

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siedlec ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m ²	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00030952/0	Siedlec	122/2	0,3504 ha	RV – 0,3504 ha	Brak MPZP, w studium oznaczone jako M- tereny zabudowy w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	315,00 zł	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 124/3, 121, 123, 146/2, 122/1, 147/2 w Siedlcu oraz do osób posiadających tytuł prawny do ww. nieruchomości sąsiedniej umożliwiającą w okresie obowiązywania umowy dzierżawy dostęp z terenu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	35,00 zł
2.	PO1E/00008533/4	Siedlec	167	0,35 ha	RV – 0,35 ha	Brak MPZP, w studium oznaczone jako M- tereny zabudowy w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	315,00 zł	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 764, 169, 168 w Siedlcu oraz do osób posiadających tytuł prawny do ww. nieruchomości sąsiedniej umożliwiającą w okresie obowiązywania umowy dzierżawy dostęp z terenu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	35,00 zł

3.	PO1E/00034197/7	Stara Tuchorza	224/1	0,22 ha	RV -0,22 ha	Brak MPZP, w studium oznaczone w części jako M-tereny zabudowy w zwartych jednostkach wiejskich oraz w części jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują granice obszaru chronionego krajobrazu. Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej..	198,00 zł	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 400/2 i 221/2 w Starej Tuchorzy oraz do osób posiadających tytuł prawny do ww. nieruchomości sąsiedniej umożliwiający w okresie obowiązywania umowy dzierżawy dostęp z terenu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Okres dzierżawy do 14 października 2030 r.	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	20,00 zł
----	-----------------	----------------	-------	---------	-------------	---	-----------	---	---	----------

*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/37/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

** opłata ulega aktualizacji na podstawie zarządzeń wydawanych przez Wójta Gminy Siedlec dotyczących stawek czynszu dzierżawnego

1. UWAGA:

- Nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualnie wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).
- W/w nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

2. Termin i miejsce przetargu 22 stycznia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, sala nr 117

1). Część jawna przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 122/2, obręb Siedlec - o godz. 10.00
- dla działki nr ewid. gr. 167, obręb Siedlec - o godz. 10.30
- dla działki nr ewid. gr. 224/1, obręb Stara Tuchorza – o godz. 11.00

2). Część niejawną przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 122/2, obręb Siedlec - o godz. 11.30
- dla działki nr ewid. gr. 167, obręb Siedlec - o godz. 12.00
- dla działki nr ewid. gr. 224/1, obręb Stara Tuchorza – o godz. 12.30

3. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej oraz wniesienie wadium w podanej wysokości, które należy wpłacić w PLN przelewem bankowym na konto Gminy Siedlec BS Siedlec 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004 w terminie **do dnia 16 stycznia 2026 roku za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.**

4. Ofertę przetargową na wyżej wymienioną nieruchomość należy składać do dnia 16 stycznia 2026 roku do godz. 14:00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Siedlec, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej – oferta przetargowa” (zał. nr 1).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) formularz ofertowy (zał. nr 2);
- 2) oświadczenie – RODO (zał. nr 3);
- 3) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego (zał. nr 4);
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu (zał. nr 5);
- 5) zaparafowany projekt umowy dzierżawy (zał. nr 6);
- 6) dowód wpłaty wadium
- 7) dokument potwierdzający tytuł prawny do ww. nieruchomości sąsiedniej umożliwiający w okresie obowiązywania umowy dzierżawy dostęp z terenu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej;

5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu.

6. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.siedlec.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siedlec.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Ponadto oferent, który wygra przetarg zostanie powiadomiony w terminie 21 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

8. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy jest utrata wadium.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu 18 grudnia 2025 r. na okres 30 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu ul. Zbąszyńska 17 pokój nr 14, tel. 68-3848521 w. 21.

Załącznik nr 1 – Strona tytułowa na kopertę;

Załącznik nr 2 – Formularz;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie – RODO;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy o dzierżawę.

Załącznik nr 7 - Dokument potwierdzający tytuł prawny do ww. nieruchomości sąsiedniej umożliwiający w okresie obowiązywania umowy dzierżawy dostęp z terenu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej;

Siedlec, dnia 18 grudnia 2025 r.