

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Tuchorzy** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **764**, o powierzchni **892,00 m²**, KW nr **PO1E/00028346/2**, cena nieruchomości **62 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Tuchorza, oznaczona numerem geodezyjnym 764 o powierzchni 892,00 m². Usytuowana jest przy jednej z głównych dróg publicznych Wsi Tuchorza o nawierzchni asfaltowej, do której posiada bezpośredni dostęp. Pomiędzy działką, a drogą publiczną znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Działka jest płaska, bez wzniesień w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, narożnikowa. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia, jest niezagospodarowana z samosiejkami pojedynczych drzew i krzewów. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

II. W/w nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Tuchorza, dz. nr 764 – **6 200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **18 grudnia 2023 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu** tj. **wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 18 grudnia 2023 r. na konto urzędu,**

czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2023 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 o godzinie:

1. Tuchorza, dz. nr 764 - **09:00**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku rozdzielczości majątkowej należy okazać odpowiedni dokument;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww., konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 14, tel. 683848521 wew. 21.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński