

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/22**, o powierzchni **0,1420 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **109 100,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem geodezyjnym 350/22 o powierzchni 0,1420 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni. Przez fragment wskazanego terenu przechodzi korytarz infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia – zgodnie z uchwałą Nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 60 poz. 1691 z dnia 8 maja 2002 r.).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/25** o powierzchni **0,1923 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **139 800,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/25 o powierzchni 0,1923 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/26** o powierzchni **0,1777 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **129 200,00 zł+ podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/26 o powierzchni 0,1777 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni i strefy stanowisk archeologicznych.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/28** o powierzchni **0,0913 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 400,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 0,0913 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/31** o powierzchni **0,0963 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **91 200,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/31 o powierzchni 0,0963 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/34** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/34 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/35** o powierzchni **0,0937 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **88 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/35 o powierzchni 0,0937 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/37** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/37 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połączeń dachowych wyłącznie do 12°.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/38** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/38 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połączeń dachowych wyłącznie do 12°.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/39** o powierzchni **0,0929 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 900,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/39 o powierzchni 0,0929 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr **350/22 - 10 910,00 zł** (dziesięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych),

Siedlec, dz. nr **350/25 - 13 980,00 zł** (trzynaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/26 - 12 920,00 zł** (dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych),

Siedlec, dz. nr **350/28 - 8 640,00 zł** (osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych),

Siedlec, dz. nr **350/31 - 9 120,00 zł** (dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych).

Siedlec, dz. nr **350/34 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/35 - 8 870,00 zł** (osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/37 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/38 - 8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),

Siedlec, dz. nr **350/39 - 8 790,00 zł** (osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **1 grudnia 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 1 grudnia 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

- Siedlec, dz. nr 350/22 - **09:00**
- Siedlec, dz. nr 350/25 - **09:30**
- Siedlec, dz. nr 350/26 - **10:00**
- Siedlec, dz. nr 350/28 - **10:30**
- Siedlec, dz. nr 350/31 - **11:00**
- Siedlec, dz. nr 350/34 - **11:30**
- Siedlec, dz. nr 350/35 - **12:00**
- Siedlec, dz. nr 350/37 - **12:30**
- Siedlec, dz. nr 350/38 - **13:00**
- Siedlec, dz. nr 350/39 - **13:30**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielenia majątkowej należy okazać odpowiedni dokument;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww., konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wójt Gminy Siedlec
/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: **3 listopada 2022 r.**

Zdjęto dnia:.....