

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Chobienicach** oznaczona działką nr **580/1** o powierzchni 0,2300 ha, KW nr **PO1E/00047970/4**, cena nieruchomości **69.990,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym jest ww. działka określono, jako obszar „predysponowany do lokalizacji i rozwoju obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz obszary górnicze złóż gazu ziemnego”.

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko głównej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej przebiegającej wzdłuż miejscowości Chobienice. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową utwardzoną. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa hotelowo-gastronomiczna „Ostoja” Chobienice, rzeka Szarka (prawostronny dopływ Obry), budynek infrastruktury technicznej oraz budynek gorzelnii, jak również tereny zielone z dorosłym drzewostanem. Działka płaska bez wzniesień stanowiąca obszar gruntu m.in. wykorzystywany pod drogę o nawierzchni nieutwardzonej. Obszar działki porastają pojedyncze drzewa. Działka kształtem zbliżona do prostokąta.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

2. Nieruchomość położona w **Chobienicach** oznaczona działką nr **620** o powierzchni 0,1300 ha, KW nr **PO1E/00047970/4**, cena nieruchomości **79.840,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym jest ww. działka określono, jako obszar „predysponowany do lokalizacji i rozwoju obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną, strefa „A” ochrony konserwatorskiej oraz obszary górnicze złóż gazu ziemnego”.

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko głównej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej przebiegającej wzdłuż miejscowości Chobienice. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową utwardzoną asfaltem. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa hotelowo-gastronomiczna „Ostoja” Chobienice, rzeka Szarka (prawostronny dopływ Obry), budynek infrastruktury technicznej oraz budynek gorzelnii, jak również tereny zielone z dorosłym drzewostanem. Działka płaska bez wniesień stanowiąca obszar gruntu m.in. wykorzystywany pod drogę o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada pas drogi utwardzony (droga asfaltowa) wraz z obrzeżem. Szerokość drogi 7,00 m długość 102,00 m. Działka kształtem zbliżona do prostokąta.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

3. Nieruchomość położona w **Wojciechowie** oznaczona działką nr **161/1** o powierzchni 0,0014 ha, KW nr **PO1E/00045934/6**, cena nieruchomości **460,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym jest przedmiotowa działka określony został, jako „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”.

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko głównej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej przebiegającej wzdłuż wsi Wojciechowo. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny upraw polowych. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta. Działka bezpośrednio graniczy z pasem drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka powstała w skutek podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 161 Decyzją nr RPE.6831.32.2019 z dnia 02.08.2019 r. Działka została wydzielona na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem 186. Działka nieogrodzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6 marca 2020 r. do 27 marca 2020 r.

Wywieszono dnia: .....

Zdjęto dnia: .....

**WÓJT**  
*Jacek Kolesiński*