

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siedlec ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie Gminy Siedlec.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Wysokość wadium
1.	POIE/00036191/9	Siedlec	925/2	0,0541 ha	RV1-0,0541 ha	Brak MPZP, w studium oznaczone jako M-tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwarłych jednostkach wiejskich. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana. Działka jest w całości porośnięta niską i wysoką roślinnością. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	28.400,00 zł	Z uwagi na konfigurację działki oraz brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej została przyjęta forma przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 924, 925/1, 928, 179/3, 179/6 obręb Siedlec. Kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jednocześnie może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.	3.000,00 zł

*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVIII//202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

UWAGA:

1. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 10 kwietnia 2026 roku w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Siedlcu BS Siedlec nr 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004.

UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz numer działki, której wpłata dotyczy.

2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 10 kwietnia 2026 roku złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Siedlcu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na działkę nr 925/2 obręb Siedlec”:

a. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,

b. kopię wpłaty wadium

c. aktualny odpis z księgi wieczystej (dopuszcza się odpis z księgi elektronicznej) lub oświadczenie o posiadaniu prawie własności nieruchomości przyległej do przedmiotu przetargu.

3. Do przetargu przystępują współwłaściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17 oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:

- aktualny dokument tożsamości,

- osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS, CEIDG.

7. Wójt Gminy Siedlec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, umiędziawienia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Wójt Gminy Siedlec jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

15. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

17. Wójt Gminy Siedlec może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej do jego ogłoszenia.

18. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znanym jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedłożonej działki.

19. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i

sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie chybą że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

20. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 98/2025 z dnia 30 października 2025 roku, dotyczący nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j.).

21. Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Referat Rolnictwa, Planowania Przestrzennego, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Siedlcu ul. Zbąszyńska 17, tel. 68 384 85 21 w.21, w godzinach pracy Urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlec, opublikowana na stronie internetowej www.siedlec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Artur Walczak-Mortezael