

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kielpinach** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr **37/3**, o powierzchni **0,1103 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **62 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kielpiny, oznaczona numerem geodezyjnym 37/3 o powierzchni 0,1103 ha. Oddalona ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, od strony południowej niskie opłotowanie wykonane z elementów gotowych metalowych. W pozostałej części opłotowanie nie istnieje, a istniejące drewniane zostało zdewastowane. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany z nasadzeniami pojedynczych drzew głównie iglastych. Działka posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego terenu. Dostęp do nieruchomości zapewniony został z drogi nieutwardzonej polnej oznaczonej jako działka 37/5 – łączącej się na krótkim odcinku ok. 75,00 m z drogą publiczną.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Kielpinach** oznaczona działką nr **37/4** o powierzchni **0,2308 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **148 500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kielpiny, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 37/4 o powierzchni 0,2308 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wieś zlokalizowana jest w odległości ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec.

Działka posiada kształt nieregularny. Uzbrojona jest w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Działka jest wydzielona z przestrzeni za pomocą opłotowania w części frontowej wykonanego z gotowych elementów betonowych, w pozostałej części opłotowanie wykonane na słupkach metalowych i siatce metalowej. W części wschodniej działki umiejscowiony

jest budynek jednokondygnacyjny z budynkiem gospodarczym. Działka niezagospodarowana – jako teren zielony, z pojedynczymi nasadzeniami drzew, krzewów oraz wysoką trawą.

Na działce zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, murowany z cegły czerwonej z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką karpiówką, pełniący dawniej funkcję budynku szkoły publicznej. W budynku funkcjonalnie niezależnie, wyodrębnione zostały pomieszczenia mieszkalne, zlokalizowane na parterze i poddaszu budynku. Budynek powstał w 1891 roku. Kubatura obiektu 808,00 m<sup>3</sup>. Powierzchnia zabudowy budynku 200,00 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Instalacje w budynku z uwagi na bardzo zły stan techniczny wymagają całkowitej wymiany.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką z widocznymi prześwitami. Budynek wyposażony jest w stolarkę okienną drewnianą, znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującą daną stolarkę okienną do wymiany - stolarka okienna zabezpieczona została płytami drewnianymi. Drzwi zewnętrzne budynku umiejscowione centralnie – drewniane o wysokim stopniu zużycia technicznego. Drugie drzwi do budynku umiejscowione w przybudówce – wejście od ogrodu. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny budynku i funkcjonalny na dzień oględzin nieruchomości określa się jako zły. Nieruchomość stanowi pustostan.

Za budynkiem umiejscowiony jest jednokondygnacyjny murowany łącznik przynależny do budynku głównego, w którym znajduje się wejście do budynku.

Standard nieruchomości z uwagi na jakość materiałów wykończeniowych i ich stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego określa się na rynku lokalowym jako niski. Podłogi drewniane pokryte wykładziną dywanową oraz PCV. W pomieszczeniach łazienki zastosowano płytki ceramiczne, panele PCV, zużyte technicznie i funkcjonalnie. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbami emulsyjnymi, częściowo wyłożone wykładziną.

Za budynkiem znajduje się murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Mury budynku z licznymi ubytkami. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką karpiówką. W dachu znajdują się liczne prześwity. Powierzchnia zabudowy budynku 75,00 m<sup>2</sup>.

Na podstawie Zarządzenia Nr 94/2021 Wójta Gminy Siedlec budynek szkoły oraz budynek gospodarczy wpisane zostały do gminnej ewidencji zabytków Gminy Siedlec. Ujawnienie nieruchomości w ewidencji gminnej na podstawie art. 22 ust. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) wpływa na sposób wykonywania prawa własności w odniesieniu do takiej nieruchomości. Powyższy wpis powoduje powstanie obowiązku uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę

dla inwestycji planowanych na obszarze lub w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ujęcie nieruchomości jako zabytku w gminnej ewidencji zabytków stanowi o kwalifikacji obiektu do objęcia nadzorem konserwatorskim.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

**Kiełpiny, dz. nr 37/3 – 620, 00 zł** (sześćset dwadzieścia złotych),

**Kiełpiny, dz. nr 37/4 – 1 485, 00 zł** (tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem numeru **działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **6 września 2022 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 6 września 2022 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Przetarg odbędzie się dnia 13 września 2022 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:**

- Kiełpiny, dz. nr 37/3 - **10:00**

- Kiełpiny, dz. nr 37/4 - **10:30**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 114.

Wywieszono dnia: **11 sierpnia 2022 r.**

**Wójt Gminy Siedlec**

**/-/ Jacek Kolesiński**