

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I.

1. Nieruchomość położona w **Tuchorzy** oznaczona działką nr **764** o powierzchni 0,0892 ha, KW nr **PO1E/00028346/2**, cena wywoławcza **48.900,00** zł + podatek Vat.

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym jest ww. działka określono, jako obszar „potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy jednej z głównych dróg publicznych wsi Tuchorza o nawierzchni asfaltowej do której posiada bezpośredni dostęp. Pomiędzy działką a drogą publiczną znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej oraz tereny upraw rolniczych. Działka płaska bez wniesień w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Działka nieogrodzona, narożnikowa, niezagospodarowana z samosiejkami pojedynczych drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Przez działkę od strony drogi publicznej przebiega kolektor sieci kanalizacji sanitarnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

2. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/8** o powierzchni 0,0814 ha, KW nr **PO1E/00031336/3**, cena wywoławcza **79.320,00** zł + podatek Vat.

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r.

Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Część obszaru działki obejmują obszary zagrożenia powodzią.

Działka nieogrodzona i niezabudowana (niezagospodarowana). Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się również droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

3. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/9** o powierzchni 0,0686 ha, KW nr **PO1E/00031337/0**, cena wywoławcza **66.850,00 zł** + podatek Vat.

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r.

Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Część obszaru działki obejmują obszary zagrożenia powodzią.

Działka nieogrodzona i niezabudowana. Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

4. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/10** o powierzchni 0,0589 ha, KW nr **PO1E/00031338/7**, cena wywoławcza **57.400,00** zł + podatek Vat.

Gmina Siedlec posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/116/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 września 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki. Powyższa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5719 z dnia 3 października 2016 r. Grunty wyżej wymienionej działki zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2ML** - przeznaczona pod tereny zabudowy lotniskowej.

Tereny działki obejmują formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska,
- Obszar Natura 2000: Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, Rynna Jezior Obrzańskich.

Obszar działek obejmują również:

- teren występowania złóż kopalin energetycznych – gazu ziemnego,
- strefa „W” ochrony archeologicznej.

Działka narożnikowa, nieogrodzona i niezabudowana. Działka blisko sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym Jezioro Chobienickie. Działka posiada kształt nieregularny z dostępem bezpośrednim do drogi nieutwardzonej. Teren działki nieuporządkowany porośnięty drzewostanem głównie sosnowym a także samosiejkami drzew i krzewów. Na działce znajduje się drzewostan głównie sosna. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na tyłach działki znajduje się również droga wewnętrzna nieutwardzona.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- i.1. Tuchorza**, dz. nr **764** – **4.890,00** zł (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych),
- i.2. Grójec Wielki**, dz. nr **413/8** – **7.932,00** zł (siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złotych),
- i.3. Grójec Wielki**, dz. nr **413/9** – **6.685,00** zł (sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych złotych),
- i.4. Grójec Wielki**, dz. nr **413/10** – **5.740,00** zł (pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych),

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74 9660 0007 0000 0606 0200 0004** z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **07 stycznia 2021 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 07 stycznia 2021 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Przetarg odbędzie się dnia 11 stycznia 2021 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:**

- Tuchorza, dz. nr 764 - **10:00**
- Grójec Wielki, dz. nr 413/8 - **10:30**
- Grójec Wielki, dz. nr 413/9 - **11:00**
- Grójec Wielki, dz. nr 413/10 - **11:30**

V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 113,114.

Wywieszono dnia: 10 grudnia 2020 r.

**W O J T**  
*Jacek Kolesiński*