

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/49** o powierzchni **0,1504 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **116 600,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/49 o powierzchni 0,1504 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako tereny zieleni.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/50** o powierzchni **0,1500 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **122 400,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/50 o powierzchni 0,1500 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako tereny zieleni.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlecu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/51** o powierzchni **0,1383 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **112 900,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/51 o powierzchni 0,1383 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako tereny zieleni.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr **350/49** - **11 660,00 zł** (jedenaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/50** - **12 240,00 zł** (dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych),

Siedlec, dz. nr **350/51** - **11 290,00 zł** (jedenaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **25 października 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 25 października 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 31 października 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

- Siedlec, dz. nr 350/49 - **10:00**
- Siedlec, dz. nr 350/50 - **10:30**
- Siedlec, dz. nr 350/51 - **11:00**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: **5 września 2022 r.**

Zdjęto dnia:.....