

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/40** o powierzchni **0,0914 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/40 o powierzchni 0,0914 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°, w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/41** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/41 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/42** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/42 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połączeń dachowych wyłącznie do 12°.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/43** o powierzchni **0,0918 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 900,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/43 o powierzchni 0,0918 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połączeń dachowych wyłącznie do 12°.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/44** o powierzchni **0,0908 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/44 o powierzchni 0,0908 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/45 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/46 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- Siedlec, dz. nr **350/40 - 8 650,00 zł** (osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/41 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/42 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/43 - 8 690,00 zł** (osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/44 - 8 600,00 zł** (osiem tysięcy sześćset złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/45 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
- Siedlec, dz. nr **350/46 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **13 października 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 13 października 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:**

- Siedlec, dz. nr 350/40 - **10:00**
- Siedlec, dz. nr 350/41 - **10:30**
- Siedlec, dz. nr 350/42 - **11:00**
- Siedlec, dz. nr 350/43 - **11:30**
- Siedlec, dz. nr 350/44 - **12:00**
- Siedlec, dz. nr 350/45 - **12:30**
- Siedlec, dz. nr 350/46 - **13:00**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

*Wójt Gminy Siedlec*

*/-/ Jacek Kolesiński*

Wywieszono dnia: **5 września 2022 r.**

Zdjęto dnia:.....