

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

L.p.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta PO1E/00045965/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Działka nr 73 o pow. 0,22 ha	Wielka Wieś	Działka niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Kształt działki regularny, o prostym przebiegu granic, zbliżony do prostokąta, bardzo wąski i długi. Teren płaski. Klasa przeważająca w użytkach – VI. Użytek dominujący – rola. Dojazd do działki od strony wschodniej drogą gruntową nieurządzoną. Nieruchomość jest objęta obszarem zdegradowanym, nie jest objęta obszarem rewitalizacji.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 roku teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują obszary chronionego krajobrazu oraz granice zasięgu ograniczającego przeszkody dla lotniska Zielona Góra.	Zamiana działki oznaczonej nr ew. 73 stanowiącej własność gminy Siedlec na działkę nr ew. 74/3 stanowiącą własność osób fizycznych	Cena nieruchomości 9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości zostaną pokryte w całości przez Gminę Siedlec	Uchwała nr XIV/65/2015 r. z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami i stanowiącymi własność gminy Siedlec (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015r., poz. 7406) Uchwała nr XXII/107/2025 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 września 2025 roku.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 4 grudnia 2025 roku do 16 stycznia 2026 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamienna nieruchomość.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Artur Walczak-Mortezaei

Opublikowano dnia: 4 grudnia 2025 r.