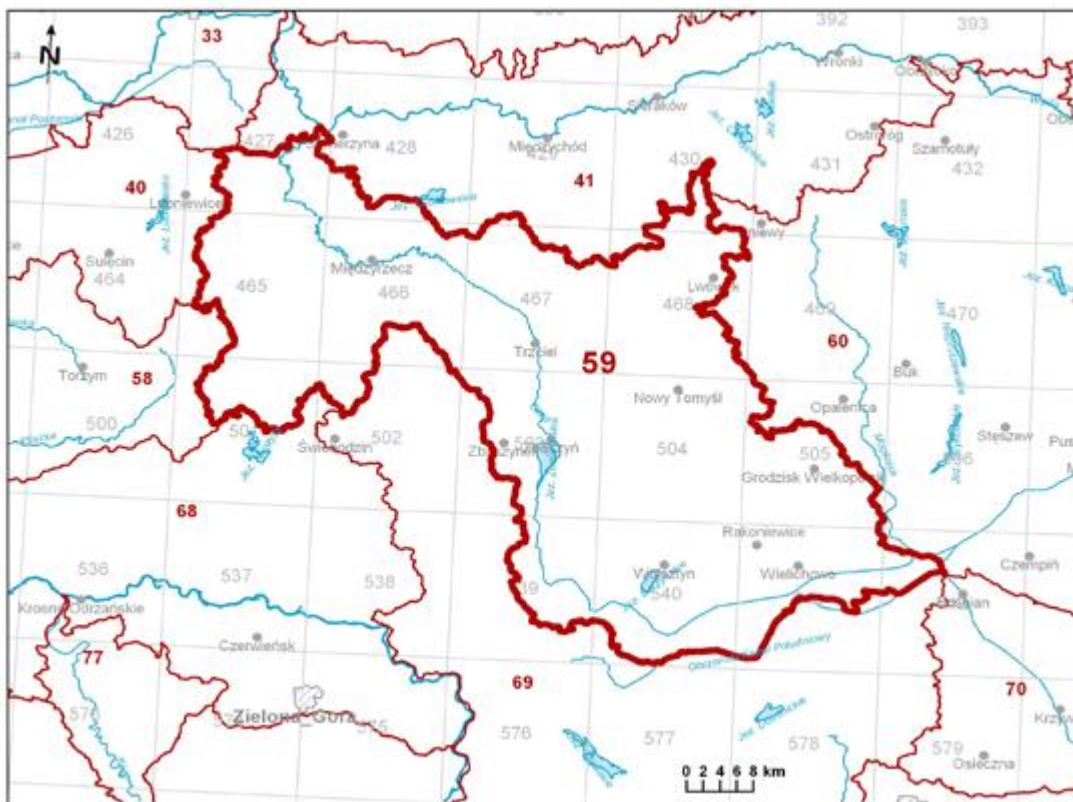
Należy również zwrócić uwagę na położenie gminy Siedlec w strukturze przyrodniczo-krajobrazowej obszarów chronionych. Gmina Siedlec dzięki swojemu położeniu w dolinie rzeki Obry, która jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym ma bezpośrednie powiązania z obszarami węzłowymi: 5M (Obszar Międzyrzecki) – obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym, 4K (Obszar Pojezierza Leszczyńskiego) – obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.

Ponadto, w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy Siedlec wchodzi: rezerваты przyrody, parki narodowe i krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu, a także stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Zachodnia i północno-wschodnia część gminy wchodzi w skład obszaru chronionego krajobrazu, którego powierzchnia w obrębie gminy wynosi 67 km². Został on powołany rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10 lipca 1996 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu. Na terenie gminy, poza terenem objętym projektem planu, znajduje się także jeden rezerwat przyrody Wyspa na jeziorze Chobienickim o powierzchni 26,15 ha utworzony w 1959 r. Jest to rezerwat faunistyczno-florystyczny, którego powołanie miało na celu ochronę legowiska czapli siwej.

Gmina Siedlec szczyci się bogatą i dobrze udokumentowaną historią. Występują tam liczne zabytki kultury materialnej stanowiące dziedzictwo wielkopolskiej kultury wiejskiej. Szczególną wartość przedstawiają dawne zagrody wiejskie, stanowiące przykład budownictwa wiejskiego z XIX w.

Obszar objęty projektem planu, zarówno jak pozostała część gminy Siedlec, objęta jest strefą „W” ochrony archeologicznej (pismo Woj. Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 17.08.2008 r.). Przedmiotem ochrony w tej strefie są znajdujące się w niej wszystkie nieruchome zabytki archeologiczne. W granicach analizowanego obszaru nie występują jednak żadne obiekty chronione w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Mapa z lokalizacją JCWPd nr 59 obejmująca swym zasięgiem m.in. gminę Siedlec.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl>

W obowiązującym „Programie Małej Retencji Wodnej na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2030, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (2016) wykazano pilną potrzebę zwiększania zdolności retencyjnych małych i dużych zlewni w celu ochrony przed powodzią i suszą z jednoczesną poprawą walorów przyrodniczych województwa wielkopolskiego. W programie tym zaproponowano wykonanie wielu zbiorników dolinowych, podpiętrzanie jezior, budowę urządzeń piętrzących na ciekach, budowę stawów rybnych i małych stawów leśnych, budowę urządzeń małej retencji na terenach leśnych. W granicach terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich obiektów i urządzeń nie planuje się.

Przez obszar opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki – Sulechów o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MPa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

5.2. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Dawniej stosunki wodne na obszarze objętym projektem planu zostały silnie przeobrażone przez człowieka i dla jego potrzeb w znacznym stopniu, co nie pozostaje bez znaczenia dla jakości środowiska przyrodniczego w czasach obecnych. Zmiany te są pochodną głównie od prac melioracyjnych prowadzonych od końca XVIII w. - powstał wówczas pełen system kanałów Obry.

Aktualnie tereny objęte projektem planu w miejscowości Żodyń usytuowane są w otoczeniu rolno - zurbanizowanym (w otoczeniu zabudowa: usługowa, mieszkaniowa, magazynowa, a także układy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne). Rezultatem oddziaływania antropogenicznego na środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, są już dziś jego przekształcenia, najczęściej o charakterze nieodwracalnym (np. zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, zmiany w produktywności gleb, zmiany w szacie roślinnej powodujące zubożenie pierwotnej struktury ekologicznej i zanik potencjalnej roślinności naturalnej tego obszaru).

Ocena poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego przedstawiona została w poniższych podrozdziałach.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2015 należy osiągnąć dobry stan wszystkich wód.

Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu lub potencjału ekologicznego oraz ocena stanu chemicznego. Stan wód określany jest jako:

- dobry – jeśli stan/potencjał ekologiczny klasyfikowany jest jako bardzo dobry (stan), maksymalny (potencjał) lub dobry, a jednocześnie stan chemiczny jest dobry;
- zły – w pozostałych przypadkach.

Stan ekologiczny – określany jest dla naturalnych jednolitych części wód, potencjał ekologiczny – określany jest dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Stan/potencjał ekologiczny klasyfikowany jest jako:

- bardzo dobry (stan) lub maksymalny (potencjał),
- dobry,
- umiarkowany,
- słaby,
- zły.

Na ocenę stanu/potencjału ekologicznego składa się:

- klasyfikacja elementów biologicznych, prowadzona w zakresie klas I–V,
- klasyfikacja elementów fizykochemicznych:
 - dla rzek w zakresie: klasa I, klasa II lub stan/potencjał poniżej dobrego,
 - dla jezior w zakresie: stan/potencjał dobry lub poniżej dobrego,
 - ocena wskaźników jakości wód z grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) w zakresie: klasy I, II lub stanu/potencjału poniżej dobrego (dla rzek i jezior),
- klasyfikacja elementów hydromorfologicznych, prowadzona w zakresie klas I lub II.

Teren objęty projektem planu w miejscowości Żodyń znajduje się w jednolitej części wód Północnego Kanału Obry do kanału Dzwińskiego (kod PLRW60000187833).

Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016 w punkcie pomiarowym w gminie Wolsztyn (139,9 km biegu ciek) przedstawiono poniżej (tabela 1).

Tabela 1.

Ocena jakości jednolitej części wód właściwej terenowi objętemu projektem planu
za rok 2016.

WYNIKI BADAŃ PROWADZONYCH W ROKU 2016											
Lp	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Liczba próbek	Wartość minimalna	Data	Wartość maksymalna	Data	Średnia roczna	Granica oznaczalności ¹⁾	Niepewność pomiaru %	Klasa wskaźnika jakości wód
Elementy fizykochemiczne											
1.	Arsen	mg As/l	8	0,00111	2016-03-01	0,0047	2016-07-05	0,00271	0,001	28,00	I
2.	Chrom ogólny	mg Cr/l	8	0,002	7 próbek	0,00533	2016-08-02	0,00242	0,004	32,00	I
3.	Cynk	mg Zn/l	8	0,025	wszystkie próbki	0,025	wszystkie próbki	<0,025	0,05	27,00	I
4.	Miedź	mg Cu/l	8	0,003	7 próbek	0,009847	2016-08-02	0,0039	0,006	31,00	I
5.	Fenole lotne – indeks fenolowy	mg/l	8	0,0005	5 próbek	0,003	2016-06-07	0,00119	0,001	33,00	I
6.	Srebro	mg Ag/l	8	0,0005	wszystkie próbki	0,0005	wszystkie próbki	<0,0005	0,001	30,00	I
7.	Wanad	mg V/l	8	0,0005	7 próbek	0,00109	2016-06-07	0,000574	0,001	28,00	I
Elementy chemiczne											
8.	Kadm i jego związki	µg/l	12	0,02	7 próbek	0,085	2016-10-04	0,0395	0,04	30,00	stan dobry ²⁾
9.	Ołów i jego związki	µg/l	12	0,15	2016-04-05 2016-05-05	2,30	2016-02-02	1,138	0,3	30,00	stan dobry
10.	Rtęć i jej związki	µg/l	12	0,004	4 próbki	0,111	2016-09-06	0,0224	0,008	31,00	stan poniżej dobrego
11.	Nikiel i jego związki	µg/l	12	0,5	2	2,87	2016-06-07	1,455	1	30,00	stan dobry

Wypełnienie kolorem żółtym – wartość na podstawie której klasyfikowano wskaźnik.
¹⁾ Podana wartość dotyczy granicy oznaczalności, która obowiązywała dla największej liczby próbek w roku.
²⁾ Środowiskowa norma jakości dla kadmu uwzględnia twardość wody, która mieści się w 5 klasie twardości (≥200 mg CaCO₃/l)
 < – obliczona wartość średnia znajduje się poniżej granicy oznaczalności.

Klasyfikacja elementów fizykochemicznych i chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym

Klasa elementów fizykochemicznych – I
Klasa elementów chemicznych – stan poniżej dobrego

Źródło: WIOŚ, Poznań, 2017r.

Największy wpływ na jakość wód mają w gminie Siedlec i w terenie objętym projektem planu punktowe źródła zanieczyszczeń (wprowadzanie do wód niedostatecznie oczyszczonych lub nieoczyszczonych ścieków oraz zanieczyszczenia obszarowe pochodzące głównie z

rolnictwa. Inne ważne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych stanowią także: rozwój terenów rekreacyjnych bez właściwej infrastruktury (kanalizacja, oczyszczalnie) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie i niedostateczna sanitacja wsi.

Należy dążyć do poprawy stanu wód w szczególności poprzez: uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach (budowa równolegle sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, odprowadzanie do wód wyłącznie ścieków oczyszczonych); stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych na terenach użytkowanych rolniczo, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń usytuowane są w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 59 (podział PIG PIB z 2008 r.). W granicach tej części wód mogą występować lokalne leje depresji związane z poborem wód podziemnych. W jej granicach obserwować można także ascensję wód zmineralizowanych z podłoża (Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.).

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były w roku 2016 przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego. Jednolita część wód podziemnych nr 59 badana była w 4 punktach pomiarowych i charakteryzowała się II i IV klasą końcową jakości wód. W gminie Siedlec część ta badana była w miejscowości Tucharza (w otoczeniu zabudowy wiejskiej) i tam wykazała II klasę czystości (tylko Fe - geogeniczne pochodzenie wskaźnika - w III klasie jakości).

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko gruntowo – wodne. Funkcje terenów wskazanych w projekcie planu w odniesieniu do zachowania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych przewidują dla jednolitych części wód powierzchniowych obligatoryjny warunek niepogarszania ich stanu. Zgodnie z obowiązującymi wymogami, założenia rozwoju przestrzennego terenu objętego projektem planu opierają się na ogólnych zaleceniach wynikających m.in. z wymagań „Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Odry”. Plan gospodarowania wodami w dorzeczu jest podstawą do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych, określa on zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego.

Zagrożenia powodziowe

Możliwość wystąpienia powodzi w województwie wielkopolskim dotyczy niewielkich jego powierzchni, zaś skala tego zjawiska nie przybiera wymiarów klęski żywiołowej. Gmina Siedlec zaliczona została także do grupy gmin, na terenie których występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy:

- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p = 10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią),
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p = 1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią),
- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p = 0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Żadne z tych obszarów nie występują jednak na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego w miejscowości Żodyń.

Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. Nr 121 poz. 840 z dn. 6 lipca 2007 r.). W województwie wielkopolskim obszary te ustalono na podstawie rejestrów terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jakie prowadzone są przez starostwa powiatowe oraz urzędy miast na prawach powiatu. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie nie wykazuje w swoich granicach terenów zagrożonych osuwiskami i terenów na których ruchy masowe występują.

Na zlecenie Ministra Środowiska realizowany jest projekt pod nazwą System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO), który ma na celu udokumentowanie na mapach 1:10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. W 2007 r. Państwowy Instytut Geologiczny, w ramach realizacji projektu SOPO, przedstawił wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych ziemi. Na terenie województwa wielkopolskiego wskazane zostały udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30–40 lat. Przedstawiono także zasięgi obszarów o możliwej predyspozycji (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Na terenie gminy Siedlec nie występują osuwiska ani też obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

Powietrze atmosferyczne

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mogą mieć liniowe, punktowe oraz obszarowe źródła zanieczyszczeń. Powodują one emisję zanieczyszczeń do powietrza.

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł; z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Źródłem naturalnych zanieczyszczeń powietrza są np.: pożary lasów, erozja skał i gleb. Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw.

Na obszarze opracowania nie występują żadne obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na charakter zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania większych źródeł emisji substancji do powietrza. Stan atmosfery na obszarze opracowania generalnie oceniany jest jako dobry.

Nie bez znaczenia jest także emisja zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni i indywidualnych palenisk domowych – tzw. emisja niska. Emisja zanieczyszczeń powietrza z tych źródeł w gminie Siedlec ma wpływ na stan sanitarny powietrza i dotyczy także przeważającej części obszaru powiatu. Przyczyną takiego stanu jest niski stopień centralnego zaopatrzenia w ciepło. Większość gospodarstw domowych opalanych jest węglem, a także często spalane są różnego rodzaju "paliwa zastępcze" (butelki i opakowania z mas plastycznych, guma, papier zafoliowany, itp.).

Poza ww. emitarami punktowymi, do znaczących, źródeł zanieczyszczeń mających wpływ na stan czystości powietrza w gminie Siedlec należy wymienić liniowe emitory zanieczyszczeń, w tym głównie sąsiadującą od południa z terenem objętym projektem planu drogę krajową nr 32 oraz pozostałe drogi wojewódzkie. Wielkość emisji ze źródeł mobilnych zależy od natężenia i organizacji ruchu samochodowego oraz stanu technicznego pojazdów i dróg. Substancje wprowadzane do powietrza przez ruch samochodowy (emisja ze źródeł liniowych) to: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadza, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów (emisja ze spalania w silnikach) oraz pyły gumowe (emisja na skutek tarcia opon o nawierzchnię drogi). Na zwiększanie emisji tego rodzaju wpływają też uliczne korki, powodując wzrost zużycia paliwa i wydłużając czas przejazdu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, od 2002 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, przeprowadza coroczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego.

W roku 2017 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska opracował najbardziej aktualną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2016 (WIOŚ w Poznaniu 2016). Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Aktualny podział kraju na strefy jest zgodny z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Strefę aktualnie stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Wyniki badań w oparciu o to kryterium są realizowane w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem obszarów miast,
- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (dla terenu kraju i uzdrowisk).

Gmina Siedlec jest elementem składowym strefy wielkopolskiej.

W wyniku oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A za wyjątkiem pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu, ozonu, dla których strefę zaliczono do klasy C.

Ze względu na kryteria dla ochrony roślin, strefę wielkopolską – dla ozonu, SO₂, NO_x, zaliczono do klasy A.

Zaliczenie strefy do klasy A oznacza, że jakość powietrza atmosferycznego na jej obszarze jest zadowalająca. Natomiast przypisanie klasy C oznacza przekroczenie wymaganych prawem norm, ale nie muszą one występować na całym obszarze strefy.

Planowane na obszarze strefy przedsięwzięcia nie mogą wpływać na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Jednocześnie na obszarze strefy powinny być prowadzone działania na rzecz utrzymania jakości powietrza lub jej poprawy. Dla strefy wielkopolskiej Zarząd Województwa Wielkopolskiego przygotował Program Ochrony Powietrza w zakresie benzo(a)pirenu i pyłu PM₁₀.

Zanieczyszczenie gleb

Celem badań jakości gleby i ziemi jest śledzenie zmian różnych cech gleb użytkowanych rolniczo zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka, w szczególności dotyczy to właściwości chemicznych gleb.

Monitorowanie chemizmu gleb ornych prowadzone jest w systemie monitoringu krajowego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) w Puławach. Badania wykonywane są cyklicznie, w okresach pięcioletnich. Rozpoczęcie piątego cyklu badań zaplanowano na rok 2015; wyniki dostępne będą w roku 2018.

W ramach krajowej sieci, na którą składa się 216 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na glebach użytkowanych rolniczo na terenie kraju, w Wielkopolsce wytypowano do badań 17 punktów. Na terenie powiatu wolsztyńskiego, w tym w gminie Siedlec, nie wyznaczono punktów pomiarowych.

Oddziaływania akustyczne

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Większość konfliktów akustycznych wynika z oddziaływania źródeł hałasu komunikacyjnego, a zwłaszcza hałasu drogowego.

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określone zostały w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W praktyce przestrzeganie wymogów wymienionego rozporządzenia nie zawsze gwarantuje eliminację negatywnych oddziaływań akustycznych, zapewnia natomiast kompromis pomiędzy oczekiwaniami społecznymi, a realnymi możliwościami ograniczania hałasu. W związku z wyznaczeniem na obszarze opracowania terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w projekcie planu

nie zawierano ustaleń dotyczących ochrony akustycznej. Wskazano natomiast na konieczność uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku.

Degradacja klimatu akustycznego środowiska ma miejsce przede wszystkim w sąsiedztwie głównych tras komunikacji drogowej na terenie powiatu wolsztyńskiego. Ze względu na trudności związane z eliminowaniem tego rodzaju konfliktów akustycznych, podstawowe znaczenie ma właściwa polityka w zakresie planowania przestrzennego. Problem ten dotyczy nie tylko decyzji podejmowanych w stosunku do obiektów będących źródłami hałasu, ale również lokalizowania projektowanej zabudowy i terenów wymagających komfortu akustycznego.

Do znaczących źródeł oddziaływań akustycznych w gminie Siedlec należy zaliczyć drogę krajową nr 32, przebiegającą przy południowej granicy terenu objętego projektem zmiany planu. Zagrożeniem dla warunków akustycznych może być duże obciążenie ruchem sieci dróg, kształtujące się powyżej wartości średnich. Obciążenie średnim dobowym ruchem (SDR) sieci dróg krajowych na terenie Polski realizowane jest w cyklach pięcioletnich. W roku 2015 na sieciach dróg krajowych został przeprowadzony najbardziej aktualny Generalny Pomiar Ruchu (GPR), który stanowi podstawowe źródło informacji o ruchu drogowym w Polsce. Odcinki dróg charakteryzujące się największym natężeniem ruchu, zaliczono do obszarów o dużym zagrożeniu dla środowiska akustycznego. Droga krajowa nr 32 charakteryzuje się znacznym obciążeniem przejeżdżających po niej pojazdów silnikowych. Po odcinku Kargowa - Powodowo przejeżdża 5067 poj. silnikowych/dobę. Proponowane działania mogące ograniczyć emisję hałasu od tej drogi co najmniej do poziomów dopuszczalnych to np. zastosowanie urządzeń ochrony środowiska takich jak: ekrany akustyczne, nasadzenia zieleni, ogrodzenia, czy inne. Pozostałe drogi sąsiadujące z terenem objętym projektem planu nie należą do dróg szczególnie intensywnie uczęszczanych. Proponowane działania mogące ograniczyć emisję hałasu od tych dróg co najmniej do poziomów dopuszczalnych to np. zastosowanie urządzeń ochrony środowiska takich jak: ekrany akustyczne, nasadzenia zieleni, ogrodzenia, etc.

W roku 2014 WIOŚ nie prowadził pomiarów poziomów hałasu komunikacyjnego na terenie powiatu wolsztyńskiego.

Gospodarka odpadami

W województwie wielkopolskim obowiązuje „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” (Uchwała Nr Xxxi/810/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.). W świetle tego dokumentu, powiat wolsztyński i gmina Siedlec wchodzi w skład regionu IV gospodarki odpadami komunalnymi.

Region gospodarki odpadami komunalnymi to określony w wojewódzkim planie gospodarki odpadami obszar zamieszkiwany co najmniej przez 150 000 mieszkańców. Regionem gospodarki odpadami komunalnymi może być też gmina licząca powyżej 500 000 mieszkańców.

Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) to zakład zagospodarowania odpadów o mocy przerobowej wystarczającej do przyjmowania i

przetwarzania odpadów z obszaru zamieszkałego przez co najmniej 120 000 mieszkańców, spełniający wymagania najlepszej dostępnej techniki lub technologii. W regionie IV instalacje ujęte w WPGO to:

- regionalna instalacja – mechaniczno-biologiczna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych w Piotrowie Pierwszym, gmina Czempień;
- instalacje przewidziane do zastępczej obsługi: kompostownie w Sierosławiu i w Rumianku (gmina Tarnowo Podgórne); instalacja do produkcji paliw alternatywnych w Opalenicy (gmina Opalenica); składowiska odpadów w Powodowie (gmina Wolsztyn), w Goździnie (gmina Rakoniewice), w Dopiewie (gmina Dopiewo), w Srocku Małym (gmina Stęszew).

W 2014 r. na terenie powiatu wolsztyńskiego w fazie eksploatacyjnej było jedno składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości: Powodowo (gmina Wolsztyn). W miejscowościach: Reklinek (gmina Siedlec), Kaszczor (gmina Przemęt), Kopanica (gmina Siedlec), Siekówko (gmina Przemęt) znajdują się cztery nieeksploatowane składowiska odpadów.

Zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Ochrona środowiska przed awarią oznacza zapobieganie przed zdarzeniami mogącymi powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla środowiska. Do ochrony środowiska przed awariami zobowiązane są podmioty prowadzące zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia awarii, stosujący lub magazynujący substancje niebezpieczne, dokonujący przewozu tych substancji oraz organy administracji (WIOŚ, Poznań 2010). Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości znajdujących się w nich substancji niebezpiecznych określa się jako zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR), albo jako zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR).

W 2014 roku na terenie powiatu wolsztyńskiego nie było zakładów zakwalifikowanych do zakładów o Dużym Ryzyku (ZDR) jak i Zakładów o Zwiększonym Ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii.

Monitoring pól elektromagnetycznych

Rok 2014 rozpoczął trzeci, trzyletni cykl badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku, prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Monitoring pól elektromagnetycznych polega na wykonywaniu w cyklu trzyletnim pomiarów natężenia składowej elektrycznej pola w przedziale częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz, w 135 (po 45 na rok) punktach pomiarowych rozmieszczonych równomiernie na obszarze województwa, w miejscach dostępnych dla ludności usytuowanych:

- w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy,
- w pozostałych miastach,

- na terenach wiejskich.

Dla każdej z powyższych grup terenów wybiera się po 15 punktów, dla każdego roku kalendarzowego. Pomiary wykonuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od źródeł emitujących pola elektromagnetyczne.

Na terenie powiatu wolsztyńskiego w roku 2014 pomiary poziomów PEM prowadzono w jednym punkcie – w Wolsztynie przy ulicy Poniatowskiego 19, wytypowanym do badań w kategorii pozostałe miasta. Zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 0,03 V/m, zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m.

W tym samym punkcie badania przeprowadzono w roku 2011 – w poprzednim, zakończonym cyklu trzyletnim – wtedy również nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego PEM.

W roku 2014, podobnie jak w latach ubiegłych, w trakcie badań na obszarze całej Wielkopolski w żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów PEM. Mimo postępującego wzrostu liczby źródeł pól elektromagnetycznych nie obserwuje się znaczącego wzrostu natężenia poziomów pól w środowisku.

5.3. Identyfikacja zagrożeń obszaru objętego planem w przypadku braku jego realizacji

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego oraz znaczących niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, w przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu planu.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu planu dla działek o numerach ewidencyjnych 454/7 i 454/8 w miejscowości Żodyń, obowiązujące pozostaną zapisy uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w miejscowości Żodyń dz. nr ew. gr. 454/7, 454/8. Przedmiotowe działki przeznaczone pozostaną pod działalność gospodarczą. Stanowiąc one nadal będą tereny aktywizacji gospodarczej i handlu.

Charakteryzowany obszar jest częściowo zainwestowany (w jego granicach znajdują się tereny rolne oraz szklarnie i cieplarnie uprawowe). Sporządzenie planu miejscowego daje gwarancję kontynuacji zabudowy o tym samym charakterze i wiąże się z realizacją polityki przestrzennej gminy zaplanowanej w jej strategii rozwoju. Pozostawienie dotychczasowego stanu oznaczać może brak jasno określonej polityki przestrzennej, a przy wzrastającym zainteresowaniu ze strony inwestorów w przedmiotowym obszarze taka sytuacja stwarza niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska.

6. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązek ochrony środowiska oraz respektowanie warunków korzystania z jego zasobów, istotne również dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń, określa i reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Zgodnie z zapisami tej ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (dla działek o numerach ewid. 454/7 i 454/8 we wsi Żodyń, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu to:

- zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, które spowodowane są głównie przez brak dostatecznie uporządkowanej gospodarki ściekowej, niewystarczający poziom skanalizowania wsi, zanieczyszczone opady atmosferyczne, a także zanieczyszczenia powstające w wyniku spływów z eksploatowanych ciągów komunikacji samochodowej, rolnicze zanieczyszczenia obszarowe wymywające z gleby część nawozów mineralnych i organicznych spowodowanych gospodarką rolną, które mają istotny wpływ na wzrost koncentracji zanieczyszczeń w postaci związków biogennych, stymulujących procesy eutrofizacji. Zanieczyszczenie cieków w sąsiedztwie analizowanego obszaru spowodowane jest przede wszystkim odprowadzaniem do wód ścieków komunalnych nieoczyszczonych lub oczyszczonych w niewystarczającym stopniu. Dla ochrony i poprawy jakości wód i innych zasobów środowiska przyrodniczego projekt planu zawiera niezbędne zapisy regulujące zasady zaopatrzenia terenów w niezbędne elementy infrastruktury technicznej. Teren znajduje

- się w zasięgu głównych sieci uzbrojenia inżynierskiego, a uzbrojenie terenu będzie odbywać się poprzez dalszą rozbudowę sieci i realizację przyłączy, postuluje się m.in. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi podstawowe problemy wiążą się z rosnącym udziałem powierzchni uszczelnionej w wyniku inwestycji budowlanych oraz gromadzeniem stałych odpadów (komunalnych, w tym niebezpiecznych) bez właściwego zabezpieczenia. Dla ochrony powierzchni ziemi w projekcie planu wprowadza się ograniczenia w stosunku do powierzchni i intensywności zabudowy, określając jednocześnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Analizowany projekt zmiany planu podejmuje także problematykę zagospodarowania odpadów, jak również określa sposób postępowania z masami ziemnymi.

6.1. Położenie terenu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Tereny objęte projektem zmiany planu w miejscowości Żodyń położone są na poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami).

6.2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Żodyń występują ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczące bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Wynikają one m.in. z:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 poz. 142).
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).
- ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774).
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 r.).
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.).

oraz innych przepisów, wymienionych w całości w spisie literatury, jaki został zamieszczony na końcu niniejszego opracowania.

Obecnie podstawy prowadzenia polityki ochrony środowiska reguluje głównie art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Zgodnie z przytoczonym artykułem na poziomie krajowym polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w Ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5).

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W toku prac nad prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska przyrodniczo - kulturowego z uwzględnieniem: ochrony obszarów cennych przyrodniczo, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powierzchni ziemi, ochrony lasów, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza tych zapisów pozwoliła stwierdzić, że ustalenia projektu planu są zgodne z zasadniczymi przesłaniami dokumentów rangi międzynarodowej, krajowej, ponadlokalnej i lokalnej.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu miejscowego cele ochrony środowiska, określone w dokumentach wyższych szczebli, zestawiono w tabeli nr 2.

Tabela 2.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń
<p>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki.</p>
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	

<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p>	
<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p>	<p>wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego</p>
<p>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, w tym m.in. ochrony jakości powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>
<p><i>Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*</i></p>	
<p>– zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych</p>	<p>– przeznaczenie określonej powierzchni pod tereny zieleni różnego rodzaju, co umożliwi zachowanie obecnych wartości i funkcji przyrodniczych</p>
<p>– racjonalna gospodarka zasobami wód powierzchniowych i podziemnych</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,</p>
<p>– ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gruntów,</p>
<p>– racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją</p>	<p>– wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę, – wskazanie zasad w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych,</p>
<p>– poprawa jakości powietrza</p>	<p>– ustalenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego,</p>
<p>– poprawa gospodarowania odpadami</p>	<p>– wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami,</p>
<p>– ochrona przed hałasem</p>	<p>– uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony przed hałasem z nakazem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów wymagających ochrony akustycznej</p>

* Podstawy prowadzenia polityki ochrony środowiska reguluje art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519). Zgodnie z jej zapisami na poziomie krajowym polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w Ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5).

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

8.1. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8, sporządzono charakterystykę potencjalnych oddziaływań, mogących pojawić się na skutek realizacji zapisów projektu zmiany planu miejscowego. Ocenę odniesiono do wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania przedmiotowego terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji zapisów planu. Ostateczne natężenie zmian powodowanych w środowisku zależeć będzie od rozwiązań końcowych np. dotyczących rodzaju wprowadzanych usług, stopnia, nasycenia terenów zabudową, formą architektoniczną budynków itp.

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Żodyń, potencjalnie może być związane z oddziaływaniem realizacji jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem planowanej inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,

- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Tereny objęte projektem planu położone są na poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami) Takie usytuowanie obszaru sprawia, że planowane zagospodarowanie charakteryzowanych działek w miejscowości Żodyń nie naruszy spójności oraz integralności **systemu obszarów chronionych**. Planowane przedsięwzięcia nie kolidują z żadnymi zakazami i nakazami obowiązującymi na obszarach chronionych.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 porządkuje istniejące już na tym terenie zagospodarowanie oraz przyszłe procesy zagospodarowania terenu, które umożliwią dostosowanie charakteru zabudowy do kierunków zagospodarowania przewidzianych dla tego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec”. W oparciu o obowiązujący aktualnie plan powstała już zabudowa na części terenu i realizowana jest nowa zabudowa. W dalszym ciągu znaczna część terenu nadal pozostanie w użytkowaniu rolnym, co wynika z charakteru prowadzonej działalności aktualnych użytkowników tego terenu. Każda kolejna planowana inwestycja musi uwzględnić ograniczenia zapisane planem zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Co szczególnie istotne, plan usystematyzuje istniejące już na tym terenie jego wyposażenie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 pozwoli także ustabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej już zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną i powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W projekcie planu, obejmującym działki nr 454/7 i 454/8 w miejscowości Żodyń przeznaczono obszar pod: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P. Na terenach objętych projektem planu należy spodziewać się przekształceń **powierzchni ziemi**. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegają również gleby. Powodowane działaniami mechanicznymi przekształcenia powodują zmianę ułożenia warstw, jak również zmianę składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. W rezultacie

powstają nowe grunty, składające się z nowych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, kwalifikowane do nasypowych.

Panujące **warunki geologiczne i hydrogeologiczne** na analizowanym terenie są korzystne dla tego typu prac, nie występują tam naturalne cenne formy rzeźby terenu mogące ulec zniekształceniom i przeobrażeniom.

Lokalizacja nowej zabudowy i jej zmiany kubaturowe w obszarze opracowania spowoduje nieznaczne uszczuplenie **naturalnych zasobów terenowych**, gdyż analizowany teren aktualnie jest w znacznym stopniu zainwestowany (szklarnie i cieplarnie). Wyłączywszy fazę budowy poszczególnych obiektów oddziaływanie będzie nieznaczne. Nie ulegną zmianie cechy konfiguracyjne terenu.

Skutkiem realizacji takich elementów będzie częściowe przykrycie **powierzchni biologicznie czynnej** kosztem zwiększenia podłoża uszczelnionego, zajętego pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz niezbędne dojścia, dojazdy i stanowiska postojowe. Przekształceniu ulegną te warstwy podłoża budowlanego, które wpływają na realizację i eksploatację inwestycji. Na ewentualne zmiany powierzchni ziemi wpłyną realizacje ustaleń projektu planu, związane z przebudową lub modernizacją elementów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Realizacja nowych inwestycji wymusi usunięcie części **roślinności**, mocno na tym terenie przeobrażonej przez człowieka.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje zniszczenia **zadrzewień i zakrzewień spontanicznych**, gdyż na analizowanym terenie prowadzi się od dawna gospodarkę rolną opartą na pełnym wykorzystaniu gruntów do produkcji roślinnej. Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w cenne pod względem przyrodniczym obszary i nie wpłynie ono na zmniejszenie bioróżnorodności na obszarze opracowania ani na terenach z nim sąsiadujących.

Efektom zmian będzie nieznaczne pogorszenie warunków dla bytujących lub przemieszczających się po tych terenach **zwierząt**. Flora przedmiotowych terenów będzie powstawała w celu spełnienia swojej użytkowej funkcji, służącej przede wszystkim potrzebom ludzi, a nie bytującej obecnie na tym terenie zwierzętom. Z uwagi na ogrodzenie terenu, pozostawał on już od długiego okresu poza dostępnością dla zwierząt. Zagrożeniem dla zwierząt polnych i leśnych, jakie może się zwiększyć, jest towarzysząca nowym inwestycjom dodatkowa ilość samochodów, poruszających się po drogach w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem. Dodatkowa zabudowa i idąca za tym dodatkowa ilość pojazdów, zwiększy prawdopodobieństwo eliminacji lub ograniczy liczebność i skład pewnych gatunków drobnej fauny tego terenu. Prowadzone prace budowlane i nowe elementy zagospodarowania mogą okazać się barierami dla przemieszczania się zwierząt (ogrodzenie pełne rozumiane jako ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia, zwarta zabudowa itp.). Rozwój ustalonych w projekcie planu funkcji nie powinien jednak prowadzić do zaburzenia funkcjonowania dotychczasowego systemu przyrodniczego, który z uwagi na istniejące zainwestowanie tego terenu jest już dziś systemem ubogim, synantropijnym, o ograniczonych możliwościach powiązań przyrodniczych.

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie jest usytuowany w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, nie ma tam także ujęć wód podziemnych. Zawsze jednak konieczna jest dbałość o **środowisko gruntowe – wodne** oraz o warunki ekologiczne panujące w zlewni. Ochrona wód w obszarze objętym projektem planu odbywać się będzie przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych. W projekcie planu przewiduje się m.in.:

- zaopatrzenie w wodę pitną oraz do zewnętrznego gaszenia pożaru - z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych w wielkości dopuszczanej przepisami odrębnymi, w ramach zwykłego korzystania z wód,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie działki budowlanej; z zastosowaniem urządzeń pozwalających na wprowadzenie wód z terenów dróg dojazdowych i placów utwardzonych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- dopuszczenie stosowania do ogrzewania pomieszczeń i podgrzania wody wyłącznie urządzeń i systemów grzewczych opartych na paliwach charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, i z zastosowaniem urządzeń spełniających wymagane normy.

Na etapie prac budowlanych związanych posadowieniem planowanych przedsięwzięć dochodzić może do zanieczyszczenia **plytkich poziomów wodonośnych** (negatywne bezpośrednie oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe). Zanieczyszczenie wód podziemnych może wówczas wynikać np. z nieprzestrzegania zabezpieczeń budowlanych, nieprzestrzegania zasad obsługi urządzeń, środków transportu, wadliwości elementów budowlanych i technologicznych, braku należytego nadzoru podczas prowadzenia prac, itd. I powinno ustąpić z chwilą zakończenia prac inwestycyjnych. Natomiast już na etapie funkcjonowania planowanego zagospodarowania terenu nie powinno dochodzić do znaczących oddziaływań na środowisko wodno – gruntowe, gdyż w związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno – ściekową wymaganych norm prawnych.

Powiększenie obszarów zabudowanych powodować może zmniejszenie **zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych** oraz **zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych** z terenów. Wielkość tego zjawiska uzależniona jest oczywiście od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów (za pośrednictwem systemów kanalizacji deszczowej), powodować może zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu.

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem cieków lub zbiorników wód powierzchniowych, ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z

ochroną zasobów wód powierzchniowych. Na terenie objętym projektem planu nie dojdzie do kolizji z wodami powierzchniowymi płynącymi i urządzeniami melioracji podstawowej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W związku z tym realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, założenia rozwoju przestrzennego gminy Siedlec muszą opierać się na ogólnych zaleceniach wynikających m.in. z wymagań „Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Odry” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967). Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zasoby ilościowe i jakościowe wód powierzchniowych i podziemnych w świetle wyznaczonych celów środowiskowych. Funkcje terenów wskazanych w projekcie planu w odniesieniu do zachowania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych przewidują spełnienie założonych warunków: dla JCWP obejmujących teren projektu planu: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, dla JCWPd obejmującej teren projektu planu: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone założenia rozwoju przestrzennego muszą opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantują ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu.

Jako że obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze częściowo zainwestowanym, w strefie o zmodyfikowanych już warunkach klimatycznych, nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w planie zagospodarowania skutkowałą szczególnie odczuwalnymi zmianami **klimatu**. Na skutek realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, klimat lokalny i stan atmosfery mogą ulec znikomej modyfikacji, praktycznie nieodczuwanej dla człowieka. Projektowane zagospodarowanie może zmienić nieco warunki termiczno – wilgotnościowe, co jednak zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie ogólnej cyrkulacji powietrza. Z czasem te ewentualne modyfikacje zostaną prawdopodobnie złagodzone.

Ze względu na charakter istniejących już dziś zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami projektu planu, nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia **powietrza atmosferycznego** na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń doprowadzić może do wzrostu lokalnego zapylenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej miały charakter krótkotrwały (chwilowy), obejmujący etap prowadzenia prac budowlanych i transportowych związanych z planowanym przedsięwzięciem. W rezultacie działania te wywoływać mogą wchłanianie przez ludzi kurzu i pyłu glebowego zawierającego m.in. ołów. Nie przewiduje się występowania długookresowych niekorzystnych oddziaływań wywołanych emisją niską, wynikających z wprowadzenia nowego zagospodarowania terenu, na dotychczasowe warunki aerosanitarne analizowanych działek oraz terenów sąsiednich.

Nowe, pojedyncze źródła **emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych** powstaną w obrębie terenów dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu

planu. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw (SO₂, NO₂, CO, CO₂, pyły). Dla nieznacznej ingerencji w warunki arosanitarne ustalono stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Wzrost emisji zanieczyszczeń nieznacznie pośrednio związany będzie także ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie zabudowy, wynikającym z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków oraz z obsługą obiektów.

Założenia projektu planu nie przewidują konieczności wyznaczenia nowych szlaków komunikacyjnych, stanowiących nowe liniowe źródła zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (istniejący układ komunikacyjny umożliwi właściwą obsługę nowej zabudowy). Realizacja nowej zabudowy prawdopodobnie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu w obrębie istniejących dróg. Z uwagi na fakt, iż przewidywany wzrost natężenia ruchu związany będzie głównie z obsługą obiektów magazynowo – składowo - produkcyjnych, zagrożenie pojawieniem się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń jest znikome.

Prace budowlane, związane z realizacją zapisów projektu planu, będą prawdopodobnie wywoływać chwilowe, krótkotrwałe pogorszenie się **warunków akustycznych**. Planowane w projekcie planu zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny w obszarze opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Uciążliwość związana z hałasem od tzw. pozostałych obiektów i działalności mogących być źródłem hałasu może występować jedynie w granicach obiektu lub też ograniczać się do najbliższego otoczenia.

Co istotne, oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi - z dopuszczeniami zawartymi w tych przepisach.

Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne **udokumentowane złoża kopalin** w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze. nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu na stan zasobów naturalnych w związku z wejściem w życie ustaleń planu. Charakteryzowany teren objęty jest natomiast koncesją nr 24/95/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn”, wydana decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.10.2016 r. – ważna do dnia 12.10.2046 r. w tym faza poszukiwania i rozpoznawania trwa 5 lat, licząc od dnia wydania niniejszej decyzji, faza wydobywania trwa 25 lat, licząc od dnia wydania decyzji inwestycyjnej. W związku z powyższym (na podst. Art. 7 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, ze zm.) tereny dla których sporządzono projekt planu, obejmuje ww. koncesja. Aktualnie jednak, PGNiG SA w

Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje, w granicy tych obszarów, działalności związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ani realizacji inwestycji.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na **dziedzictwo kulturowe** w granicach analizowanego obszaru. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagać będą prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających oraz powinny one być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji. W przypadku omawianego obszaru będą one dotyczyły przede wszystkim inwestycji w zakresie realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej.

Nie podejmuje się w analizowanym dokumencie ustaleń w zakresie **krajobrazów** priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa” z uwagi na brak audytu krajobrazowego i nie wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”. Jednocześnie, opierając się na dostępnych materiałach, można przyjąć, że teren objęty planem, jak i jego szersze otoczenie nie posiada szczególnych cech krajobrazu, pozwalających na jego wyróżnienie spośród innych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu **na dobra materialne**, istniejące obecnie w granicach analizowanego obszaru ani też w jego sąsiedztwie. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się znacznego zwiększenia ilości dóbr materialnych. Nowe zainwestowanie spowoduje napływ ludności, a co za tym idzie przyczyni się do zwiększenia się ilości dóbr materialnych w granicach opracowania, tj. zabudowa produkcyjna, składów i magazynów, nowe elementy układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej.

Na etapie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć na analizowanym terenie nie będzie dochodzić do zagrożenia **bezpieczeństwa zdrowia i życia człowieka** m.in. dlatego, że planowane przedsięwzięcie w powinno być zrealizowane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu należy zaznaczyć, że przez obszar opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki – Sulechów o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3 MpA , będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu. Obszar i ograniczenia strefy kontrolowanej są zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Uwzględnione zostały również uwarunkowania terenowe, hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania osuwania ziemi i podtopień. W związku z planowanym przeznaczeniem terenu nie przewiduje się także powstawania szkodliwych **emisji pól elektromagnetycznych**.

9. WNIOSKI

9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Środowisko przyrodnicze narażone jest na ciągłe zmiany w związku z działalnością człowieka. Niekiedy działalność ta może doprowadzić do nieodwracalnych przeobrażeń, dlatego ważne, na etapie projektowym, są działania zapobiegające nadmiernej eksploatacji środowiska, mogącej doprowadzić do zachwiania naturalnej równowagi i zdolności do regeneracji. Należy wprowadzać zatem rozwiązania przyczyniające się do poprawy stanu środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zostały zawarte rozwiązania, przytoczone z uchwały do projektu uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko. Cytuje się je w dalszej części rozdziału.

Z zakresu ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi pewne nieznaczne oddziaływania wiązać się mogą z rosnącym udziałem powierzchni uszczelnionej w wyniku inwestycji budowlanych oraz gromadzeniem stałych odpadów (komunalnych) bez właściwego zabezpieczenia.

Celem ograniczenia zagrożeń *dla powierzchni ziemi* projekt planu wprowadza m.in. następujące ustalenia:

- powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 70%;
- powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie mniejsza niż 10%;
- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
- wysokość budynków i budowli nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 13 m, z dopuszczeniem jedynie na niewielkim terenie przewyższeń do 16 m,
- lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na wolno stojących nośnikach o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m²,
- zagospodarowanie odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

Co równie istotne, wprowadzona z czasem na teren objęty projektem planu nowa zieleń wzbogaci walory biotyczne terenu, korzystnie wpływając także korzystnie na jego mikroklimat.

Z zakresu ochrony zasobów wód

Celem eliminacji zagrożeń dla wód powierzchniowych, projekt planu wprowadza m.in. następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę pitną oraz do zewnętrznego gaszenia pożaru - z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych w wielkości dopuszczanej przepisami odrębnymi, w ramach zwykłego korzystania z wód,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania na terenie działki budowlanej; z zastosowaniem urządzeń pozwalających na wprowadzenie wód z terenów dróg dojazdowych i placów utwardzonych do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- dopuszczenie stosowania do ogrzewania pomieszczeń i podgrzania wody wyłącznie urządzeń i systemów grzewczych opartych na paliwach charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, i z zastosowaniem urządzeń spełniających wymagane normy.

Z zakresu ochrony szaty roślinnej, bioróżnorodności i krajobrazu

W celu ograniczenia zagrożeń szaty roślinnej, bioróżnorodności i krajobrazu, projekt planu ustala m.in.:

- zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia i komunikacji,
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większa niż 60%;
- powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejsza niż 10%;
- lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących, a także zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części, z zachowaniem ograniczeń wynikających z niniejszej uchwały,
- zakaz lokalizacji:
 - urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji i nie większej niż 5 m²,
 - szyldów, tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD;

Z zakresu ochrony przyrody

Z uwagi na brak występowania w granicach obszaru opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu nie podejmuje dodatkowych ustaleń z zakresu ochrony przyrody.

Z zakresu ochrony jakości powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem oraz gospodarki odpadami

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW na każdej z działek,
- uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu, zasad akustyki budowlanej,
- zagospodarowanie zielenią wybranych powierzchni terenu,
- nakaz gromadzenia, segregacji i gospodarowania odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gmin Siedlec, Przemęt, Wolsztyn,

Z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi określa przedmiot, formy i zasady ochrony zabytków i opieki nad nimi. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi określa procedurę sporządzania i zakres merytoryczny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obie te ustawy wraz z aktami wykonawczymi dają narzędzie ochrony zabytków - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustawy te stanowią także podstawę uczestnictwa wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczy nie tylko konkretnych obiektów zabytkowych, ale też wszelkich aspektów zagospodarowania przestrzennego ustalanego w projekcie planu dla całego analizowanego obszaru opracowania. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono:

- obowiązek zgłoszenia właściwemu terytorialnie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, znalezisk dokonanych w trakcie prac ziemnych;

- w przypadku zewidencjonowania stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu wraz z zastosowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

9.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

W przypadku terenu objętego ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 ilość rozwiązań alternatywnych, dotyczących przyszłego sposobu zagospodarowania tego terenu była niewielka. Ustalenia obowiązującego planu przesądziły o dopuszczalnych formach jego zagospodarowania i zabudowy już wcześniej. W związku z powyższym możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach omawianego terenu została ograniczona. Także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, określiło przeznaczenie tych terenów.

Pomimo to, w trakcie projektowania rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dokonano analizy wariantowej planowanych rozwiązań. Wybór przyjętego rozwiązania wynikał z:

- dokonania zgodności przewidywanych rozwiązań z dokumentami i opracowaniami ponadlokalnymi (powiatowymi, regionalnymi, krajowymi), istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- uwzględnienia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko rozpatrzone zostały pewne różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji dwóch następujących wariantów:

- wariant zerowy (0), który polega na odstąpieniu od realizacji zapisów projektu zmiany planu oraz na pozostawieniu analizowanych terenów w użytkowaniu wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wariant projektu planu (I), który polega na realizacji zapisów ustalonych w projekcie zmiany planu miejscowego, które zostały przyjęte w wyniku kompromisu pomiędzy zamierzeniami inwestora, możliwościami gminy, oczekiwaniami mieszkańców gminy a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wariant niezrealizowania planowanej inwestycji tzw. wariant „0” nie oznacza, że środowisko przyrodnicze pozostanie nienaruszone. Brak realizacji planowanej inwestycji także może powodować negatywne konsekwencje środowiskowe.

Ocenia się również, że realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 nie będzie

znacząco oddziaływać na środowisko na żadnym z etapów. Planowane zagospodarowanie działek terenu objętego projektem zmiany planu zasadniczo nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi, o ile zostaną zachowane przepisy odrębne w tym zakresie. Proponowanie rozwiązań alternatywnych w niniejszym opracowaniu nie znajduje zatem uzasadnienia.

9.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W kontekście uwarunkowań lokalizacyjnych i ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 szczególnie istotne są:

- ocena oddziaływania projektowanego zainwestowania terenu na środowisko,
- ocena przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

W zakresie oddziaływań i skuteczności proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu środowiska, w tym m.in. parametrów jakości powietrza, gleb, wody, zagrożeń akustycznych.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska, powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in. wyposażenie obszaru w elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć ciepłą, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach analizowanego terenu, czy elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy.

W kontekście proponowanej w projekcie planu zmiany kubaturowej obiektów magazynowo – składowo – produkcyjnych szczególnie istotna wydaje się kontrola m.in. następujących problemów:

- sposobu prowadzenia gospodarki ściekowej – kontrola realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych (kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną),
- sposobu prowadzenia gospodarki odpadami,
- monitorowanie poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez właściwe organy administracji.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian

zachodzących w środowisku i zagospodarowaniu przestrzeni, z zastrzeżeniem, że w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych, należy dostosować częstotliwość badań do tych, stosowanych przez dane instytucje.

9.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Gmina Siedlec nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw. Takie usytuowanie powoduje, że skutki realizacji postanowień projektu zmiany planu miejscowego w miejscowości Żodyń dla działek o numerach 454/7 i 454/8 nie będą miały żadnego wpływu i oddziaływania na środowisko o znaczeniu transgranicznym w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

10. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania działek o numerach 454/7, 454/8 w miejscowości Żodyń. Kluczowym elementem analizowanego dokumentu jest równoważne traktowanie środowiska przyrodniczego oraz priorytetów społecznych, czy gospodarczych.

Podstawy prawne, w świetle których wykonano Prognozę oddziaływania na środowisko, zamieszczone zostały w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Najważniejszym celem Prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni. Istotnym celem Prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość tego dokumentu zostały uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie i z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Przy opracowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne i planistyczne, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem planu. W dokumencie określono, czy projektowane zagospodarowanie analizowanych działek będzie zgodne z obowiązującymi dokumentami planistycznymi (np. z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec). Zależności te wykazano w początkowych, wstępnych rozdziałach niniejszej prognozy.

Na terenie objętym projektem planu w chwili obecnej obowiązujące są zapisy uchwały Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla działek: w miejscowości Nieborza dz. nr ew. gr. 197/1, 197/2 i 198/1, w miejscowości Kielkowo dz. nr ew. gr. 195/1, w miejscowości Siedlec dz. nr ew. gr. 461/4, 434/10, 434/11, 434/13, 434/15, 462/3, 462/5, 434/5, 446/2, 891/1, w miejscowości Mała Wieś dz. nr ew. gr. 115/3, w miejscowości Żodyń dz. nr ew. gr. 454/7, 454/8, w miejscowości Grójec Wielki dz. nr ew. gr. 144/2, w miejscowości Kiełpiny dz. nr ew. gr. 390/1. Uchwała ta opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2003 roku nr 173, poz. 3217.

Aktualnie przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wywołane uchwałą Nr XXXVII/180/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec.

W zakresie przeznaczenia terenów dla działek o numerach 454/7 i 454/8 w miejscowości Żodyń ustala się: teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P. Informacja o głównych celach i pełnej zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została w rozdziale 2 oraz 4 niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko. Na wniosek wniosku firmy Limax Nieruchomości Sp. z o.o., zmianie ulegną także dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 13 m. Potrzeba wykonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim, jak przeczytać można w uzasadnieniu uchwały do projektu planu, z rozpatrzenia przez Wójta Gminy Siedlec wniosku firmy Limax Nieruchomości Sp. z o.o. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 13 m.

Przy sporządzaniu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, zastosowanie miały cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym jak utrzymanie: norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona gleb, utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, utrzymanie norm jakości powietrza atmosferycznego, utrzymanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Wykazano je w rozdziale 2 oraz 7 niniejszej prognozy.

Do opracowania prognozy zastosowano metody charakteryzujące możliwie najbardziej aktualny stan środowiska przyrodniczego i łączące w logiczną całość zebrane informacje o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania (rozdział 3 prognozy oddziaływania na środowisko). Analiza i ocena środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu oparta została także na wizji przedmiotowego terenu. Dokonano tym samym analizy aktualnego stanu użytkowania przedmiotowego terenu, z uwzględnieniem jego funkcjonowania w systemie przyrodniczym terenów przyległych.

Obszar objęty granicami niniejszego opracowania położony jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec.

Jest on usytuowany w miejscowości Żodyń, w południowo – wschodniej części gminy (pomiędzy drogą Główną – tj. drogą krajową nr 32 oraz ulicami Leśną i Piaskową).

Charakteryzowany obszar jest częściowo zainwestowany (w jego granicach znajdują się tereny rolne, szklarnie i cieplarnie uprawowe) – dokumentacja fotograficzna zamieszczona na końcu opracowania.

W rozdziale 5 niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiono charakterystykę środowiska przyrodniczego gminy Siedlec i obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Siedlec, według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne, znajduje się w zasięgu mezoregionu: Pojezierze Poznańskie (315.51), makroregionu Pojezierza Wielkopolsko – Kujawskiego (315.5).

Obszar opracowania położony jest na obszarze regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentujący obszar przewagi wpływów oceanicznych. Klimat gminy Siedlec związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Średnia temperatura stycznia waha się od $-5,0^{\circ}\text{C}$ do $+1,5^{\circ}\text{C}$, lipca od $+17,5^{\circ}\text{C}$ do $+18,0^{\circ}\text{C}$. Zima trwa tutaj około 70 dni, lato około 90 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 550-600 mm. W ciągu roku występują 194 dni bez opadu przy 171 dniach z opadem. Najwyższa suma opadów przypada na miesiąc lipiec - sierpień, najniższa na luty - marzec. Pokrywa śnieżna trwa średnio około 50 dni. Nieciągłym zjawiskiem jest opad gradu. Najczęściej występuje wczesną wiosną, bardzo rzadko jesienią. W okresie wegetacyjnym trwającym od początku kwietnia do końca września średnie wartości opadu przekraczają 360mm. Wiatry najczęściej wieją z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Z reguły są to wiatry słabe. Rzadko występują wiatry silne i bardzo silne.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest na glebach nie objętych ochroną prawną. Ukształtowanie charakteryzowanego terenu jest nieurozmaicone.

Teren objęty projektem zmiany planu w miejscowości Żodyń zbudowany jest litologicznie z piasków, mułków i piasków ze żwirami, materiałów wodnolodowcowych pochodzących swą genezą ze zlodowacenia Wisły o bardzo dobrej przepuszczalności (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe). Północna część działki nr 454/7 to torfy i namuły torfiaste pochodzące z holocenu o słabej przepuszczalności.

Obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Siedlec położony jest w dorzeczu rzeki Obry. Głównym ciekim omawianego obszaru jest jednolita część wód - Północny Kanał Obry do Kanału Dzwińskiego (ciek ten przebiega poza terenem objętym projektem planu). Na terenie objętym projektem planu nie dojdzie do kolizji z wodami powierzchniowymi płynącymi i urządzeniami melioracji podstawowej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń usytuowane są w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 59.

Na analizowanym terenie warunki przyrodnicze do produkcji rolnej są niekorzystne, są to gleby klasy IV b, V i VI.

Obszar objęty projektem planu stanowią nieużytki porośnięte w większości ubogą roślinnością kserofityczną, tworzącą zbiorowiska dywanowe, lub kompleksem roślinności z dominacją traworośli i wieloletnimi roślinami zielnymi.

Świat zwierzęcy obszaru objętego projektem planu jest ubogi. Jedynie ze względu na bliskie sąsiedztwo pól i łąk może powodować występowanie: owadów, mięczaków, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Z drugiej jednak strony bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej oraz sąsiedztwo drogi gminnej spowodowało, że na terenie opracowania występuje ograniczona liczba i różnorodność gatunków zwierząt. Ograniczają się one do gatunków charakterystycznych dla gruntów rolnych oraz powszechnie występujących gatunków owadów i ptaków, które w pobliskich lasach posiadają siedliska lęgowe.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte ochroną prawną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami).

Na omawianym obszarze działek o numerach ewidencyjnych nr 454/7 i 454/8 nie występuje również większość pozostałych obszarów chronionych, podlegających ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, tj.: główne zbiorniki wód podziemnych czy obszary ograniczonego użytkowania. Na analizowanym terenie nie występują też obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (nie występuje tam zagrożenie i ryzyko powodziowe).

Obszar objęty projektem planu, zarówno jak pozostała część gminy Siedlec, objęta jest strefą „W” ochrony archeologicznej (pismo Woj. Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 17.08.2008 r.). Przedmiotem ochrony w tej strefie są znajdujące się w niej wszystkie nieruchome zabytki archeologiczne.

Tereny objęte projektem planu w miejscowości Żodyń usytuowane są w otoczeniu zurbanizowanym. Rezultatem oddziaływania antropogenicznego na środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, są już dziś jego przekształcenia, najczęściej o charakterze nieodwracalnym (np. zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, zmiany w produktywności gleb, zmiany w szacie roślinnej powodujące zubożenie pierwotnej struktury ekologicznej i zanik potencjalnej roślinności naturalnej tego obszaru).

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Oceniono jednocześnie w rozdziale 5.3 niniejszej prognozy, że

zaniechanie realizacji projektu planu wcale nie przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, a aktualny stan środowiska może nawet ulec pogorszeniu.

W rozdziale 8 prognozy oddziaływania na środowisko oceniono, że w przypadku realizacji zapisów projektu planu w miejscowości Żodyń, niektóre negatywne oddziaływania na środowisko będą miały miejsce wyłącznie w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia, zakładając, że oddziaływania występujące w fazie budowy z reguły mają charakter lokalny, krótkoterminowy i przejściowy. Ustają one z chwilą całkowitego zrealizowania przedsięwzięcia. Nie będą one zatem należeć do znaczących oddziaływań negatywnych (będą to oddziaływania na ludzi, na środowisko gruntowo – wodne, na powietrze atmosferyczne, na powierzchnię ziemi i glebę, na krajobraz, na akustykę terenu).

Na etapie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć na analizowanym terenie nie będzie dochodzić do zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia człowieka m.in. dlatego, że planowane przedsięwzięcie w powinno być zrealizowane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w perspektywie długookresowej nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Wprost przeciwnie. Planowane zagospodarowanie działek o nr 454/7 i 454/8 we wsi Żodyń będzie miało pozytywny wymiar społeczny, wpływając m.in. na poprawę zasobów i jakości infrastruktury, zwiększając atrakcyjność inwestycyjną obszaru, na którym będzie realizowany projekt planu. Realizacja ustaleń planu nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizowany plan porządkuje istniejące już na działkach nr 454/7 i 454/8 oraz przyszłe procesy zagospodarowania terenu, aktywizuje procesy inwestycyjne, które umożliwią dostosowanie charakteru zabudowy do kierunków zagospodarowania przewidzianych dla tego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli także ustabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną i powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W kontekście uwarunkowań lokalizacyjnych i ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żodyń szczególnie istotne są: monitoring oddziaływania projektowanego zainwestowania poszczególnych terenów na środowisko oraz monitoring przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska. O monitoringu jest szerzej mowa w rozdziale 9.3 niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

W rozdziale 9 prognozy oddziaływania na środowisko zostały zawarte rozwiązania, przytoczone z uchwały do projektu uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, eliminujące i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.

Reasumując, uznać należy, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała zasadniczego wpływu na utrzymanie istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych gminy Siedlec i obszaru objętego planem, a tym samym nie powinna przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska. Długotrwałe pozytywne oddziaływania ustaleń planu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (w tym pozytywny aspekt społeczny) zdecydowanie przeważać będą nad krótkotrwałymi potencjalnymi oddziaływaniami negatywnymi.

Można stwierdzić również, że przedstawiony projekt planu wskazuje na przyszły optymalny sposób użytkowania i zagospodarowania analizowanych działek, zwłaszcza w relacji do terenów mieszkaniowych i powiązań komunikacyjnych. Umożliwi ich dalszy rozwój, jednocześnie przyczyni się do eliminacji konfliktów i ograniczy niekontrolowaną presję na tereny otwarte, która często wiąże się z niekorzystnymi zmianami w krajobrazie.

11. SPIS LITERATURY

1. Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski w latach 2000-2004, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2005.
2. Burchardt Violetta, Friebel Justyna, Sydor Katarzyna, Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiełpiny – działka nr ew. gr. 492/1, 2014 r.
3. Czarnecka H., (red.), Atlas podziału hydrograficznego Polski, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Warszawa 2005.
4. Dyrektywa 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy (Dz. Urz. L 312 z 22.11.2008).
5. Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135 z 30.05.1991, str. 40, z późn. zm., Dz. Urz. UE).
6. Dyrektywa 91/676/EWG, mająca na celu zmniejszenie wysokiego stopnia zanieczyszczenia wód związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie pojawieniu się takiego zanieczyszczenia w przyszłości.
7. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (Dyrektywa 2000/60/WE) z 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
8. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów (Dz. Urz. WE L 182 z 16.07.1999, str. 1, z późn. zm., Dz. Urz. UE).
9. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
10. Ginel H., Wieloch S., Jak korzystać z map glebowo – rolniczych.
11. GIOŚ:<http://mjwp.gios.gov.pl/>.
12. <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
13. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
14. Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie wolsztyńskim w roku 2014, WIOŚ Poznań 2015.
15. Interaktywny Panel Danych Przestrzennych Województwa Wielkopolskiego WIOŚ, Poznań 2017.
16. Jędrzejewski W., Nowak S. i in., Zwierzęta a drogi. Metody ograniczenia negatywnego wpływu dróg na populacje dzikich zwierząt, Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża 2006.
17. Kleczkowski A. S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1 : 500000. Inst. HiGI AGH, Kraków 1990.
18. Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi,

Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2002.

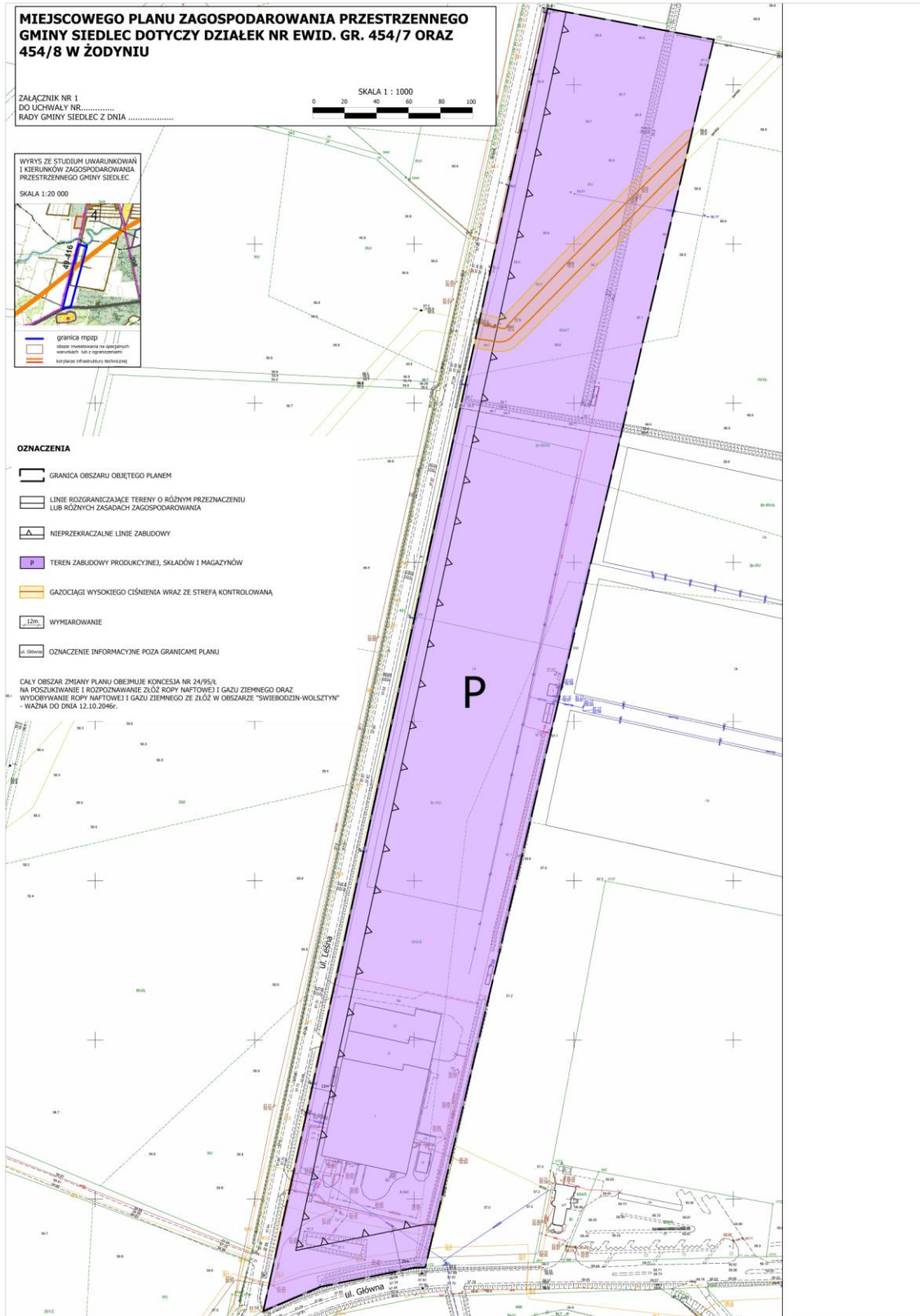
19. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002.
20. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
21. Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.
22. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
23. Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
24. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, PTPN, Poznań 1961.
25. Krygowski B., Krajobraz Wielkopolski i jego dzieje, PTPN, Poznań 1958.
26. Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ECONET-PL, Fundacja IUCN, Warszawa 1998.
27. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.
28. Matuszkiewicz J. M.,: Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski – PAN Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania – Prace Geograficzne nr 158, Wyd. PAN, Warszawa 1993.
29. P., Kuźniak S., Dolata Paweł T., Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Poznań 2008 (publikacja zamieszczona na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu www.wbpp.poznan.pl).
30. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Serwis MIDAS, Warszawa, 2017.
31. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym (Uchwała Nr Xxxi/810/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953 z dnia 5.08.2010 r.),
32. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP Poznań, 2010.
33. Program Małej Retencji Wodnej na lata 2016-2030 dla województwa wielkopolskiego, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu 2016.
34. Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Poznań 2016.

35. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
36. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2017.
37. Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017.
38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zmianami).
39. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
40. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 r. Nr 121, poz. 840).
41. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
42. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
43. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
44. Siebielec G. (kier. zad.), Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2010-2012, Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy, Puławy 2012.
45. Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska, www.natura2000.pl
46. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020, uchwalona przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 17 grudnia 2012 roku.
47. Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2015, poz. 625).
48. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zmianami).
49. Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiolowej (Dz. U. z 2002 r. nr 62, poz. 558, z późn. zm.).
50. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.).
51. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774).
52. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).
53. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778).
54. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100).

55. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.).
56. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
57. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U z 2001 r. nr 97, poz. 1051, z późn. zm.).
58. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 t.j. ze zm.).
59. Woś A., Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Poznań 1999.
60. Wrzeński Dariusz, Komentarz do Mapy Hydrograficznej w Skali 1:50 000 Arkusz N-33-141-C Wolsztyn.
61. www.poznan.wios.gov.pl
62. Załącznik IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).
63. Zwykła Dobra Praktyka Rolnicza, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa 2003.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec
w obrębie działek nr 454/7 i 454/8 położonych w Żodyniu

Ryc. 7.



12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU



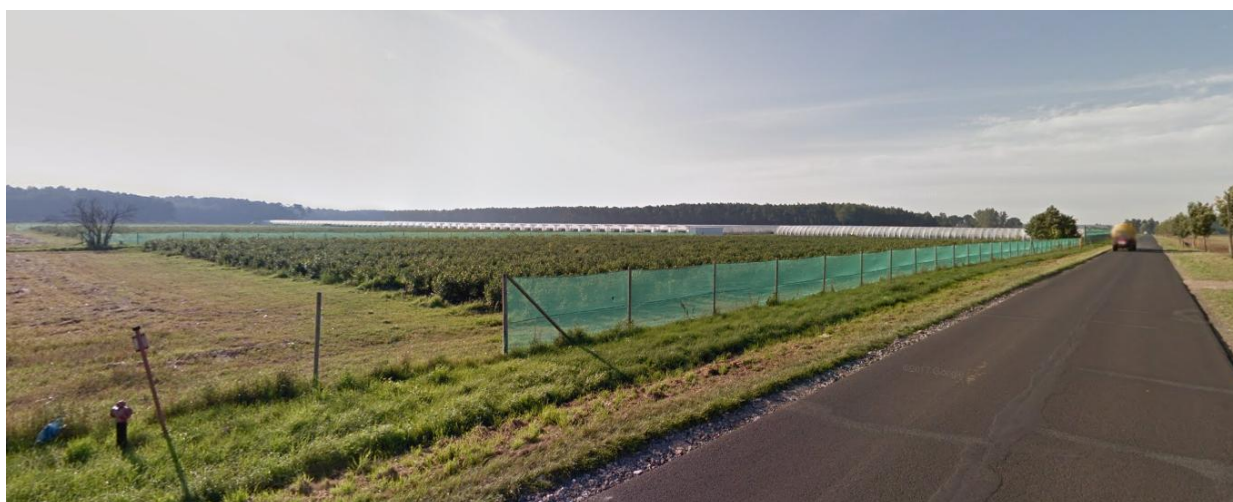
Fot. 1.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu – część południowa.



Fot. 2.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu – część środkowa.



Fot. 3.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu – część północna.

Grażyna Łyczkowska
ul. Agrestowa 15
64-530 Kaźmierz

Poznań, dnia 15.01.2018 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2017r. art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagane prawem warunki do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (zmiana obejmuje działki nr 454/7 i 454/8 we wsi Żodyń):

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i doktorskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych, z dziedzin nauk o Ziemi:
 - lata 1998 – 2003 - Studia 5-letnie magisterskie na Uniwersytecie im. A. Mickiewicza w Poznaniu - Wydział Nauk Geograficznych i Geologicznych. Ukończone dwie specjalizacje: Hydrologia, Meteorologia i Klimatologia oraz Geografia Społeczno – Ekonomiczna.
 - lata 2003 – 2008 - Zakończone z wyróżnieniem studia doktorskie na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu. Uzyskany tytuł doktora Nauk o Ziemi w dziedzinie geografii.
- posiadam min. 5-letni dorobek w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis autora prognozy:

