

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I.

1. Nieruchomość położona w **Nieborzy** oznaczona działką nr **27/24** o powierzchni **233,00 m²**, KW nr **PO1E/00032874/3**, cena nieruchomości **13 840,00 zł** + podatek Vat.

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest przy jednej z głównych dróg w Nieborzy o nawierzchni asfaltowej do której posiada bezpośredni dostęp. Pomiędzy działką a drogą publiczną znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - siedliskowej oraz tereny upraw rolniczych. Działka stanowiąca przedmiot sprzedaży oznaczona jest nr ewidencyjnym 27/24 o powierzchni 233,00 m². Wydzielona z przestrzeni w linii zabudowy istniejącego budynku i ogrodzona (ogrodzenie murowane z cegły czerwonej od strony południowej). Działka z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej. Częściowo zabudowana budynkiem, który z uwagi na jego stan techniczny przewidziany jest do rozbiórki. Pozostały teren działki utwardzony warstwą kamienia.

2. Nieruchomość lokalowa położona w **Kopaniczy** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr **323/3**, o powierzchni **48,91 m²** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,84 m² oraz udziałem w działce oznaczonej numerem 323/3 w wysokości 95/1000, KW nr **PO1E/00052663/7**, cena nieruchomości **109 300,00 zł** + podatek Vat.

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Zbąszyńska. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca jak również zabudowa siedliskowa. Z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez krótki odcinek drogi utwardzonej wewnętrznej doprowadzony jest podjazd do nieruchomości szacowanej od zaplecza gdzie znajdują się klatki schodowe.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa jest budynkiem murowanym podpiwniczonym dwukondygnacyjnym z dachem płaskim z dwoma klatkami schodowymi z czterema lokalami mieszkalnymi na piętrze oraz z lokalem użytkowym na parterze do którego wejście prowadzi od strony ulicy Zbąszyńskiej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 305,27 m², powierzchnia zabudowy budynku łączna 445,39 m², w tym lokali mieszkalnych 221,34 m². Budynek wyposażony we wszystkie media.

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, oznaczona numerem 1 o powierzchni użytkowej 48,91 m² przy ulicy Zbąszyńskiej numer 33 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,84 m² i udziałem wynoszącym 95/1000 w współwłasności w częściach wspólnych budynku i w własności działki oznaczonej numerem 323/3.

Układ funkcjonalny nieruchomości lokalowej należy uznać jako dobry. W przedmiotowej nieruchomości lokalowej występują dwa pomieszczenia pokoi, łazienka wraz z w.c oraz pomieszczenie kuchni. Stolarka okienna w całości PCV. Podłoga pokoi wyłożona w panelach drewnianych. Ściany pokoi szpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie łazienki wyłożone w płytkach ceramicznych. Podłoga w kuchni w całości wyłożona w płytkach ceramicznych. Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi. Na ścianie pas przebiegający równoległe do podłogi wyłożony w płytce ceramicznej. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kocioł gazowy. Pomieszczenie łazienki w całości wyłożone w płytkach ceramicznych. Rurki c.o miedziane w niektórych pomieszczeniach przebiegające na ścianach. Ściany korytarza wyłożone w boazerii drewnianej.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

i.1. Nieborza, dz. nr **27/24** – **1.384,00** zł (tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery złotych),

i.2. Kopanica, dz. nr **323/3** – **10.930,00** zł (dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem numeru **działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **25 maja 2021 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 25 maja 2021 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu

winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

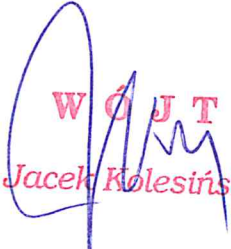
V. Przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2021 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

- Nieborza, dz. nr 27/24 - **10:00**
- Kopanica, dz. nr 323/3 - **10:30**

V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wywieszono dnia: 27 kwietnia 2021 r.


WÓJT
Jacek Kolesiński