

## WYKAZ

**Wójt Gminy Siedlec na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Siedlec przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m <sup>2</sup>	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00034308/9	<b>Boruja</b>	<b>279/3</b>	<b>1,04</b>	RV – 0,66 ha RVI – 0,15 ha ŁIV - 0,23 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są w części jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V oraz w części jako tereny zieleni – łąki, nieużytki, zadrzewienia, zakrzewienia.  Nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	936,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
2.	PO1E/00034226/0	<b>Kopanica</b>	<b>735/5</b>	<b>0,73</b>	RV- 0,73 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmuje granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz niskie raz na 500 lat).  Nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej	657,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
3.	PO1E/00008533/4	<b>Siedlec</b>	<b>152</b>	<b>0,79</b>	RV- 0,29 ha RVI – 0,50 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.  Nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	711,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.

4.	PO1E/00008533/4	<b>Siedlec</b>	<b>719</b>	<b>1,23</b>	RIVa - 0,01 ha RIVb – 0,79 ha RV – 0,43 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1.107,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
5.	PO1E/00034194/6	<b>Tuchorza</b>	<b>68</b>	<b>1,06</b>	RV – 0,74 ha PsIV – 0,32 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	954,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
6.	PO1E/00034250/7	<b>Wąchabno</b>	<b>45/11</b>	<b>0,39</b>	RIVa – 0,39 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmuje granice obszarów chronionego krajobrazu oraz granice zasięgu powierzchni ograniczającego przeszkody dla lotniska Zielona Góra-Babimost.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	351,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
7.	PO1E/00034296/1	<b>Żodyń</b>	<b>70/11 (część działki)</b>	<b>0,4984</b>	RIVb– 0,2674 ha RV- 0,2310 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	449,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
8.	PO1E/00034296/1	<b>Żodyń</b>	<b>70/14</b>	<b>0,1473</b>	RIVb- 0,1473 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	133,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.

9.	PO1E/00034296/1	<b>Żodyń</b>	<b>70/15</b>	<b>0,8228</b>	RIVb – 0,5015 ha ŁIV – 0,3213 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Przez teren działki przechodzą przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	741,00 zł	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.
----	-----------------	--------------	--------------	---------------	-------------------------------------	---	-----------	--	--

\*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

**UWAGA:**

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny – nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.siedlec.pl](http://www.siedlec.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.siedlec.pl](http://www.bip.siedlec.pl) oraz w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu **23 października 2025 r.** na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21

**Wójt Gminy Siedlec**

**/-/ Artur Walczak-Mortezaei**

**Opublikowano dnia: 23 października 2025 r.**