

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siedlec ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi zł za m2 0,09	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00034308/9	Boruja	279/3	1,04	RV – 0,66 ha RVI – 0,15 ha ŁIV - 0,23 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są w części jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V oraz w części jako tereny zieleni – łąki, nieużytki, zadrzewienia, zakrzewienia. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	936,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.	100 zł
2.	PO1E/00034226/0	Kopanica	735/5	0,73	RV- 0,73 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz niskie raz na 500 lat). Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej	657,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.	70 zł

3.	PO1E/00008533/4	Siedlec	152	0,79	RV- 0,29 ha RVI – 0,50 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	711,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.	75 zł
4.	PO1E/00008533/4	Siedlec	719	1,23	RIVa - 0,01 ha RIVb – 0,79 ha RV – 0,43 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1107,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	115 zł
5.	PO1E/00034194/6	Tuchorza	68	1,06	RV – 0,74 ha PsIV – 0,32 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	954,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	100 zł

6.	PO1E/00034250/7	Wąchabno	45/11	0,39	RIVa – 0,39 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują granice obszarów chronionego krajobrazu oraz granice zasięgu powierzchni ograniczającego przeszkody dla lotniska Zielona Góra-Babimost. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	351,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	40 zł
7.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/11 (część działki)	0,498 4	RIVb– 0,2674 ha RV- 0,2310 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	449,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	45 zł
8.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/14	0,147 3	RIVb- 0,1473 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	133,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	15 zł

9.	PO1E/00034296/1	Żodyń	70/15	0,822 8	RIVb – 0,5015 ha ŁIV – 0,3213 ha	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Przez teren działki przechodzą przesyłowe sieci gazowe wysokiego ciśnienia. Nieruchomość wydierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	741,00 zł Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	80 zł
----	-----------------	--------------	--------------	--------------------	---	--	--	--	---	-------

*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

1. UWAGA:

- Nieruchomość wydierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualnie wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).
- W/w nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

2. Termin i miejsce przetargu 15 stycznia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, sala nr 117

1). Część jawna przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 279/3, obręb Boruja - o godz. 9.00
- dla działki nr ewid. gr. 735/5, obręb Kopanica - o godz. 9.30
- dla działki nr ewid. gr. 152, obręb Siedlec - o godz. 9.45
- dla działki nr ewid. gr. 719, obręb Siedlec - o godz. 10.00
- dla działki nr ewid. gr. 68, obręb Tuchorza - o godz. 10.15
- dla działki nr ewid. gr. 45/11, obręb Wąchabno - o godz. 10.30
- dla działki nr ewid. gr. 70/11, obręb Żodyń - o godz. 10.45
- dla działki nr ewid. gr. 70/14, obręb Żodyń - o godz. 11.00
- dla działki nr ewid. gr. 70/15, obręb Żodyń - o godz. 11.15

2). Część niejawna przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 279/3, obręb Boruja - o godz. 12.00
- dla działki nr ewid. gr. 735/5, obręb Kopanica - o godz. 12.15
- dla działki nr ewid. gr. 152, obręb Siedlec - o godz. 12.30
- dla działki nr ewid. gr. 719, obręb Siedlec - o godz. 12.45
- dla działki nr ewid. gr. 68, obręb Tuchorza - o godz. 13.00
- dla działki nr ewid. gr. 45/11, obręb Wąchabno - o godz. 13.15
- dla działki nr ewid. gr. 70/11, obręb Żodyń - o godz. 13.30
- dla działki nr ewid. gr. 70/14, obręb Żodyń- o godz. 13.45
- dla działki nr ewid. gr. 70/15, obręb Żodyń - o godz. 14.00

3. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej oraz wniesienie wadium w podanej wysokości, które należy wpłacić w PLN przelewem bankowym na konto Gminy Siedlec BS Siedlec 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004 w terminie **do dnia 09 stycznia 2026 roku za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.**

4. Ofertę przetargową na wyżej wymienioną nieruchomość należy składać do dnia 09 stycznia 2026 roku do godz. 14:00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Siedlec, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej – oferta przetargowa” (zał. nr 1).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) formularz ofertowy (zał. nr 2);
- 2) oświadczenie – Rodo (zał. nr 3);
- 3) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego (zał. nr 4);
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu (zał. nr 5);
- 5) zaparaflowany projekt umowy dzierżawy (zał. nr 6);
- 6) dowód wpłaty wadium.

5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu.

6. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.siedlec.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siedlec.pl. oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Ponadto oferent, który wygra przetarg zostanie powiadomiony w terminie 21 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez

uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

8. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy jest utrata wadium.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu 11 grudnia 2025 r. na okres 30 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu ul. Zbąszyńska 17 pokój nr 14, tel. 68-3848521 w. 21.

Załącznik nr 1 – Strona tytułowa na kopertę;

Załącznik nr 2 – Formularz;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie – Rodo;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy dzierżawy.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Artur Walczak-Mortezaei

Siedlec, dnia 11 grudnia 2025 r.