

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Siedlec ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec.**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m <sup>2</sup>	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00034201/9	Bełęcín	290/1	0,75 ha	RV	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują granice udokumentowanych złóż kopalin oraz granice obszarów górniczych.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	675,00 zł  Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.	70,00 zł
2.	PO1E/00032111/7	Chobienice	Część działki nr 632/11	0,7672 ha	RV	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Fragment obszaru działki obejmuje strefa B ochrony konserwatorskiej. Teren działki obejmują granice obszarów chronionego krajobrazu, granice udokumentowanych złóż kopalin	690,00 zł  Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od	Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w	70,00 zł

						<p>oraz granice zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Zielona Góra-Babimost.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)</p>		<p>kolejnych latach do 31 marca.</p>	
3.	PO1E/00034191/5	Godziszewo	115/4	0,58 ha	RIVa	<p>Brak MPZP,</p> <p>W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Fragment działki położony wzdłuż drogi gminnej oznaczony jest jako istniejące i projektowane trasy rowerowe.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>522,00 zł</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)</p>	<p>Okres dzierżawy na 5 lat</p>	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.</p>	60,00 zł
4.	PO1E/00034198/4	Kielpiny	37/2	1,1149 ha	RIVb RV RVI	<p>Brak MPZP,</p> <p>W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Na działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>1.003,00 zł</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)</p>	<p>Okres dzierżawy na 5 lat</p>	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.</p> <p>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca</p>	110,00 zł

5.	PO1E/00034183/6	Reklin	82/9	0,21 ha	RV	<p>Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>189,00 zł</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)</p>	Okres dzierżawy na 5 lat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.</p> <p>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca</p>	20,00 zł
6.	PO1E/00034486/0	Reklinek	623/3	0,0760 ha	RV	<p>Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Fragment działki położony wzdłuż drogi powiatowej oznaczony jest jako istniejące i projektowane trasy rowerowe.</p> <p>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>68,00 zł</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)</p>	Okres dzierżawy na 5 lat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.</p> <p>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca</p>	10,00 zł
7.	PO1E/00045289/9	Wielka Wieś	Część działki nr 87	0,2027 ha	N	<p>Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Teren działki obejmują granice obszarów chronionego krajobrazu.</p>	<p>182,00 zł</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia</p>	Okres dzierżawy na 5 lat	<p>Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.</p> <p>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania</p>	20,00 zł

						Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)		umowy, w kolejnych latach do 31 marca	
8.	PO1E/00034190/8	Wojciechowo	Część działki nr 108/2	0,2470 ha	PsIV	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	222,00 zł  Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	30,00 zł
9.	PO1E/00034272/7	Zakrzewo	Część działki nr 43/6	1,0444 ha	RIVb RIVa	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV-V. Teren działki obejmują granice udokumentowanych złóż kopalin oraz granice obszarów górniczych.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	940,00 zł  Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	100,00 zł

10.	PO1E/00045291/6	Zakrzewo	Część działki nr 73/3	0,8300 ha	RIVb PsV	Brak MPZP, W studium tereny działki oznaczone są jako: M- tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Teren działki obejmują granice udokumentowanych złóż kopalni oraz granice obszarów górniczych.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	747,00 zł  Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 832)	Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca	80,00 zł
-----	-----------------	----------	-----------------------	-----------	-------------	---	--	--------------------------	---	----------

\*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

### 1. UWAGA:

- Nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualnie wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).
- W/w nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

### 2. Termin i miejsce przetargu 25 września 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, sala nr 117

#### 1). Część jawna przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 290/1, obręb Belęcín - o godz. 9:00
- dla działki nr ewid. gr. 632/11, obręb Chobienice - o godz. 9:30
- dla działki nr ewid. gr. 115/4, obręb Godziszewo - o godz. 9:45
- dla działki nr ewid. gr. 37/2, obręb Kiełpiny - o godz. 10:00
- dla działki nr ewid. gr. 82/9, obręb Reklin - o godz. 10:15
- dla działki nr ewid. gr. 623/3, obręb Reklinek - o godz. 10:30
- dla działki nr ewid. gr. 87, obręb Wielka Wieś - o godz. 10:45
- dla działki nr ewid. gr. 108/2, obręb Wojciechowo- o godz. 11:00
- dla działki nr ewid. gr. 43/6, obręb Zakrzewo - o godz. 11:15
- dla działki nr ewid. gr. 73/3, obręb Zakrzewo - o godz. 11:30

## 2). Część niejawna przetargu:

- dla działki nr ewid. gr. 290/1, obręb Belęcín - o godz. 12:00
- dla działki nr ewid. gr. 632/11, obręb Chobienice - o godz. 12:15
- dla działki nr ewid. gr. 115/4, obręb Godziszewo - o godz. 12:30
- dla działki nr ewid. gr. 37/2, obręb Kiełpiny - o godz. 12:45
- dla działki nr ewid. gr. 82/9, obręb Reklin - o godz. 13:00
- dla działki nr ewid. gr. 623/3, obręb Reklinek - o godz. 13:15
- dla działki nr ewid. gr. 87, obręb Wielka Wieś - o godz. 13:30
- dla działki nr ewid. gr. 108/2, obręb Wojciechowo - o godz. 13:45
- dla działki nr ewid. gr. 43/6, obręb Zakrzewo - o godz. 14:00
- dla działki nr ewid. gr. 73/3, obręb Zakrzewo - o godz. 14:15

## 3. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej oraz wniesienie wadium w podanej wysokości, które należy wpłacić w PLN przelewem bankowym na konto Gminy Siedlec BS Siedlec 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004 w terminie **do dnia 19 września 2025 roku za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.**

**4. Ofertę przetargową na wyżej wymienioną nieruchomość należy składać do dnia 19 września 2025 roku do godz. 14:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Siedlec, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej – oferta przetargowa” (zał. nr 1).

## Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) formularz ofertowy (zał. nr 2);
- 2) oświadczenie – Rodo (zał. nr 3);
- 3) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego (zał. nr 4);
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu (zał. nr 5);
- 5) zaparafowany projekt umowy dzierżawy (zał. nr 6);
- 6) dowód wpłaty wadium.

## 5. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu.

**6. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.siedlec.pl](http://www.siedlec.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.siedlec.pl](http://www.bip.siedlec.pl). oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Ponadto oferent, który wygra przetarg zostanie powiadomiony w terminie 21 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wpłacone wadium** przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez

uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

8. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy jest utrata wadium.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu 21 sierpnia 2025 r. na okres 30 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu ul. Zbąszyńska 17 pokój nr 14, tel. 68-3848521 w. 21.

Załącznik nr 1 – Strona tytułowa na kopertę;

Załącznik nr 2 – Formularz;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie – Rodo;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych ze środków majątku wspólnego;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przeprowadzenia przetargu;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy dzierżawy.

*Wójt Gminy Siedlec*

*/-/ Artur Walczak-Mortezaei*

Siedlec, dnia 21 sierpnia 2025 r.