

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony **na sprzedaż** niżej wymienionych nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena wywoławcza nieruchomości **113.500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/45 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r., poz.1026). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena wywoławcza nieruchomości **113.500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/46 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r., poz. 1026). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr 350/45 - **11.350,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr 350/46 - **11.350,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Siedlec nr 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004 z podaniem numeru działki, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **14 października 2024 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 14 października 2024 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2024 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

1. Siedlec, dz. nr 350/45 - **10:00**

2. Siedlec, dz. nr 350/46 - **10:30**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielczości majątkowej należy okazać odpowiedni dokument;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww., konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 14, tel. 683848521 wew. 21.

W Ó J T
Artur Walczak-Mortezaei
Artur Walczak-Mortezaei

Wywieszono dnia: **12 września 2024 r.**