

**UCHWAŁA NR XII/90/25
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na wschód od miejscowości
Podmokle Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Babimostu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na wschód od miejscowości Podmokle Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania i uchwalania planu w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Kremer

Załącznik do uchwały Nr XII/90/25
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 30 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Babimostu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na wschód od miejscowości Podmokle Wielkie oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do Burmistrza Babimostu wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych, słonecznych oraz towarzyszącej infrastruktury.

Teren objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje jeden obszar o powierzchni około 393,76 ha położony w północno-wschodniej części gminy na wschód od miejscowości Podmokle Wielkie i mieści się w obrębie geodezyjnym tej miejscowości. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminą Zbąszyń i obrębem Nowa Wieś Zbąska oraz leży w pobliżu granicy gminy Zbąszynek od północy i gminy Siedlec od południa jednakże bezpośrednio z nimi nie graniczy.

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, nieużytki oraz enklawy leśne.

Uchwała intencyjna obejmuje obszar objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr III/13/98 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 14 grudnia 1998 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost oraz obszar objęty częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Nr VI/30/03 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost (z przeznaczeniem terenów pod budowę obwodnicy miasta Babimost i wytyczenia ścieżek rowerowych w mieście i Gminie Babimost).

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską i przyjętych przez Polskę, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

W związku z powyższym w ocenie Burmistrza Babimostu opracowanie nowego planu miejscowego wydaje się zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich istotnych uwarunkowań.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Babimost.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Babimost przyjęte uchwałą Rady Miejskiej nr XXXI/231/18 z dnia 01 lutego 2018 r. oraz zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 maja 2020 r., Rady Miejskiej w Babimoście nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach objętych uchwałą intencyjną jednak w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1688) dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Miejska

w Babimoście nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium co sprawia, iż nie ma przeciwwskazań do podjęcia prac nad planem w aspekcie zgodności jego założeń ze studium.

W przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapach w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto zasady sporządzania planów miejscowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016 (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

4. Maksymalne parametry planowanej elektrowni wiatrowej

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 300 m
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomami wynosi: 200 m
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 4 szt.

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

5. Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Babimoście uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na wschód od miejscowości Podmokle Wielkie. Pozwoli to na rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.