

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/44** o powierzchni **0,0908 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/44 o powierzchni 0,0908 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/45 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/46 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/56** o powierzchni **0,1296 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **111 100,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/56 o powierzchni 0,1296 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/57** o powierzchni **0,1256 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/57 o powierzchni 0,1256 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/58** o powierzchni **0,1256 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/58 o powierzchni 0,1256 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/59** o powierzchni **0,1255 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 600,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/59 o powierzchni 0,1255 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/60** o powierzchni **0,1254 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/60 o powierzchni 0,1254 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr **350/44 - 8 600,00 zł** (osiem tysięcy sześćset złotych),

Siedlec, dz. nr **350/45 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/46 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

Siedlec, dz. nr **350/56 - 11 110,00 zł** (jedenaście tysięcy sto dziesięć złotych),

Siedlec, dz. nr **350/57 - 10 770,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/58 - 10 770,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/59 - 10 760,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/60 - 10 750,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

- Siedlec, dz. nr 350/44 - **09:00**
- Siedlec, dz. nr 350/45 - **09:30**
- Siedlec, dz. nr 350/46 - **10:00**
- Siedlec, dz. nr 350/56 - **10:30**
- Siedlec, dz. nr 350/57 - **11:00**
- Siedlec, dz. nr 350/58 - **11:30**
- Siedlec, dz. nr 350/59 - **12:00**
- Siedlec, dz. nr 350/60 - **12:30**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia

nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku rozdzielczości majątkowej należy okazać odpowiedni dokument;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww., konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: **3 listopada 2022 r.**

Zdjęto dnia:.....