

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/22**, o powierzchni **0,1420 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **109 100,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem geodezyjnym 350/22 o powierzchni 0,1420 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni. Przez fragment wskazanego terenu przechodzi korytarz infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia – zgodnie z uchwałą Nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 60 poz. 1691 z dnia 8 maja 2002 r.).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/25** o powierzchni **0,1923 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **139 800,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/25 o powierzchni 0,1923 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą

Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/26** o powierzchni **0,1777 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **129 200,00 zł+ podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/26 o powierzchni 0,1777 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni i strefy stanowisk archeologicznych.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/28** o powierzchni **0,0913 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 400,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 0,0913 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/29** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/29 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/30** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/30 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/31** o powierzchni **0,0963 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **91 200,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/31 o powierzchni 0,0963 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr **350/22 - 10 910,00 zł** (dziesięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych),

Siedlec, dz. nr **350/25 - 13 980,00 zł** (trzyście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/26 - 12 920,00 zł** (dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych),

Siedlec, dz. nr **350/28 - 8 640,00 zł** (osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych),

Siedlec, dz. nr **350/29 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/30 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/31 - 9 120,00 zł** (dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **4 października 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 4 października 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

- Siedlec, dz. nr 350/22 - **10:00**

- Siedlec, dz. nr 350/25 - **10:30**

- Siedlec, dz. nr 350/26 - **11:00**

- Siedlec, dz. nr 350/28 - **11:30**

- Siedlec, dz. nr 350/29 - **12:00**
- Siedlec, dz. nr 350/30 - **12:30**
- Siedlec, dz. nr 350/31 - **13:00**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: **5 września 2022 r.**

Zdjęto dnia:.....