

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO „REJON SIEDLCA I ŻODYNIA”**



**AUTOR OPRACOWANIA:**  
**JUSTYNA FRIBEL**

  
mgr Justyna Fribel  
URBANISTA  
upr. ZOIU Z-518

**15 LUTEGO 2023**  
**(AKTUALIZACJA ETAP WYŁOŻENIA – 5 PAŹDZIERNIKA 2023)**

## SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE	4
1.1. Informacje wstępne	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy	6
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2. Rzeźba terenu	9
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	10
2.4. Zasoby naturalne	10
2.5. Warunki wodne	10
2.6. Gleby	12
2.7. Szata roślinna	12
2.8. Świat zwierzęcy	12
2.9. Klimat lokalny	13
2.10. Obszary i obiekty chronione	13
2.11. Dziedzictwo kulturowe	15
2.12. Jakość powietrza atmosferycznego	15
2.13. Jakość wód	22
2.14. Klimat akustyczny	25
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	26
4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI	29
4.1. Cel i zakres opracowania projektu planu	29
4.2. Ustalenia projektu planu	30
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	34
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	37
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	43
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	43
6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	44
6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz	45
6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną	48
6.5. Oddziaływanie na zwierzęta	50
6.6. Oddziaływanie na dobra materialne	50
6.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne	51
6.8. Oddziaływanie na ludzi	51
6.9. Oddziaływanie na klimat	51
6.10. Oddziaływanie na powietrze	52
6.11. Oddziaływanie na klimat akustyczny	54

6.12.Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	54
6.13.Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	55
6.14.Oddziaływanie transgraniczne	56
7. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	56
7.1. Z zakresu ochrony powierzchni ziemi	56
7.2. Z zakresu ochrony zasobów wód	57
7.3. Z zakresu szaty roślinnej, bioróżnorodności i krajobrazu	57
7.4. Z zakresu ochrony przyrody	58
7.5. Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego	58
7.6. Z zakresu ochrony przed hałasem	59
7.7. Z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego	59
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	60
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	63
10. STRESZCZENIE I WNIOSKI	63
11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ŚRODOWISKOWEJ	68

#### ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle ortofotomapy.
2. Granica obszaru objętego opracowaniem mpzp na tle mapy topograficznej.
3. Dokumentacja fotograficzna obszaru objętego opracowaniem mpzp.
4. Projekt mpzp, luty 2023 r.

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”.

Projekt planu opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr XXXVII/203/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi około 7,2 ha. Teren położony jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec, na skraju miejscowości Siedlca i Żodynia. Według wypisu z rejestru gruntów sporządzonego przez Starostę Wolsztyńskiego działki stanowią lasy, grunty orne, łąki trwałe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz droga. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych, terenu drogi gminnej oraz w sąsiedztwie Rowu Żodyńskiego. Obszar opracowania oddalony jest o ok. 13,2 km w kierunku wschodnim od lotniska Babimost. Na terenie nie znajduje się żadna zabudowa. Przez przedmiotowy obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez północną część terenu przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 – nieczynny oraz DN 80 – czynny. Na terenie inwestycji znajduje się wieża telefonii komórkowej. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie uzbrojenia technicznego, tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Obsługa komunikacyjna realizowana jest poprzez drogę gminną.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.), wskazuje dla przedmiotowego obszaru następujące kierunki zagospodarowania:

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (PU),
- teren drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w ww. dokumencie.

Plan będzie narzędziem, które umożliwi odpowiednie zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz określi właściwą obsługę komunikacyjną. Plan zapewni również zagospodarowanie terenu z poszanowaniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej, głównie gazociągów wysokiego ciśnienia. Przedmiotowy obszar wymaga czytelnego ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwia społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie opracowania planu.

### 1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie*,

*udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>1</sup>. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>2</sup>, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

### **1.3 CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procesu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wynikających z niego form zagospodarowania terenów. Prognoza określa wzajemne relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. W miarę potrzeby wskazuje również możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko, mogących wynikać z realizacji ustaleń projektu mpzp oraz w zależności od potrzeb, formułować propozycje innych, niż w przedstawionym i opiniowanym projekcie - ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

W prognozie analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie mpzp (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały.

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Stosownie do wymogu art. 53 wyżej wskazanej ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismem WOO-III.411.267.2022.AK.1 z dnia 18.07.2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie (pismem ON-NS.9011.2.10.2022 z dnia 11 lipca 2022 r.).

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.

#### 1.4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
- Kształtowanie i ochrona środowiska Bartkowski T., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1979,
- Fizjografia urbanistyczna Szponar A., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Klimat Niziny Wielkopolskiej. Woś A., Wyd. PWN, Poznań 1994,
- Regiony klimatyczne Polski. Okołowicz W., Wyd. PWN, 1982.

##### Materiały kartograficzne:

- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-141-C WOLSZTYN, GUGiK oprac. GEOMAT Sp. z o.o. Poznań, druk; Geokart-International, Rzeszów 2001,
- mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, ark. N-33-140-D KARGOWA, GUGiK oprac. GEOMAT Sp. z o.o. Poznań, druk; Geokart-International, Rzeszów 2003,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, ark. Wolsztyn, Wyd. Geologiczne – 1977 r.,
- mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5 000, gmina Siedlec, obręb Siedlec,
- mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-141-C WOLSZTYN, oprac. GEOPOL Sp. z o.o. Poznań, druk; Geokart-International, Rzeszów 2006.

##### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2256 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r., poz. 283),
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29 września 2017 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2017 r., poz. 1192).

Dokumenty, inne dostępne opracowania:

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4021),
- Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec* (uchwała Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.),
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”*,
- *Program Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030* (uchwała nr XXVIII/122/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 października 2016 r.),
- *Strategia rozwoju gminy Siedlec na lata 2016-2030*,

- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy* (Uchwała Nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 stycznia 2017 r.),
- *Plan gospodarki odpadami dla gmin Przemęt, Siedlec, Wolsztyn – uczestników Związku Międzygminnego „Odra”,*
- *Program ochrony środowiska dla powiatu wolsztyńskiego na lata 2017-2020, z perspektywą do roku 2024,*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954),
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim, Raport 2020*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Departament Monitoringu Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu,
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2021,
- *Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu.*

Inne źródła:

- wizja terenowa (czerwiec 2022 r.)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl)
- [www.wodgik.pl](http://www.wodgik.pl)
- [www.maps.live.com](http://www.maps.live.com)
- [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)
- <http://dm.pgi.gov.pl>
- [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)
- [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)
- <http://mjwp.gios.gov.pl>

Powyższe materiały w połączeniu z przeprowadzoną wizją terenową pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.



## **2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **2.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obszar objęty granicami niniejszego opracowania położony jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec. Opracowanie obejmuje teren położony w południowej części miejscowości Siedlec oraz północnej części miejscowości Żodyń, przy ulicy Piaskowej.

Według wypisu z rejestru gruntów sporządzonego przez Starostę Wolsztyńskiego działki stanowią lasy, grunty orne, łąki trwałe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz droga. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych, terenu drogi gminnej oraz w sąsiedztwie Rowu Żodyńskiego. Obszar opracowania oddalony jest o ok. 13,2 km w kierunku wschodnim od lotniska Babimost. Zajmuje tereny niezabudowane. Fragment terenu stanowi las. Na terenie nie znajduje się żadna zabudowa. Przez przedmiotowy obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez północną część terenu przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 – nieczynnny oraz DN 80 – czynny. Na terenie inwestycji znajduje się wieża telefonii komórkowej. Obszar opracowania położony jest w zasięgu uzbrojenia technicznego, tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Obsługa komunikacyjna realizowana jest poprzez drogę gminną.

### **2.2. RZEŻBA TERENU**

Gmina Siedlec według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne znajduje się w zasięgu mezoregionu: Pojezierze Poznańskie (315.51), makroregionu Pojezierza Wielkopolsko – Kujawskiego (315.5).

Pod względem ukształtowania terenu gmina Siedlec jest mało urozmaicona. Wysokości bezwzględne wahają się od 55 m n.p.m. w dolinie Północnego Kanału Obry do 108,0 m n.p.m. w rejonie wsi Józefin. Wysokości względne pomiędzy dnami dolin, a kulminacjami powierzchni wysoczyznowych osiągają przeważnie wartość 3-15 m. W południowo-zachodniej i północno-wschodniej części gminy wartości są wyższe i osiągają odpowiednio 20-34 m oraz 30-47 m.

Gmina Siedlec znajduje się w obrębie zaplecza marginalnej strefy fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego, którego buduje glina zwałowa o miąższości 5 m. Powierzchnię urozmaicają kemy oraz wydmy i pola eoliczne piasków pokrywowych. Tereny położone w północnej części wypełniają osady Sandru Nowotomyskiego. Na jego powierzchni występuje wiele wydym i eolicznych piasków pokrywowych. Dominują wydmy paraboliczne.

Na obecny charakter rzeźby wpłynął też klimat peryglacjalny jak również późniejsze procesy erozyjne, doprowadzające do złagodzenia pierwotnej rzeźby.

Największą powierzchnię gminy zajmuje wydymowa terasa środkowa. Występuje ona w centralnej części gminy, przechodząc w kierunku wschodnim we wspomnianą równinę sandrową, natomiast od zachodu graniczy z obszarem Rynny Zbąszyńskiej. Z terasy wydymowej wyodrębniają się pojedyncze pagórki wydymowe o bardzo małych deniwelacjach, nie przekraczających 5 metrów oraz denna terasa zalewowa rzeki Szarki i Północnego Kanału Obry.

Obszar opracowania podobnie jak zdecydowana większość obszaru gminy znajduje się na wysokości od 56,5 m do 62 m n.p.m. i jest płaską pozbawioną deniwelacji równiną.

### **2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE**

Analizowany obszar leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Monokliną, którą budują skały permsko-mezozoiczne leżące na podłożu paleozoicznym. Najstarsze skały permskie: zlepieńce, piaskowce i łupki czerwonego spągowca, przykryte są częściowo, serią dolno permskich skał wulkanicznych o miąższości 200-500 m. Strop utworów podpermских zalega na głębokościach 2500-3000 m p.p.m., którą tworzą prekambryjskie gnejsy, migmaty i łupki krystaliczne, dewońskie łupki ilasto – piaszczyste, szarogłazy, kwarcyty, zlepieńce i gnejsy (pas szerokości 5-7 km na północ od linii Siedlec-Wolsztyn-Błocko), a na pozostałym obszarze karbońskie mułowce, iłowce, szarogłazy, piaskowce i zlepieńce. Monoklina przykryta jest zwartym pokładem skał mezozoicznych.

Największy odsetek powierzchni gminy stanowią ility, iłowce, iłomargle i dolomity triasu górnego. Mniejszą powierzchnię utworów tworzą piaskowce, piaski, mułowce, łupki ilaste jury dolnej, znajdujące się w północnej części gminy.

Powierzchnia podplejstocenska zbudowana jest z mioceńskich iłów, mułków i piasków. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi przeciętnie 50-65 m. W północno-wschodniej części gminy miąższość utworów może dochodzić nawet do 80 m.

### **2.4. ZASOBY NATURALNE**

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych nieodnawialnych zasobów w postaci złóż naturalnych<sup>3</sup>. Teren nie znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego.

Natomiast obszar obejmuje koncesja nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin - Wolsztyn, ważna do dnia 12.10.2046 r.

### **2.5. WARUNKI WODNE**

#### **Wody powierzchniowe**

Analizowany obszar, podobnie jak cała gmina Siedlec położony jest w dorzeczu Obry. Na analizowanym terenie, nie występuje żaden ciek wodny. Występuje jeden zbiornik wodny – staw wodny sztucznie utworzony w celach melioracyjnych. Natomiast północna granica projektu planu przebiega bezpośrednio wzdłuż granicy Rowu Żodyńskiego. Rów ten stanowi jeden z głównych dopływów Północnego Kanału Obry.

Na północny zachód oraz południe od Siedlca i Żodynia występuje kilka izolowanych zagłębień bezodpływowych, głównie typu chłonnego. Zlokalizowane są głównie na obszarach, gdzie w litologii utworów powierzchniowych dominują piaski. Są to przeważnie zagłębienia śródwymowe. Natomiast największym ciekim przepływającym przez gminę jest Północny Kanał Obry, który przebiega w południowo – zachodniej części gminy w pobliżu Jażyńca, Jaromierza i Kopanicy.

---

<sup>3</sup> baza.pgi.gov.pl

Przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu zlewni JCWP Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody (PLRW6000251878719). Posiada status naturalnej części wody o złym stanie. Jego cel środowiskowy to zły stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. Wg oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożony.

Natomiast wg Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu dane dla ww. JCWP przedstawiają się poniżej:

**Tabela 1. Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu**

Kategoria jcwp	Kod jcwp	Nazwa jcwp	Typ abiotyczny jcwp	Status jcwp	Czy obszar badań znajduje się na zbiorniku zaporowym (TAK/NIE)	MD	MO	MD/MO
5	6	7	8	9	10	11.1	11.2	11.3
RW	PLRW6000251878719	Obra od Kan. Dzwińskiego d	25	NAT	NIE	TAK	TAK	TAK

Dodatkowo zaznaczyć należy, że zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, uwzględniając m.in. wyniki badań z 2018 r. i 2019 r. dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody (PLRW6000251878719) stan określono na klasę piątą, natomiast potencjał ekologiczny jako zły.

Natomiast zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 metodą przeniesienia dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody (PLRW6000251878719) badań nie przeprowadzono. Jednakże dla sąsiadującej w pobliżu (JCWP) Szarka (RW6000171878529) stan określono jako zły, natomiast potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona.

### **Wody podziemne**

Wody podziemne swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zwierciadło wody gruntowej wyraźnie nawiązuje do ukształtowania powierzchni terenu i w złagodzonej formie powtarza jej kształt. Na mało urozmaiconym obszarze gminy można wyróżnić wody podziemne na obszarach dolinnych i pozadolinnych. Wody podziemne występują tu głównie w piaskach rzecznych holoceno – plejstoceno. Zwierciadło wód ma charakter swobodny lub lekko napięty. Stabilizuje się na zróżnicowanych poziomach od 1 m w obniżeniach do 3 m (miejscami głębiej) w obrębie terasy średniej.

Zgodnie z mapą hydrograficzną w granicach analizowanego obszaru poziom wód gruntowych znajduje się głównie na głębokości poniżej 1 m w części północnej do ponad 2 m w części południowej.

Na omawianym obszarze podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę odgrywa poziom czwartorzędowy piętra plejstoceno. W obrębie piętra czwartorzędowego poziom użytkowy zalega głównie na obszarze Doliny Obry będącej

fragmentem jednego z najbardziej zasobnych czwartorzędowych głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 zwany Pradolina Warszawsko-Berlińska. Jest to również zbiornik o charakterze porowym, wypełniający pradolinę i gromadzącym wody piętra czwartorzędowego. Warstwa wodonośna w zbiorniku jest słabo izolowana od powierzchni terenu, a zatem narażona na przenikanie zanieczyszczeń. Miąższość warstwy wodonośnej w obrębie zbiornika waha się w granicach 25-35 m. Współczynnik filtracji k utworów wodonośnych zawiera się w przedziale  $5 \cdot 10^{-5} \div 3 \cdot 10^{-3}$  m/s. Przewodność hydrauliczna T zbiornika kształtuje się na poziomie około 50 m<sup>2</sup>/h. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 456,0 tys. m<sup>3</sup>/d. Znaczenie poziomu wód gruntowych (poza pradoliną) dla celów zaopatrzenia w wodę jest znikome. Poziom ten ujmowany jest tylko w studniach kopanych. Głębokość zalegania wody gruntowej uzależniona jest od wielu czynników: opadów atmosferycznych, gęstości sieci rzecznej, budowy geologicznej, rzeźby terenu.

Cały analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar znajduje się również poza strefami ujęć wód.

Obszar położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 59, dla której badania jakości wód wykonuje Państwowy Instytut Geologiczny (PIG).

W granicach JCWPd nr 59 w 2016 r. /wg badań PIG/, jakość wód na terenie powiatu wolsztyńskiego badana była w 2 punktach – w miejscowości Tuchorza położonej w obrębie gminy Siedlec oraz w miejscowości Wroniawy (gmina Wolsztyn). W punkcie pomiarowo-kontrolnym w Tuchorzy stwierdzono występowanie wód zaliczanych do II klasy, natomiast w miejscowości Wroniawy wody podziemne osiągnęły jedynie IV klasę czystości.

## **2.6. GLEBY**

Na analizowanym terenie przydatność rolnicza występujących gleb jest niewielka. Zdecydowanie przeważają gleby piaszczyste głównie klasy VI, miejscami V.

Gleby gminy Siedlec są znacznie mniej korzystne niż średnia w województwie wielkopolskim a także średnia w kraju (w Polsce wynosi ona 66,6 pkt.). Zatem rolnictwo gminy cechuje się wysokim poziomem produkcji tylko dzięki wysokiej kulturze rolniczej i dużej pracowitości miejscowych rolników.

## **2.7. SZATA ROŚLINNA**

Obszar objęty projektem planu to nieużytki w części zachodniej, łąki w części północnej i las w części południowej i wschodniej. Teren nieużytków i łąk porośnięty jest w większości ubogą roślinnością kserofityczną, tworzącą zbiorowiska dywanowe lub kompleksem roślinności z dominacją traworośli i wieloletnimi roślinami zielnymi. Teren lasu w przewadze stanowi bór świeży porośnięty głównie sosną pospolitą o zróżnicowanej strukturze wiekowej (od 4 do 110 lat, głównie w wieku 61 i 110 lat). Lasy na opracowywanym terenie zostały posadzone na terenach porolnych i stanowią własność prywatną.

W sąsiedztwie lasu znajdują się wierzby, topole oraz trawy.

Na powyższym obszarze brak jest chronionych gatunków roślin czy siedlisk Natura 2000.

## 2.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar objęty opracowaniem to częściowo teren leśny, co powoduje dogodne warunki do bytowania i rozwoju wielu przedstawicieli różnych zwierząt z grup: owadów, mięczaków, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Z drugiej jednak strony sąsiedztwo zakładu produkcyjnego spowodowało, że na terenie opracowania występuje ograniczona liczba i różnorodność gatunków zwierząt. Ograniczają się one do gatunków charakterystycznych dla gruntów rolnych oraz powszechnie występujących gatunków owadów i ptaków, które w pobliskich lasach posiadają siedliska lęgowe.

Obecność wymienionej w poprzednim punkcie flory wywiera wpływ na występowanie charakterystycznych dla terenu zwierząt. Na terenach pojawiać się mogą takie gatunki drobnych ssaków, jak: jeż (*Erinaceus europaeus*), mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*), lis (*Vulpes vulpes*), kuna leśna (*Martes martes*) czy też wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*). Nie można wykluczyć przypadkowego pojawiania się większych ssaków takich jak dziki (*Sus scrofa*) i sarny (*Capreolus capreolus*).

Obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu nie charakteryzuje się indywidualnością w zakresie bogactwa świata zwierzęcego w stosunku do podobnych obszarów gruntów rolnych znajdujących się w sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych.

Teren projektu planu nie był poddany szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej jednak zakładać należy, że na jego obszarze, choćby okresowo mogą pojawiać się przedstawiciele gatunków wymienionych powyżej.

## 2.9. KLIMAT LOKALNY

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza obszar opracowania położony jest na obszarze regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentujący obszar przewagi wpływów oceanicznych. Klimat gminy Siedlec związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Średnia temperatura stycznia waha się od  $-5,00^{\circ}\text{C}$  do  $+1,50^{\circ}\text{C}$ , lipca od  $+17,50^{\circ}\text{C}$  do  $+18,00^{\circ}\text{C}$ . Zima trwa tutaj około 70 dni, lato około 90 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 550-600 mm. W ciągu roku występują 194 dni bez opadu przy 171 dniach z opadem. Najwyższa suma opadów przypada na miesiąc lipiec - sierpień, najniższa na luty - marzec. Pokrywa śnieżna trwa średnio około 50 dni. Nieciągłym zjawiskiem jest opad gradu. Najczęściej występuje wczesną wiosną, bardzo rzadko jesienią. W okresie wegetacyjnym trwającym od początku kwietnia do końca września średnie wartości opadu przekraczają 360 mm. Wiatry najczęściej wieją z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Z reguły są to wiatry słabe. Rzadko występują wiatry silne i bardzo silne.

Bonitacja agroklimatu w gminie wyrażona w formie wskaźnika określającego zdolność plonotwórczą klimatu wynosi 11,2 pkt. (w skali 15 punktowej) i dlatego klimat można określić jako średnio sprzyjający produkcji rolniczej.

Na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszar opracowania charakteryzuje się z jednej strony wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza.

Obszar opracowania charakteryzuje się z jednej strony wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Dodatkowo obecność terenów zalesionych wpływa na poprawę warunków termicznych i wilgotnościowych poprzez zmniejszenie dobowych wahań, charakteryzuje się jednak nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

## **2.10. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Na omawianym obszarze nie występuje również większość pozostałych obszarów chronionych, podlegających ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, tj.: główne zbiorniki wód podziemnych czy obszary ciche w aglomeracji. Omawiany obszar nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów, na których obowiązują, niekiedy znaczące, ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, np. obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Wyjątek stanowią grunty leśne, zajmujące obszar opracowania projektu planu. Lasy te stanowią własność prywatną i Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 28 września 1991 *o lasach*<sup>4</sup> w lasach zabrania się:

- 1) *zanieczyszczania gleby i wód,*
- 2) *zaśmiecania,*
- 3) *rozkopywania gruntu,*
- 4) *niszczenia grzybów oraz grzybni,*
- 5) *niszczenia lub uszkodzania drzew, krzewów lub innych roślin,*
- 6) *niszczenia urządzeń i obiektów gospodarczych, turystycznych i technicznych oraz znaków i tablic,*
- 7) *zbierania płodów runa leśnego w oznakowanych miejscach zabronionych,*
- 8) *rozgarniania i zbierania ściółki,*
- 9) *wypasu zwierząt gospodarskich,*
- 10) *biwakowania poza miejscami wyznaczonymi przez właściciela lasu lub nadleśniczego,*
- 11) *wybierania jaj i piskląt, niszczenia lęgówisk i gniazd ptasich, a także niszczenia lęgówisk, nor i mrowisk,*

---

<sup>4</sup> (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.)

12) płoszenia, ścigania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt,

13) puszczania psów luzem,

14) hałasowania oraz używania sygnałów dźwiękowych, z wyjątkiem przypadków wymagających wszczęcia alarmu(...).

Ponadto, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, (...).

Należy również zwrócić uwagę na położenie gminy Siedlec w strukturze przyrodniczo-krajobrazowej obszarów chronionych. Gmina Siedlec dzięki swojemu położeniu w dolinie rzeki Obry, która jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym ma bezpośrednie powiązania z obszarami węzłowymi:

- 5M (Obszar Międzyrzecki) – obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym,
- 4K (Obszar Pojezierza Leszczyńskiego) – obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.

Ponadto, w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych wchodzi: rezerwat przyrody, parki narodowe i krajobrazowe oraz obszary chronionego krajobrazu, a także stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Zachodnia i północno-wschodnia część gminy wchodzi w skład obszaru chronionego krajobrazu. Część zachodnią zajmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska – utworzony Uchwałą nr VII/49/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze 21 czerwca 1985 r. i zweryfikowany rozporządzeniem nr 6 Wojewody Zielonogórskiego z 10.07.1996 roku w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 12 z 28.07.1996 r.) oraz rozporządzeniem nr 10 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10 lipca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego Nr 12, poz. 109). Powierzchnia OChK wynosi 22 102 ha., z czego powierzchnia w obrębie gminy wynosi ok. 67 km<sup>2</sup>.

Na terenie gminy znajduje się także jeden rezerwat przyrody *Wyspa na jeziorze Chobienickim* o powierzchni 26,15 ha utworzony w 1959 r. Jest to rezerwat faunistyczno-florystyczny, którego powołanie miało na celu ochronę lęgowiska czapli siwej.

## **2.11. DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Gmina Siedlec szczyci się bogatą i dobrze udokumentowaną historią. Są tutaj liczne interesujące zabytki kultury materialnej stanowiące dziedzictwo wielkopolskiej kultury wiejskiej. Szczególną wartość przedstawiają dawne zagrody wiejskie, stanowiące przykład budownictwa wiejskiego z XIX w. Są także pałace i parki dworskie dające świadectwo historii rodzin ziemiańskich.

Miejscowość Siedlec i okoliczne wsie szczycą się bogatą i dobrze udokumentowaną historią. Przeprowadzone w 1950 r. badania archeologiczne wykazały, że rozwój osadnictwa wczesnohistorycznego na tym terenie nastąpił około roku 1400 p.n.e. Tereny te zasiedlała ludność kultury łużyckiej. Stanowiska ludności kultury łużyckiej z epoki brązu odkryto w Jaromierzu i Żodyniu, a w Grójcu i w pobliżu Chobienic, na tzw. Cichej Górze, natrafiono na fragmenty osady łużyckiej i cmentarzysko. Na południowym krańcu Jeziora Chobienickiego znajdują się ślady osady z późnego okresu rzymskiego (500 – 460 lat p.n.e.).

Ponadto ślady osadnicze z wczesnego średniowiecza znaleziono w okolicach Jaromierza, Żodynia i Siedlca.

W granicach analizowanego obszaru nie występują jednak żadne obiekty chronione w rozumieniu *ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.*

Obszar objęty projektem miejscowego obejmuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków Siedlec 4 pod nr AZP 58-19/3. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. Zamierzenia inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających.

## **2.12. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mogą mieć liniowe, punktowe oraz obszarowe źródła zanieczyszczeń. Powodują one emisję zanieczyszczeń do powietrza.

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł; z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Źródłem naturalnych zanieczyszczeń powietrza są np.: pożary lasów, erozja skał i gleb. Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw.

Na obszarze opracowania nie występują żadne obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na charakter zagospodarowania terenu objętego ustaleniami projektu planu nie stwierdzono występowania źródeł emisji substancji do powietrza. Stan atmosfery na obszarze opracowania oceniany jest jako dobry. Wpływa na to korzystne położenie obszarów w stosunku do przeważających kierunków wiatru (z sektora zachodniego w stronę centrum gminy).

W niedalekim sąsiedztwie obszaru opracowania prowadzona jest jednak działalność gospodarcza, która może powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza gazów i pyłów (m.in. Zakłady Mięsne „Sobkowiak” w Siedlcu).

Nie bez znaczenia jest także emisja zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni i indywidualnych palenisk domowych – tzw. emisja niska. Emisja zanieczyszczeń powietrza z tych źródeł w gminie Siedlec ma wpływ na stan sanitarny powietrza i dotyczy także przeważającej części obszaru powiatu. Przyczyną takiego stanu jest niski stopień centralnego zaopatrzenia w ciepło. Większość gospodarstw domowych opalanych jest węglem, a także często spalane są różnego rodzaju "paliwa zastępcze" (butelki i opakowania z mas plastycznych, guma, papier zafoliowany, itp.). Jednakże emitory takie znajdują się na osiedlach z zabudowaniami najczęściej kilkudziesięcioletnimi. Najbliższa zabudowa to jednak istniejąca stosunkowo nowa i nowopowstająca zabudowa produkcyjno-usługowa, w której zgodnie z nowymi standardami budownictwa piece opalane węglem nie powinny się znajdować.

Poza ww. emitarami punktowymi, do znaczących, źródeł zanieczyszczeń mających wpływ na stan czystości powietrza w gminie Siedlec należy wymienić liniowe emitory zanieczyszczeń, w tym głównie drogę krajową nr 32 oraz pozostałe drogi wojewódzkie. Wielkość emisji ze źródeł mobilnych zależy od natężenia i organizacji ruchu samochodowego



oraz stanu technicznego pojazdów i dróg. Substancje wprowadzane do powietrza przez ruch samochodowy (emisja ze źródeł liniowych) to: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadza, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów (emisja ze spalania w silnikach) oraz pyły gumowe (emisja na skutek tarcia opon o nawierzchnię drogi). Na zwiększanie emisji tego rodzaju wpływają też uliczne korki, powodując wzrost zużycia paliwa i wydłużając czas przejazdu.

Emisja dwutlenku azotu NO<sub>2</sub> związana z ruchem pojazdów wyraźnie zwiększa się w sezonie letnim kiedy to wzrasta ruch drogowy.

W 2021 roku WIOŚ w Poznaniu przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocenę taką wykonuje się w odniesieniu do stref i poziomów substancji w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy
- pozostały obszar województwa.

Celem corocznej oceny jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń w zakresie umożliwiającym:

1. dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
2. wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach;
3. wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, Pb, As, Cd, Ni, BaP, O<sub>3</sub>. Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmuje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> i ozon O<sub>3</sub>. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy.

**Tabela 2. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji za rok 2015 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Dopuszczalna częstość przekroczenia dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym
benzen	rok kalendarzowy	5	5	nie dotyczy
dwutlenek azotu	jedna godzina	200	200	18 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
dwutlenek siarki	jedna godzina	350	350	24 razy
	24 godziny	125	125	3 razy
ołów	rok kalendarzowy	0,5	0,5	nie dotyczy
pył zawieszony PM 2,5	rok kalendarzowy	25	25	nie dotyczy
pył zawieszony PM 10	24 godziny	50	50	35 razy
	rok kalendarzowy	40	40	nie dotyczy
tlenek węgla	8 godzin	10000	10000	nie dotyczy

**Tabela 3. Poziomy docelowe zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu	Dopuszczalna częstość przekroczenia docelowego poziomu w roku kalendarzowym
arsen	rok kalendarzowy	6 $\text{ng}/\text{m}^3$	nie dotyczy
benzo(a)piren	rok kalendarzowy	1 $\text{ng}/\text{m}^3$	nie dotyczy
kadm	rok kalendarzowy	5 $\text{ng}/\text{m}^3$	nie dotyczy
nikiel	rok kalendarzowy	20 $\text{ng}/\text{m}^3$	nie dotyczy
ozon	8 godzin*	120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	25 dni**
pył zawieszony PM 2,5	rok kalendarzowy	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nie dotyczy

\* stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

\*\* liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego w roku kalendarzowym, uśredniona w ciągu ostatnich trzech lat. Jeżeli brak wyników pomiarów z trzech lat, podstawę klasyfikacji mogą stanowić wyniki z dwóch lub jednego roku.

**Tabela 4. Cel długoterminowy dla poziomu zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	8 godzin*	120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

\*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

**Tabela 5. Poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
Tlenki azotu*	rok kalendarzowy	30
Dwutlenek siarki	rok kalendarzowy	20
	pora zimowa (okres od 1 X do 31 III)	

\* - suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu

**Tabela 6. Poziom docelowy zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony roślin**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	18 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3 \times \text{h}^*$

\* wyrażony jako AOT40

**Tabela 7. Cel długoterminowy pod kątem ochrony roślin**

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom celu długoterminowego
Ozon	okres wegetacyjny (1.V-31.VII)	6 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3 \times \text{h}^*$

\*stężenie 8-godz. kroczące liczone ze stężeń jednogodzinnych

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, albo poziomów docelowych,
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu MŚ w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas:

- klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego
- klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku przeprowadzenia powyższej analizy jakości powietrza w 2021 roku, obszar objęty ustaleniami planu, należący do strefy wielkopolskiej, zakwalifikowano pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin do klas przedstawionych w poniższych tabelach.

**Tabela 8. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w 2021 roku.**

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
1	aglomeracja poznańska	PL3001	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	C	A1
2	strefa wielkopolska_2	PL3004	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2</sup>

**Tabela 9. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin w 2021 roku.**

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	kryterium – poziom dopuszczalny			
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)
Strefa wielkopolska	A	A	A	D2

W ocenie rocznej za 2021 rok w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla pyłu zawieszonego PM10 strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A, natomiast strefa wielkopolska\_2 - klasę C. W obydwu ocenianych strefach nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla roku, więc na ostateczną klasyfikację wpływ miały przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla doby.

Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – strefa aglomeracja poznańska uzyskała klasę A1, natomiast strefa wielkopolska\_2 uzyskała klasę C1. W roku 2021 w strefie aglomeracja poznańska i w strefie wielkopolskiej\_2 stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C.

Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Ze względu na występowanie na terenie województwa wielkopolskiego w poprzednich latach przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłów PM2,5 i PM10 oraz benzo(a)pirenu konieczne było podjęcie działań, których realizacja doprowadziłaby do zmniejszenia emisji wspomnianych zanieczyszczeń do poziomów pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego. W latach ubiegłych, opracowano programy naprawcze, wskazujące cele i działania jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza. Jednym z takich dokumentów jest *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (zatwierdzony uchwałą

nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)).

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze - w projekcie planu ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **2.13. JAKOŚĆ WÓD**

#### **Wody powierzchniowe**

Według *Program Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu prowadził monitoring wód powierzchniowych na terenie powiatu wolsztyńskiego, w Gminie Siedlec w roku 2012. Program monitoringu obejmował następujące JCW płynące:

- Północny Kanał Obry do Kanału Dźwińskiego - punkt zlokalizowany na obszarze powiatu wolsztyńskiego, na granicy miejscowości Kopanica i Mała Wieś (110,7 km), badania wykonywane w ramach monitoringu operacyjnego i monitoringu obszarów chronionych:
  - wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
  - przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- Szarka – punkt zlokalizowany na obszarze powiatu wolsztyńskiego, w miejscowości Chobienice (0,4 km), badania wykonywane w ramach monitoringu operacyjnego i monitoringu obszarów chronionych:
  - wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
  - przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- Jezioro Chobienickie – badania wykonywane w ramach monitoringu operacyjnego i monitoringu obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu lub potencjału ekologicznego oraz ocena stanu chemicznego. Stan wód określany jest jako dobry lub zły. Stan ekologiczny – określany jest dla naturalnych jednolitych części wód, potencjał ekologiczny – określany jest dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Stan/potencjał ekologiczny klasyfikowany jest jako: bardzo dobry (stan) lub maksymalny (potencjał), dobry, umiarkowany, słaby, zły. Ocena stanu chemicznego wykonywana jest na podstawie analizy wyników badań wskaźników chemicznych z grupy substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Stan chemiczny klasyfikuje się jako dobry lub poniżej dobrego.

W JCW Północny Kanał Obry do Kanału Dźwińskiego stwierdzono umiarkowany potencjał ekologiczny, a tym samym zły stan wód. O ocenie zdecydował element biologiczny – fitobentos. Stan ekologiczny wód w JCW Szarka został oceniony jako słaby, stan wód jako

zły. Podstawą oceny była klasyfikacja elementów biologicznych (makrobezkręgowce bentosowe) i elementy fizykochemiczne (fosforany). We wszystkich badanych JCW stwierdzono niespełnienie wymagań postawionych dla obszarów chronionych. W jeziorze Chobienickim stan ekologiczny został określony jako umiarkowany, a tym samym stan wód jako zły. Podstawą oceny była klasyfikacja elementów biologicznych (makrofity) i elementów fizykochemicznych (azot ogólny, fosfor ogólny, przewodność oraz zbyt mała przezroczystość wód).

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu zlewni JCWP Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody (PLRW6000251878719), dla której Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w latach 2010-2015 nie prowadził badań jakości wód.

Powołując się na dane zawarte w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>5</sup>, analizowana JCWP stanowi naturalną część wód o aktualnym złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem wyznaczonego celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie do 2027 roku dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

### **Wody podziemne**

Na obszarze projektu planu wydzielono użytkowo wody powierzchniowe nie występują, dlatego analizę jakości wód w granicach projektu planu ograniczono jedynie do analizy jakości wód podziemnych. Występujący w granicach opracowania zbiornik wodny-staw posiada charakter melioracyjny, został sztucznie utworzony i badań dla niego do tej pory nie wykonano.

Analizy jakości wód podziemnych (na potrzeby niniejszego opracowania) wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Analizy jakości wód podziemnych (na potrzeby niniejszego opracowania) dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Przedmiotowy obszar, zgodnie z obowiązującym aktualnie nowym podziałem JCWPd na 172 części, położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 59, dla której badania jakości wód wykonuje Państwowy Instytut Geologiczny (PIG).

Zakres prowadzonych badań obejmuje wskaźniki ogólne (odczyn, temperatura, przewodność elektrolityczna, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny) oraz wskaźniki nieorganiczne (amoniak, antymon, arsen, azotany, azotyny, bor, bar, beryl, chlorki, chrom, cyjanki, cynk, fluorki, fosforany, glin, kadm, kobalt, magnez, molibden, mangan, nikiel, ołów, potas, rtęć, selen, siarczany, sól, srebro, tytan, wapń, wodorowęglany, fenole, żelazo). Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych na analizowanym terenie, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto m.in. dane zebrane w roku 2015 i 2016 dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach powiatu poznańskiego.

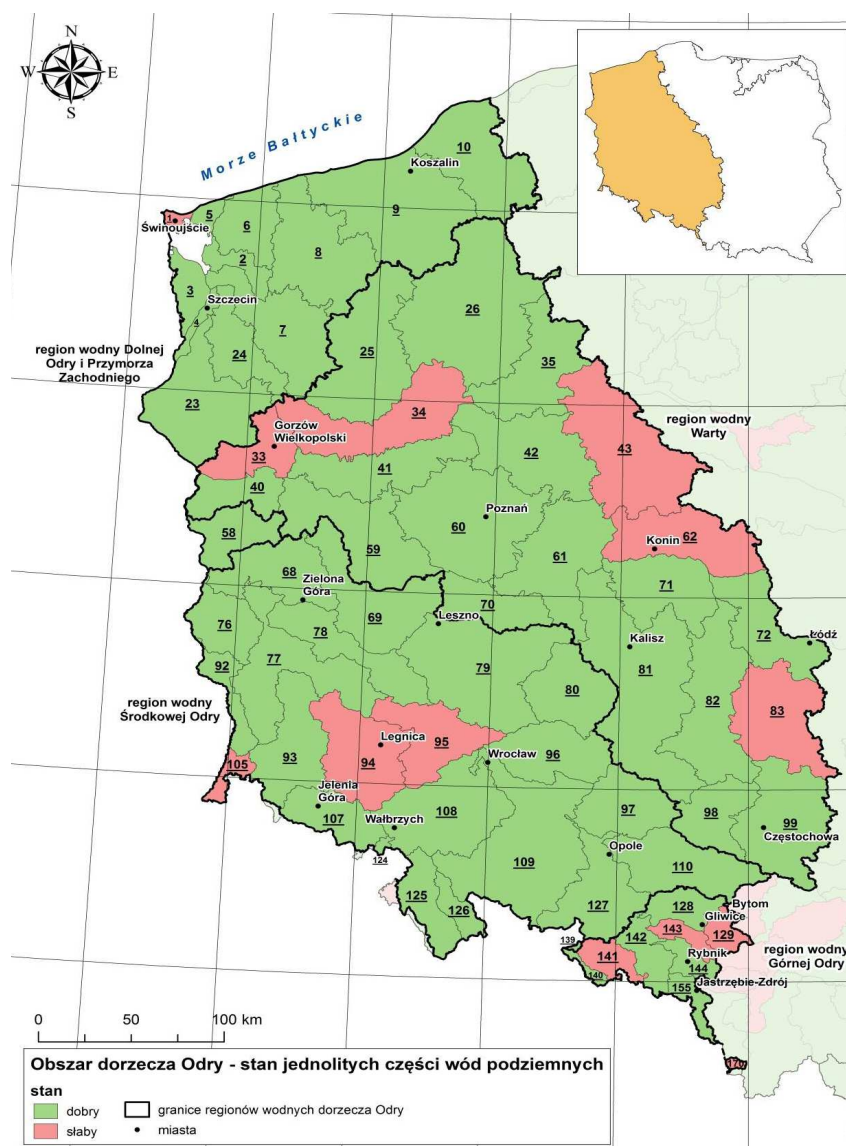
W granicach JCWPd nr 59 w 2016 r. /wg badań PIG/, jakość wód na terenie powiatu wolsztyńskiego badana była w 2 punktach – w miejscowości Tuchorza położonej w obrębie gminy Siedlec oraz w miejscowości Wroniawy (gmina Wolsztyn). W punkcie pomiarowo-

---

<sup>5</sup> Dz. U. z 2016 r., poz. 1967

kontrolnym w Tuchorzy stwierdzono występowanie wód zaliczanych do II klasy, natomiast w miejscowości Wroniawy wody podziemne osiągnęły jedynie IV klasę czystości.

Rycina 1. Podział na Jednolite Części Wód Podziemnych – dorzecze Odry



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

Analizując dane zawarte w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 59 oceniany w roku 2016 oceniony został jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 59 nie jest zagrożone.

Charakter wód podziemnych na terenie gminy Siedlec związany jest z budową geologiczną. Można zatem wyróżnić wody podziemne na obszarach pozadolinnych oraz dolinnych. Większość obszaru gminy to tereny dolinne. Wody podziemne występują tu głównie na piaskach rzecznych holoceno-plejstoceniowych. Zwierciadło wód ma charakter swobodny lub lekko napięty. Stabilizuje się na zróżnicowanych poziomach od poniżej 1 m w części północnej do powyżej 2 m w części południowej, w obrębie terasy środkowej.



**Tabela 10. Wyniki badań jakości wód podziemnych JCWPd nr 59 w 2016 r.**

Miejscowość	Stratygrafia	Nr JCWPd	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Użytkowanie terenu	Klasa jakości - wskaźniki fizyczno-chemiczne 2016	Końcowa klasa jakości 2016	Przyczyna zmiany klasy jakości
Grodzisk Wielkopolski	Q	59	20,00	Zabudowa miejska luźna	IV	IV	-
Grodzisk Wielkopolski	Q	59	41,50	Grunty orne	III	II	tylko Fe (geogeniczne pochodzenie wskaźnika) w III klasie jakości

Zródło: <http://poznan.wios.gov.pl/>

W roku 2017 wykonano badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania te prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Jednakże dla powiatu wolsztyńskiego nie przeprowadzono takich pomiarów, w związku z powyższym posłużono się wynikami z roku poprzedniego dla oceny stanu wód dla przedmiotowego terenu.

Na terenie Gminy Siedlec bardzo istotne z punktu widzenia zagrożeń dla środowiska są zanieczyszczenia obszarowe, pochodzące z rolnictwa. Zgodnie z art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określa wody powierzchniowe i podziemne wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Największe zagrożenie wód gruntowych pochodzi od dużych gospodarstw. Prowadzona w tych gospodarstwach intensywna produkcja roślinna i zwierzęca bazuje na stosowaniu dużej ilości nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

W granicach JCWPd nr 59 w 2019 r. jakość wód na terenie powiatu wolsztyńskiego badana była w 2 punktach – w miejscowości Tuchorza położonej w obrębie gminy Siedlec oraz w miejscowości Wroniawy (gmina Wolsztyn). W punkcie pomiarowo-kontrolnym w Tuchorzy stwierdzono występowanie wód zaliczanych do III klasy, natomiast w miejscowości Wroniawy wody podziemne osiągnęły jedynie IV klasę czystości.

Analizując dane zawarte w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 59 oceniany w roku 2019 oceniony został jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 59 nie jest zagrożone.

#### **2.14. KLIMAT AKUSTYCZNY**

Klimat akustyczny środowiska to zespół zjawisk akustycznych wywołanych źródłami hałasu znajdującymi się w środowisku lub poza nim, określany za pomocą ciśnienia akustycznego.

Do źródeł najbardziej uciążliwego (tj. wpływającego ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia) hałasu zalicza się hałas komunikacyjny i przemysłowy. O wielkości poziomu hałasu decyduje przede wszystkim



hałas pojazdów, natężenie ruchu, udział taboru ciężkiego, prędkość pojazdów, rodzaj nawierzchni i inne.

Obecny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie generuje hałasu o ponadnormatywnym natężeniu. Natomiast jego klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch komunikacyjny odbywający się drogą krajową nr 32. W ramach przeprowadzanego w przez WIOŚ monitoringu hałasu drogowego w roku 2013, uciążliwości stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania. Badania monitoringowe hałasu drogowego zrealizowano w otoczeniu drogi krajowej nr 32 w Kopanicy i wojewódzkiej nr 303 w Siedlcu. Stanowiska pomiarowe sytuowano na linii zabudowy podlegającej ochronie akustycznej, przed elewacją podlegających ochronie akustycznej budynków (w odległości 1,5–2 m) lub na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej. Mikrofon był umieszczony na wysokości 4 m nad poziomem gruntu. Badania zostały wykonane w porze dziennej i nocnej. Przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku, określonych wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 112), tj. wartości 65 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz odpowiednio 61 dB w dzień i 56 dB w nocy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stwierdzono w obu miejscowościach w gminie Siedlec.

Klimat akustyczny obszaru opracowania kształtowany jest także przez sąsiedztwo zakładów produkcyjno-usługowych. Zgodnie jednak z ustawą *Prawo ochrony środowiska* zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy *art. 141 i 144 ustawy*, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem.

Należy także zauważyć, że przedmiotowy obszar, ze względu na pełnione funkcje, nie zalicza się do obszarów wymagających zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych wymogami zmienionego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Dodatkowo zwrócić należy uwagę na fakt, iż obecny sposób użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego terenu nie generuje hałasu o ponadnormatywnym natężeniu.

Obszar opracowania nie jest też skażony hałasem kolejowym, ani hałasem lotniczym, gdyż jest on znacznie oddalony od tych emitorów.

### 3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Liczne zagadnienia z zakresu ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, istotne również dla projektu przedmiotowej planu, określa i reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska*. Zgodnie z art. 72 przedmiotowej ustawy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Omawiany projekt mpzp, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną.

W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem znajduje się natomiast od strony zachodniej w odległości około 6 km:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska – utworzony Uchwałą nr VII/49/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze 21 czerwca 1985 r. i zweryfikowany rozporządzeniem nr 6 Wojewody Zielonogórskiego z 10.07.1996 roku w *sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu* (Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 12, z 28.07.1996 roku) oraz rozporządzeniem nr 10 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10 lipca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12, poz. 109). Powierzchnia OChK wynosi 22 102 ha., z czego powierzchnia w obrębie gminy wynosi ok. 67 km<sup>2</sup>.
2. Obszar Natura 2000 - Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry – obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB080005). Jest to rozległe obniżenie pomiędzy Wielkopolską a Ziemią Lubuską, tzw. Bruzda Zbąszyńska, rozdzielająca Pojezierze Łagowskie od Pojezierza Poznańskiego. Ponad 30% powierzchni obszaru stanowią wody i powiązane z nimi siedliska takie jak: torfowiska, podmokłe łąki, bagna, szuwary oraz lasy łęgowe i bagienne. Obszar charakteryzuje się skomplikowanym układem hydrograficznym: Obra wcina się w południkowo zorientowaną rynnę, przepływa przez szereg jezior, w tym największe Jez. Zbąszyńskie (742 ha). Jeziora dolin rz. Obry są płytkie (średnia głębokość

1-2 m), dość znacznie zeutrofizowane, otoczone rozległymi obszarami torfowisk niskich i przejściowych, a także lasami łęgowymi. W części północnej obszaru, znajduje się ciąg jezior nieco głębszych i mniej zeutrofizowanych. Lesistość obszaru jest duża, wynosi ok. 45%, z przeważającym udziałem lasów iglastych (borów sosnowych). W ostoi utrzymują się też rozległe połacie łąk i pastwisk. Zaludnienie w tym rejonie jest niewielkie, a w gospodarce dominuje leśnictwo, rolnictwo oraz ekstensywna hodowla ryb (Kondracki 2002, Jermaczek 2010).

Obszar ważny w szczególności dla ochrony lęgowej i przelotnej populacji 13 gatunków ptaków, w tym 6 gatunków ujętych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tj: A021 bąka, A022 bączka, A060 podgorzałki, A073 kani czarnej, A081 błotniaka stawowego i A094 rybołowa (>0,5% pop. krajowej), a także 7 gatunków ptaków regularnie migrujących nie wymienionych w załączniku I ww. dyrektywy: A005 perkoza dwuczubego, A028 czapli siwej, A043 gęgawy, A067 gągoła, A391 kormorana (>0,5% pop. krajowej), a także A053 krzyżówki i A125 łyski (>1% pop. szlaku wędrówkowego), spełniających kryteria uznania ich za przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 (zgodnie z wytycznych GDOŚ wersja 2012.1).

3. Obszar Natura 2000 - Rynna Jezior Obrzańskich – specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH080002). Charakteryzuje się dobrze zachowanymi typami siedlisk (w tym 10 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG), szczególnie ważne są priorytetowe zbiorowiska łągów oraz jeziora eutroficzne z charakterystyczną roślinnością. Obszar ważny dla fauny związanej z siedliskami wodno-błotnymi. Stwierdzono tu 5 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jedna z większych kolonii norka dużego w Wielkopolsce. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Omawiany obszar nie jest zlokalizowany w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania.

Ponadto w granicach planu występują grunty leśne. Lasy te stanowią własność osób prywatnych.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 28 września 1991 *o lasach* w lasach zabrania się:

- 1) zanieczyszczania gleby i wód,
- 2) zaśmiecania,
- 3) rozkopywania gruntu,
- 4) niszczenia grzybów oraz grzybni,
- 5) niszczenia lub uszkodzania drzew, krzewów lub innych roślin,
- 6) niszczenia urządzeń i obiektów gospodarczych, turystycznych i technicznych oraz znaków i tablic,
- 7) zbierania płodów runa leśnego w oznakowanych miejscach zabronionych,
- 8) rozgarniania i zbierania ściółki,
- 9) wypasu zwierząt gospodarskich,
- 10) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi przez właściciela lasu lub nadleśniczego,
- 11) wybierania jaj i piskląt, niszczenia lęgów i gniazd ptasich, a także niszczenia legowisk, nor i mrowisk,
- 12) płoszenia, ścigania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt,

13) puszczania psów luzem,

14) hałasowania oraz używania sygnałów dźwiękowych, z wyjątkiem przypadków wymagających wszczęcia alarmu(...).

Ponadto, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, (...).

Należy również zwrócić uwagę na położenie gminy Siedlec w strukturze przyrodniczo-krajobrazowej obszarów chronionych. Gmina Siedlec dzięki swojemu położeniu w dolinie rzeki Obry, która jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym ma bezpośrednie powiązania z obszarami węzłowymi:

- 5M (Obszar Międzyrzecki) – obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym,
- 4K (Obszar Pojezierza Leszczyńskiego) – obszar węzłowy o znaczeniu krajowym.

Należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Przez teren opracowania nie przepływa rów melioracyjny. Na terenie opracowania nie występują dodatkowe wody w postaci rzek czy jezior. Występuje jedynie sztuczny staw melioracyjny, który nie został nawet wydzielony oddzielnie w użytkach gruntów.

Natomiast zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, spowodowane w przedmiotowej sprawie może wynikać z zanieczyszczonych opadów atmosferycznych.

Dla ochrony i poprawy jakości wód i innych zasobów środowiska przyrodniczego projekt planu zawiera zapisy regulujące zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi podstawowe problemy wiążą się z rosnącym udziałem powierzchni uszczelnionej w wyniku inwestycji.

Dla ochrony powierzchni ziemi w projekcie planu wprowadza się także ograniczenia w stosunku do powierzchni i intensywności zabudowy, określając jednocześnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji poszczególnych inwestycji a także nakazano zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu. Zakazano również magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu.

Problemem jest też hałas w środowisku. W projekcie planu ustalono:

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach opracowania mogą występować również chronione prawnie gatunki grzybów<sup>6</sup>. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków grzybów, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

#### **4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

##### **4.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU**

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części miejscowości Siedlec oraz w północnej części miejscowości Żodyń, po zachodniej stronie drogi gminnej – ul. Piaskowej. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych, terenu drogi gminnej oraz w sąsiedztwie Rowu Żodyńskiego. Na terenie nie znajduje się żadna zabudowa. Przez przedmiotowy obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez północną część terenu przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 – czynny oraz DN 300 - nieczynny. Na terenie inwestycji znajduje się wieża telefonii komórkowej. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie uzbrojenia technicznego, tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Obsługa komunikacyjna realizowana jest poprzez drogę gminną.

Projekt planu opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr XXXVII/203/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi około 7,2 ha.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu. Plan będzie narzędziem, które umożliwi odpowiednie zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz określi właściwą obsługę komunikacyjną. Plan zapewni również zagospodarowanie terenu z poszanowaniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej, głównie gazociągów wysokiego ciśnienia. Przedmiotowy obszar wymaga czytelnego ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie opracowania planu.

---

<sup>6</sup> na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)

Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, gdyż potrzeba realizacji inwestycji w omawianym obszarze jest silnie zauważana.

#### 4.2. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”, opracowano w formie projektu uchwały Rady Gminy Siedlec oraz formie graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów pod:

- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.

W ramach terenu U/P ustalono:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i wiat, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek lokalizacji sieci gazowych wysokiego ciśnienia oraz ich strefach kontrolowanych, wskazanych na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) wiat o:
    - powierzchni zadaszenia każdej z wiat nie większej niż 500 m<sup>2</sup>,
    - łącznej powierzchni zadaszenia wszystkich wiat nie większej niż 250 m<sup>2</sup> na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej,
    - wysokości nie większej niż 7,0 m,
  - c) stacji transformatorowych,
  - d) przepompowni ścieków,
  - e) parkingów naziemnych,
  - f) kondygnacji podziemnych;
- 6) we wskazanej na rysunku planu strefie zieleni łąkowej:
  - a) ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej, wskazanej na rysunku planu,
  - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - d) zakaz lokalizacji dojazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 7) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 9) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 4 m;
- 10) dachy o dowolnej geometrii;

- 11) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 12) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%, przy czym w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej lub przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 13) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,4;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 15) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej lub przepompowni ścieków dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup>;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 11 pkt 4-7;
- 17) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

W ramach terenu KD-L ustalono:

- 1) w zakresie klasyfikacji drogi publicznej – drogę klasy lokalnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do przeładunku towarów.

Projekt planu prowadzi do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru wprowadzając nowe funkcje, sposób zagospodarowania oraz parametry zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych. Projekt planu określa szczegółowe ustalenia w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdej działki, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, jaką należy zachować na każdej działce budowlanej, wysokości obiektów budowlanych, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu omawianego obszaru, w projekcie planu wprowadzono zapisy regulujące zasady lokalizowania na terenach elementów dysharmonizujących krajobraz:

- 1) ustala się:
  - a) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym,
  - b) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - b) ogrodzeń:
    - pełnych od strony terenów dróg,
    - betonowych i żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,

- c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na jednej z elewacji budynków usługowych i produkcyjnych o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni tej elewacji i nie większej niż 10 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
  - d) szyldów, tablic informacyjnych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD o łącznej powierzchni na jednej elewacji nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
  - e) urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne elewacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
  - d) ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 2 m, a w przypadku lokalizacji ogrodzeń służących zabezpieczeniu urządzeń sportowo-rekreacyjnych – o dowolnej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b tiret jeden,
  - e) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c oraz e,
  - f) szyldów, tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d oraz e.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę zabytku archeologicznego zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ochronę zabytku archeologicznego zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Siedlec 4 pod nr AZP 58-19/3, wskazanego na rysunku planu;
- 2) wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu, w ramach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenu drogi publicznej **KD-L**.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustalono:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenie KD-L;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie U/P;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z:
  - a) przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
  - b) warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji poszczególnych inwestycji,
  - c) sąsiedztwa:
    - lasów,
    - Rowu Żodyńskiego.
- 4) w strefach kontrolowanych sieci gazowych wysokiego ciśnienia DN80, DN150 i DN 300



na terenie U/P:

- a) lokalizację obiektów oraz sposób zagospodarowania strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zgłaszanie właściwemu operatorowi gazociągu lokalizacji obiektów terenowych oraz urządzeń podziemnych a także skrzyżowań i zbliżeń oraz kolizji względem gazociągu.

W tym miejscu zaznaczyć należy, że szerokość stref kontrolowanych została wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 640), co zostało również potwierdzone przez gestorów tych sieci.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) na terenie dogi publicznej KD-L parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
  - c) na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 3 stanowiska postojowe,
  - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
  - e) na każde 10 łóżek w hotelach: 3 stanowiska postojowe,
  - f) na każdych 10 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe,
  - g) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 2 stanowiska postojowe;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
  - c) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 2 stanowiska postojowe,
  - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe,
  - e) na każdych 10 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe,
  - f) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-e: 2 stanowiska postojowe;
- 6) w przypadku lokalizacji usług i zakładów produkcyjnych wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5;

- 7) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Dodatkowo zawarta jest informacja, że obszar objęty granicami planu położony jest w zasięgu koncesji PGNiG S.A. w Warszawie nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin-Wolsztyn, ważnej do dnia 12.10.2046 r.

#### **4.3. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności ze studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.), wskazuje dla przedmiotowego obszaru następujące kierunki rozwoju:

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (PU),
- teren drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w ww. dokumencie.

Projekt planu przyczyni się do rozwoju społeczno-gospodarczego, umożliwiającego podnoszenie standardów życia obecnych i przyszłych pokoleń przy jednoczesnym zachowaniu równowagi ekologicznej. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu umożliwienie lokalizacji tej zabudowy. Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, gdyż potrzeba realizacji inwestycji w omawianym obszarze jest silnie zauważana. W ten sposób możliwe będzie dokończenie założenia urbanistycznego w tej części gminy. Plan zapewni również zagospodarowanie terenu z poszanowaniem przebiegu sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej - głównie gazociągów wysokiego ciśnienia (istniejących/planowanych).

Gmina Siedlec posiada dokumenty określające politykę gminy, w których zawarte są niezbędne dane statystyczne, raporty o stanie gminy, sformułowana jest misja, cele, programy strategiczne i projekty realizacyjne gminy. Są to: „Strategia rozwoju gminy Siedlec na lata 2016-2030”. Jednym z celów strategicznych rozwoju gminy, wynikających ze

Strategii rozwoju gminy Siedlec na lata 2016-2030 jest wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.

Jak zapisano w strategii rozwój gospodarczy jest podstawowym sposobem poprawy warunków życiowych i przeciwdziałania bezrobociu. Samorząd lokalny powinien podejmować działania wspierające działalność gospodarczą. W pierwszej kolejności powinny one polegać na efektywnym planowaniu przestrzennym, pozwalającym na przeznaczanie określonych terenów pod aktywność gospodarczą, a następnie – w miarę możliwości finansowych – na uzbrajaniu posiadanych terenów pod różnego rodzaju inwestycje. Duże znaczenie dla inwestorów ma także dobra obsługa ze strony urzędu gminy oraz wszelkie inne działania, ułatwiające prowadzenie biznesu, takie jak informacja i promocja gospodarcza, doradztwo, czy ulgi podatkowe. W ramach niniejszego programu przewidziano wdrożenie dwóch projektów, obejmujących wyżej wymienione rodzaje działań tj. organizacja terenów pod inwestycje oraz orientacja gminy na inwestorów.

Mając na uwadze fakt, że wspieranie rozwoju przedsiębiorczości jest jednym z celów strategicznych wskazanych w Strategii rozwoju gminy Siedlec na lata 2016-2030, zasadnym jest opracowanie przedmiotowego planu. Nie sposób również pominąć faktu rangi miejsca, jakie zajmuje obszar (znajduje się bezpośrednio przy terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej).

Przeznaczenie terenu jest zatem zgodne z ww. dokumentem.

Zapisy projektu planu miejscowego korespondują również z zapisami „Programu Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030”. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Wyżej wymieniony dokument określa 10 programów interwencji, w ramach których wyznaczono cele do realizacji. Cele będą realizowane poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania tj.:

1. Dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy do wymaganych standardów,
2. Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska,
3. Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego,
4. Zapobieganie zagrożeniom powodziowym, Gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody, Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
5. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
6. Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznym,
7. Ochrona gleb,
8. Dalszy rozwój systemu gospodarki odpadami,
9. Ochrona zasobów przyrodniczych,

#### 10. Przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii.

Część z tych programów interwencji znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego planu w zakresie sposobu ogrzewania budynków, emisji zanieczyszczeń, ochrony klimatu akustycznego, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków oraz zapisów związanych z zielenią, tj.:

- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- projekt planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala:
  - zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
  - dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustalono lokalizację strefy zieleni łąkowej w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- ustalono stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczono lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

#### **4.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Przewiduje się, że w przypadku braku opracowania planu dla tego rejonu, mogą wystąpić znaczące zmiany stanu środowiska przyrodniczego oraz niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do elementów środowiska w przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu planu. Jednakże podkreślić należy, że w oparciu o zabudowę sąsiednią, na rolniczych terenach niezabudowanych, mogłaby zaistnieć sytuacja wprowadzenia nowej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W konsekwencji zbyt intensywnie może dojść do uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej. Niekontrolowany sposób zabudowy terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy może spowodować zakłócenie

ładu przestrzennego, może dojść do niewłaściwej obsługi komunikacyjnej ze względu na brak określonej właściwej obsługi komunikacyjnej.

Teren lasu w przypadku braku realizacji ustaleń mpzp pozostanie nadal terenem lasu o charakterze gospodarczym, czyli biorąc pod uwagę obecny wiek drzewostanu, można się spodziewać wycinki części lasu w najbliższym czasie.

Fragment objęty obowiązującymi mpzp nadal posiadać będzie możliwość zabudowy.

Jednakże, nadmienić należy, że grunt może pozostać niezmieniony jako nieużytkowany. Jest to jednak założenie czysto hipotetyczne, ponieważ przy obecnej sytuacji na rynku, grunt zostanie zabudowany.

Podsumowując, zaniechanie realizacji planu może wpłynąć znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego obszaru, ponieważ charakter zagospodarowania i zabudowy terenu może być mimo wszystko chaotyczny. Dlatego też spójne zagospodarowanie terenu wydaje się być optymalnym rozwiązaniem.

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Do najbardziej istotnych z punktu widzenia analizowanego obszaru celów ochrony środowiska, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, należy zaliczyć cele wskazane w następujących dokumentach:

- Konwencja o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotycząca zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny,
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r. – nakładająca m.in. obowiązek identyfikacji i monitoringu wszystkich elementów różnorodności biologicznej, położenia nacisku na ochronę *in situ*, a także oceny skutków oraz minimalizowania negatywnych oddziaływań w skali makro i mikro,
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) z dnia 23 czerwca 1979 r. – nakładająca na sygnatariuszy obowiązek ochrony nietoperzy i ich siedlisk, zapewnienia w nich spokoju, chronienia przed ich zniszczeniem, a także ochrony ich żerowisk.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia przedmiotowego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel szczególnie istotny z uwagi na występowanie w obszarze opracowania zabudowy, realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszyego powietrza dla Europy, która ustanawia cele jakości powietrza, w tym ambitne, ekonomicznie opłacalne cele na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska do 2020 r. Wyszczególnia ona także sposoby oceny tych celów oraz podejmowania działań korygujących na wypadek niespełnienia założonych standardów. Przewiduje ona również informowanie społeczeństwa. Cel ten jest szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla gminy Siedlec *Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*, realizowany w projekcie mpzp poprzez ustalenie dopuszczenia stosowania wyłącznie paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia m.in. strategiczny dokument jakim jest Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jest to najważniejszy dokument w perspektywie średniookresowej, określający cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowy dla określenia działań rozwojowych na terenie kraju. Określa on cele i kierunki rozwoju kraju, wskazując na trzy obszary strategiczne („sprawne i efektywne państwo”, „konkurencyjna gospodarka” oraz „spójność społeczna i terytorialna”), w obrębie których wskazano szereg celów i priorytetów rozwojowych. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego (obszar strategiczny „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego. W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano natomiast następujące kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu. W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje na konieczność:

- poprawy jakości powietrza – m.in. poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza,

- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych – ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej itd.,
- budowy efektywnego systemu gospodarki odpadami, w tym zwłaszcza komunalnymi i niebezpiecznymi,
- promocji zrównoważonej produkcji i konsumpcji oraz zrównoważonej polityki przemysłowej,
- prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu,
- określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi),
- kształtowania wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, realizowanie działań na rzecz zrównoważonego planowania przestrzennego miast (służącego wzrostowi jakości życia miejskiego), m.in. poprzez kreowanie przestrzeni publicznej, zielonej infrastruktury miejskich obszarów funkcjonalnych, stref napowietrzania miast, stref cichych.

W zakresie adaptacji do zmian klimatu wskazuje się na konieczność opracowania i efektywnego wdrożenia systemowych rozwiązań dotyczących adaptacji do zmieniających się uwarunkowań klimatycznych i hydrologicznych, a także podjęcie działań mających na celu dostosowanie zagrożonych sektorów i obszarów do nowych warunków i zjawisk klimatycznych.

W kontekście kształtowania polityki klimatycznej wspomnieć można również o Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020). SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian

klimatu. Spośród zapisów analizowanej zmiany Studium, realizujących cele wskazane w dokumencie SPA2020 wymienić można m.in.:

- określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla terenów wymagających ochrony akustycznej należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, w zależności od funkcji wskazanej w miejscowym planie.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, jest natomiast „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCW, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Obra od Kanału Dzwińskiego do Czarnej Wody (PLRW6000251878719). Posiada status naturalnej części wody o złym stanie. Jego cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Jednakże wg oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożony.

Analizując wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu planu na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Ograniczeniu możliwości wystąpienia tego rodzaju zjawisk służyć będzie realizacja szeregu zapisów projektu planu, w tym przede wszystkim zapisów odnoszących się do sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, określających sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także zapisu ustalającego zapewnienie powiązania obszaru objętego projektem planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym na zasadach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych dróg oraz możliwości podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Na szczeblu wojewódzkim cele ochrony środowiska ustanawia m. in. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego*. Niniejszy dokument jest głównym narzędziem polityki planowania przestrzennego w województwie. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty



uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Oceniany dokument nawiązuje w swojej konstrukcji do celów Planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie zagadnień takich jak:

- ochrona walorów przyrodniczych – projekt planu ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, zachowanie zieleni łąkowej oraz stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej - kształtowanie przestrzeni osadniczej - ...strefy średniej intensywności procesów osadniczych obejmują tereny położone w zasięgu oddziaływania największych miast w regionie, w których absorpcja procesów rozwojowych i związki funkcjonalne z biegunami wzrostu wytworzyły się w mniejszej skali... – projekt planu zawiera parametry zabudowy dowodzące zablokowanie możliwości lokalizacji zbyt intensywnej zabudowy,
- kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego - dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się następujące działania – zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, utrzymanie zieleni łąkowej, stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów.

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji *Polityki* stanowi *Program Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030 (Uchwała nr XXVIII/122/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 października 2016 r.)*. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Wyżej wymieniony dokument określa 10 programów interwencji, w ramach których wyznaczono cele do realizacji. Cele będą realizowane poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania tj.:

1. Dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy do wymaganych standardów,
2. Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska,
3. Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego,
4. Zapobieganie zagrożeniom powodziowym, Gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody, Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
5. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
6. Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznym,
7. Ochrona gleb,
8. Dalszy rozwój systemu gospodarki odpadami,

9. Ochrona zasobów przyrodniczych,

10. Przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii.

Część z tych programów interwencji znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego planu w zakresie sposobu ogrzewania budynków, emisji zanieczyszczeń, ochrony klimatu akustycznego, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków oraz zapisów związanych z zielenią, tj.:

- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- projekt planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala:
  - zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
  - dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- ustalono lokalizację strefy zieleni łąkowej w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- ustalono stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszczono lokalizację urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej<sup>7</sup>, jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>8</sup>. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

<sup>7</sup> Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

<sup>8</sup> M.P. Nr 40, poz. 451

Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” wspomniana JCWP została wskazana jako silnie zmieniona część wód (o złym stanie), zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie celów środowiskowych dla wspomnianej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim ustalenie:

- sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
- powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

## **6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

### **6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI**

Projekt planu prowadzi do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru wprowadzając nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wraz ze szczegółowymi parametrami i sposobem zagospodarowania terenów, stąd należy spodziewać się przekształceń powierzchni ziemi.

Realizacja przewidzianej zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowy niewątpliwie wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Realizacja nowych inwestycji wymaga przeprowadzenia ingerujących w powierzchnię ziemi i podłoże prac budowlanych, związanych m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). Skutkiem realizacji zabudowy będzie również przykrycie powierzchni dotąd biologicznie czynnej.

W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegają również gleby. Powodowane działaniami mechanicznymi przekształcenia powodują zmianę ułożenia warstw, jak również zmianę składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. W rezultacie powstają nowe grunty, składające się z nowych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, kwalifikowane do nasypowych.

Zagospodarowanie terenów znajdujących się w granicach projektu planu spowoduje zmiany w układzie komunikacyjnym, jednakże polegają one na poprawie funkcjonowania istniejącego układu. Układ komunikacyjny przeprowadzony został na zasadzie ograniczenia transportochłonności, tj. wykorzystując istniejącą ulicę, istniejące zjazdy oraz umożliwiając skomunikowanie drogą gminną poprzez dopuszczone drogi wewnętrzne. Projekt planu zakłada także pozostawienie rezerw terenowych pod gazociąg wysokiego ciśnienia (zaznaczono ich przebieg oraz ograniczono linie zabudowy w sąsiedztwie sieci).

Przeznaczenie terenu pod nowe funkcje wprowadzi zmiany w strukturze przestrzennej gminy, jednak nie będą one istotne – projekt planu umożliwi dokończenie założenia urbanistycznego poprzez kontynuację zabudowy o funkcji i parametrach spójnych z sąsiedztwem. Wprowadzone zostaną tereny zabudowy produkcyjno-usługowej a także, w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przestrzeń zyska na miejsu.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu również w przypadku przeprowadzenia dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów, wchodzących w skład sieci infrastruktury technicznej, może być związane z występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Nie mniej, przewiduje się, że z uwagi na skalę dokonanych przekształceń (stosunkowo nieduże powierzchnie terenu), zjawisko to nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych na całym analizowanym obszarze.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia (w następstwie planowanych inwestycji) niekorzystnych w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub (w niektórych przypadkach) wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk.

W celu zminimalizowania skali występowania negatywnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, wynikających z realizacji ustalonych w projekcie planu zamierzeń inwestycyjnych, do projektu planu wprowadzono przede wszystkim zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy. Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 60%. Jednocześnie dla działki budowlanej określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości znacznego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie

poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych w obrębie części terenów.

Sposób gospodarowania odpadami powinien zapewnić ochronę życia i zdrowia ludzi, a także środowiska. Gospodarka odpadami nie może powodować zagrożenia dla gleby, wody, powietrza, roślin, zwierząt, nie może powodować uciążliwości przez hałas lub zapach. Niezwykle istotne jest także prawidłowe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez bezpieczną selektywną zbiórkę (w szczelnych kontenerach, pojemnikach na terenie utwardzonym, przy uwzględnieniu właściwości fizycznych i chemicznych odpadów), a także przekazywanie ich wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym stosowane pozwolenia. Zagadnienia te nie stanowią jednak zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasady gospodarowania odpadami określają przepisy odrębne, w tym ustawa *o odpadach*, ustawa *Prawo ochrony środowiska*, ustawa *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, rozporządzenie *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* oraz akty prawa lokalnego, w tym m.in. *Regulaminem* utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlec i *Plan gospodarki odpadami dla gmin Przemęt, Siedlec, Wolsztyn – uczestników Związku Międzygminnego „Obra”*. Stąd w projekcie planu nie ma ustaleń odnoszących się w sposób bezpośredni do tych zagadnień.

Nie mniej, ustalenia projektu mpzp zapewniają możliwość prawidłowego prowadzenia gospodarki odpadami w granicach poszczególnych terenów, ustalając m. in.: zapewnienie dostępu działek budowlanych do przyległych dróg publicznych, określenia parametrów kształtowania zabudowy, umożliwiających wyznaczenie na każdej działce budowlanej miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów. W tym miejscu należy zaznaczyć, że prowadzenie gospodarki odpadami we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego (w tym również zasobów wód podziemnych) substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu niewątpliwie przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska.

## **6.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Realizacja inwestycji, których lokalizacja została przewidziana na obszarze objętym granicami projektu mpzp, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań, zarówno w odniesieniu do lokalnych zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Skutkiem braku szczegółowego określenia zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenach zabudowy, jak również niewłaściwego sposobu prowadzenia prac budowlanych, może być

zatem zanieczyszczenie zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, obniżenie poziomu zalegania wód gruntowych. Niewłaściwe prowadzenie inwestycji budowlanych skutkować może także ograniczeniem zasilania zbiorników i cieków wodnych, prowadząc w konsekwencji do ich zaniku (przerwanie ciągłości systemów, melioracyjnych, ograniczenie zasilania cieków wodami opadowymi i roztopowymi itd.). Aby zminimalizować lub wyeliminować ryzyko wspomnianych powyżej oddziaływań konieczne było wprowadzenie do projektu mpzp szczegółowych ustaleń m.in. sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych czy też możliwości trwałego uszczelnienia powierzchni w obrębie poszczególnych terenów.

Ponadto projekt planu zawiera zapisy regulujące zasady zaopatrzenia terenów w niezbędne elementy infrastruktury technicznej, w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych.

W projekcie planu ustalono:

- w zakresie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (t.j. § 28 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- ustalono dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.

Ponadto zaznaczyć należy, że przepisy odrębne tj. art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*<sup>9</sup> wskazuje, że właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych. Następować będzie rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, stąd też zakładać należy, iż wszystkie nowe inwestycje zostaną do niej podłączone.

Ponadto zaznaczyć należy, że przyłączanie budynków do sieci regulują zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*<sup>10</sup>. Zgodnie z § 26 działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci wodociągowej. W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Za równorzędne z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej uznaje się zapewnienie możliwości korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej i ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia

<sup>9</sup> Dz.U. z 2022 r., poz. 1297

<sup>10</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 1225

możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup>, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

W granicach analizowanego projektu planu nie znajduje się wodociąg zapewniający zaopatrzenie w wodę i kanalizacja odprowadzająca ścieki (zlokalizowany jest on bezpośrednio przy terenie objętym opracowaniem). Zakładać należy, że budynki zostaną podłączone pod sieci. Zakres obostrzeń będą jednak regulowały przepisy odrębne.

Powiększenie obszarów zabudowanych powodować może zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów. Wielkość tego zjawiska uzależniona jest oczywiście od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Projekt planu ściśle chroni możliwość wystąpienia takich zjawisk poprzez określony maksymalny procent powierzchni zabudowy działki. Dodatkowo ze względu na poziom wód gruntowych spodziewać się należy, że budynki nie będą miały kondygnacji podziemnych, gdyż inwestycje takie są bardzo kosztowne a w tej lokalizacji koszt ich będzie niewspółmierny w stosunku do całej inwestycji.

Ograniczenie zagrożenia dla jakości wód podziemnych spowodowane jest natomiast uporządkowaną gospodarką ściekową. W sąsiedztwie analizowanego obszaru następować będzie rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, stąd też zakładać należy, iż wszystkie nowe inwestycje zostaną do niej podłączone.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji, których realizacja przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne, jednakże skala przewidzianych zmian oraz docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów oraz zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, pozwoli na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu.

Na terenie opracowania nie znajduje się żaden ciek ani zbiornik wodny wydzielony w użytkowaniu gruntów.

### **6.3. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ I KRAJOBRAZ**

Na terenie objętym projektem planu znajduje się zarówno roślinność niska, zadrzewienia oraz zieleń leśna. Zieleń znajdująca się w liniach zabudowy domniemać należy, zostanie częściowo zlikwidowana. Ustalenia projektu planu wpłyną na zmniejszenie bioróżnorodności na obszarze opracowania, ze względu na wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednakże, domniemać należy, że nowa roślinność, która zostanie wprowadzona pomiędzy tereny wskazane do zabudowy charakteryzować się będzie większą odpornością na warunki klimatyczne, antropogeniczne oraz będzie bardziej różnorodna. Zmiana sposobu zagospodarowania terenów wiąże się również ze zmianą charakteru występującej nie tylko flory ale też i fauny, której skutkiem jest zanikanie pewnych gatunków o specyficznych wymaganiach siedliskowych i ekspansja gatunków (zarówno w przypadku roślin jak i zwierząt) przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie siedzib ludzkich.

Projekt planu zakłada wprowadzenie zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej, zgodnie z rysunkiem planu. Zakazano również magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu.

Realizacja zapisów projektu mpzp zakłada ograniczenie intensywności zabudowy od 0,1 do 2,4.

Jednakże nowa zabudowa nie będzie stanowić elementu obcego i wyróżniającego się w krajobrazie, co można by było uznać za szczególnie niekorzystne dla fizjonomii krajobrazu, gdyż sąsiadować będzie z istniejącą już zabudową i odpowiadać będzie parametrom i funkcjom istniejącej zabudowy.

W zakresie zasad ładu przestrzennego oraz kształtowania wysokich walorów krajobrazowych omawianego terenu:

1) ustala się:

- a) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym,
- b) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- b) ogrodzeń:
  - pełnych od strony terenów dróg,
  - betonowych i żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,
- c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na jednej z elewacji budynków usługowych i produkcyjnych o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni tej elewacji i nie większej niż 10 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
- d) szyldów, tablic informacyjnych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD o łącznej powierzchni na jednej elewacji nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
- e) urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne elewacji;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
- d) ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 2 m, a w przypadku lokalizacji ogrodzeń służących zabezpieczeniu urządzeń sportowo-rekreacyjnych – o dowolnej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b tiret jeden,
- e) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c oraz e,
- f) szyldów, tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d oraz e.

Podkreślić również należy, że projekt planu zakłada stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów.



W kontekście nawiązania parametrami do zabudowy sąsiedniej a także braku wyznaczonych dominant przestrzennych i lokalizację terenu w otoczeniu zabudowy produkcyjnej (istniejącej i projektowanej) a także położenia poza osiami widokowymi, uznać należy, że inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz.

Ustalenia projektu planu nie spowodują przecięcia znaczącymi ciągami komunikacyjnymi korytarzy ekologicznych dolin rzecznych i dróg migracji zwierząt, roślin i grzybów.

#### **6.4. ODDZIAŁYWANIE NA SZATĘ ROŚLINNĄ**

Realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć na trwałe zniszczenie szaty roślinnej, zależne jest to jednak od stopnia zainwestowania w teren. Likwidacja szaty roślinnej będzie mieć miejsce w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku projektu planu. Natomiast na pozostałych terenach (z wyłączeniem również terenu drogi) należy się jednak spodziewać, że zniszczona zieleń przynajmniej częściowo zostanie zastąpiona. Ustala się nakaz utrzymania na działkach inwestycyjnych określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie. Projekt planu ustala również zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej wyznaczonej na terenie U/P. Ponadto na terenie U/P zakazano również magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu. Dodatkowo nowa zabudowa nie ingeruje w cenne pod względem przyrodniczym formy ochrony przyrody, gdyż na terenie opracowania one nie występują.

Teren w części podlega wyłączeniu z produkcji leśnej. W tym zakresie należy pamiętać, że obszar opracowania położony jest po zachodniej części ul. Piaskowej, w miejscu gdzie las nie stanowi żadnego większego kompleksu leśnego a jedynie jest tylko jego fragmentem. Odlesienie terenu nie będzie zatem znaczące dla kompleksu leśnego w sąsiedztwie.

Przy odpowiednim zagospodarowaniu zieleni świat roślin może zyskać na bogactwie gatunków. Negatywnym skutkiem jest wyłączenie z produkcji leśnej terenu. Na terenach, gdzie lokalizowana zostanie zabudowa i niezbędne urządzenia, zlikwidowana zostanie leśna szata roślinna.

Inwestycja nie wpłynie na szatę roślinną i grzyby zlokalizowane na terenach objętych formą ochrony przyrody, ponieważ teren opracowania jest znacznie oddalony od tych form a skala zmian będzie nieodczuwalna nawet dla najbliższego sąsiedztwa.

#### **6.5. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA**

Lokalizacja nowej zabudowy w obszarze opracowania spowoduje ograniczenie lasów. Efektem zmian będzie zatem pogorszenie warunków dla bytujących lub przemieszczających się po tych terenach zwierząt. Flora przedmiotowych terenów będzie powstawała w celu spełnienia swojej użytkowej funkcji, służącej przede wszystkim potrzebom ludzi, a nie bytującej obecnie na tym terenie zwierzętom.

W tym zakresie należy pamiętać, że obszar opracowania położony jest po zachodniej części ul. Piaskowej, w miejscu gdzie las nie stanowi żadnego większego kompleksu leśnego a jedynie jest tylko jego fragmentem. Odlesienie terenu nie będzie zatem znaczące

dla kompleksu leśnego w sąsiedztwie. Zwierzęta przebywające na tym terenie z pewnością przemieszczą się na pozostałe rozległe tereny lasów i pól.

Zagrożeniem dla zwierząt, jakie może się zwiększyć, jest towarzysząca nowym inwestycjom dodatkowa ilość samochodów, poruszających się w ramach terenu objętego opracowaniem. Dodatkowa zabudowa i idąca za tym dodatkowa ilość pojazdów, zwiększy prawdopodobieństwo eliminacji lub ograniczy liczebność i skład pewnych gatunków fauny tego terenu.

Oddziaływanie na świat zwierzęcy powstającej zabudowy może doprowadzić do pewnych konfliktów, jednakże zjawisko to nie będzie znaczące, gdyż teren ten nie charakteryzuje się także występowaniem znaczących gatunków zwierząt (w tym objętych ochroną częściową. Wpływ na małą różnorodność ma przede wszystkim bliskie zakładów produkcyjnych. Z uwagi jednak na położenie w sąsiedztwie znacznych terenów leśnych, należy spodziewać się, że gatunki te przeniosą się na pobliskie tereny wyłączone z zabudowy.

Inwestycja nie wpłynie na zwierzęta zlokalizowane na terenach objętych formą ochrony przyrody, ponieważ teren opracowania jest znacznie oddalony od tych form.

#### **6.6. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE**

Przez dobro materialne ogólnie należy rozumieć to wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie, tworząc własne środowisko materialne.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się znacznego zwiększenia ilości dóbr materialnych. Nowe zainwestowanie spowoduje napływ ludności, a co za tym idzie zwiększenia się ilości dóbr materialnych w granicach opracowania, tj. nowa zabudowa, elementy zagospodarowania działek budowlanych, nowe elementy infrastruktury technicznej. Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, a jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na dobra materialne, w granicach analizowanego obszaru ani też w jego sąsiedztwie. Wyłącznie na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych wystąpić mogą krótkoterminowe i lokalne oddziaływania na istniejące dobra materialne położone w sąsiedztwie. Polegać one mogą np. na pogorszeniu stanu nawierzchni istniejących dróg na skutek intensywnego ruchu pojazdów ciężarowych, związanego z prowadzonymi inwestycjami. Nie przewiduje się jednak, że będzie to oddziaływanie znaczące, ponieważ prace inwestycyjne w poszczególnych fragmentach omawianego obszaru będą najprawdopodobniej prowadzone w różnych okresach czasu.

#### **6.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE**

W granicach projektu planu nie stwierdzono występowanie zasobów naturalnych. Obszar objęty granicami planu położony jest w zasięgu koncesji PGNiG S.A. w Warszawie nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin-Wolsztyn, ważnej do dnia 12.10.2046 r. Obszar opracowania nie stanowi terenu i obszaru górniczego.

## 6.8. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod tereny:

- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.

Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy spodziewać się – okresowo – zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Prawdopodobnie będzie to powodowało dyskomfort dla przebywających na działkach sąsiednich ludzi. Należy jednak przypuszczać, że prace prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą stanowiły negatywnego wpływu w godzinach nocnych. Poza tym będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania nie powinien stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia. Dodatkowo, zwrócić należy uwagę na fakt, iż obecnie teren nikt nie zamieszkuje.

Ponadto, ustalenia projektu planu zapoczątkują proces przemian przestrzennych i społecznych przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego oraz odbudowy więzi społecznych. Efekty te można utożsamiać z pozytywnym wpływem na warunki życia i zdrowia ludzi.

Rozpatrując zagadnienie w szerokim kontekście obszarowym, realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiązać się będzie z korzystnym oddziaływaniem na człowieka.

## 6.9. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Jak już wspomniano w rozdziale 2 niniejszej *Prognozy* na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszar opracowania charakteryzuje się z jednej strony wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Dodatkowo sąsiedztwo terenów zalesionych wpływa na poprawę warunków termicznych i wilgotnościowych poprzez zmniejszenie dobowych wahań, charakteryzuje się jednak nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

Ustalony w projekcie planu teren stanowi powierzchnię ok. 7,2 ha. Zatem zmiana zagospodarowania analizowanego obszaru ma charakter lokalny. Obszar opracowania położony jest na pograniczu wsi Siedlec i Żodyń, na kierunku przeważających wiatrów zachodnich, które zapewniają korzystne przewietrzanie opracowywanego terenu jak i terenów położonych w sąsiedztwie. Projekt planu nie powoduje przecięcia ciągami komunikacyjnymi lokalnego korytarza ekologicznego doliny Rowu Żodyńskiego. Równie istotne dla utrzymania lokalnych warunków mikroklimatycznych jest ograniczenie potencjalnych zmian w zakresie występującego w sąsiedztwie wspomnianego rowu oraz istniejących terenów leśnych.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę przewidziano powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% dla terenu U/P powierzchni działki budowlanej, przy wysokości budynków do 12 m. W projekcie planu ustalono także lokalizację strefy zieleni łąkowej i wyznaczono linie zabudowy od lasów. Ustalono dla wszystkich terenów obowiązek zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Wskazano powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20% dla terenu U/P.

Tereny zabudowane – ściany budynków, dachy, jezdnie, chodniki itp., stanowiące powierzchnię czynną, absorbującą promieniowanie słoneczne akumulować będą większe ilości energii cieplnej, aniżeli teren bez zabudowy. Następnie nocą będą one emitować pochłonięte ciepło, powodując podwyższenie temperatury minimalnej powietrza w najbliższym otoczeniu. Przeciętna różnica między temperaturą powietrza w centrum zabudowy i na jego peryferiach może osiągać wartość 0,3-0,6°C zależnie od pory roku. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, co w zasięgu terenów zabudowy wpłynie na obniżenie poziomu wilgotności. Jednakże zostało to ograniczone poprzez wprowadzone do projektu planu zapisy dotyczące ustalonej m. in.: powierzchni i wysokości zabudowy czy powierzchni działek nie mniejszych niż 3000 m<sup>2</sup> dla terenu U/P. Powyższe zapisy korzystnie wpłyną na retencję wód opadowych i roztopowych w gruncie oraz będą stabilizowały warunki wilgotnościowe obszaru. W przypadku niniejszego projektu nie przewiduje się, by planowana zabudowa wpłynęła na istotną zmianę warunków anemometrycznych, termicznych i wilgotnościowych rejonu a planowane zainwestowanie i zagospodarowanie terenu projektu planu nie stworzy sytuacji, która mogłaby się przyczynić do pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu lokalnego. Zapisy projektowanego dokumentu sprzyjają ochronie klimatu na terenie projektu i w sąsiedztwie oraz w zakresie ochrony powietrza wpisują się w ustalenia *Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (zatwierdzonego uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

#### **6.10. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE**

Przedmiotowy projekt planu nie dotyczy obszaru o znacznej powierzchni. Ustalenia projektu planu dają możliwość ochrony środowiska przyrodniczego przed jego zanieczyszczeniami, w tym ochrony powietrza atmosferycznego. W projekcie planu ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu uwzględnia wytyczne z Uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych, zgodnie z uchwałą Sejmiku, zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;

- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregoś z poniższych parametrów jakościowych: wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Zgodnie z obostrzeniami, teren inwestycji podlegać będzie ww. wytycznym.

Ze względu na charakter zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami projektu planu, nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Nowe, źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powstaną w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nowe emitory zanieczyszczeń pojawią się w obrębie zabudowy, których funkcjonowanie może wiązać się z koniecznością emisji substancji powstających w wyniku prowadzonych procesów technologicznych. Lokalizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z powstaniem źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących instalacje grzewcze, z których emitowane są zanieczyszczenia powstające na skutek spalania paliw ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , CO,  $\text{CO}_2$ , pyły). W projekcie planu zamieszczono zapis, że dopuszcza się stosowanie paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wzrost emisji zanieczyszczeń pośrednio związany będzie także ze wzrostem natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie zabudowy, wynikającym z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków oraz obsługą obiektów.

Założenia projektu planu nie przewidują konieczności wyznaczenia nowych większych szlaków komunikacyjnych. Tereny obsługiwane będą poprzez drogę dojazdową i ewentualne drogi wewnętrzne. Realizacja nowej zabudowy wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu także w obrębie istniejącej drogi. Przewidywany wzrost natężenia ruchu związany będzie z obsługą projektowanej zabudowy. Jednakże zagrożenie pojawieniem się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń nie jest możliwe, gdyż obszar opracowania nie jest znaczny a określone parametry zabudowy w zakresie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej wpłyną na ograniczenie tego zjawiska. Na sytuację tą wpływać będzie również zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO<sup>11</sup> oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Niewielki wzrost emisji o charakterze lokalnym i czasowym nastąpi najprawdopodobniej także na etapie prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją

---

<sup>11</sup> norma emisji EURO I (91/441/EC), EURO II (94/12/EC, 96/69/EC), EURO III i EURO IV (wprowadzona Dyrektywą 98/69/EC) oraz EURO V (2007/715/EC), EURO VI (2007/715/EC)

inwestycji, których lokalizacja została ustalona zgodnie z ustaleniami projektu planu. Źródłami emisji zanieczyszczeń będą w tym przypadku silniki maszyn budowlanych uczestniczących w pracach ziemnych oraz same prace ziemne, których przeprowadzanie generuje powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie ograniczona powierzchniowo. Zanieczyszczenia pyłowe, powstające podczas prowadzenia prac budowlanych, nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała znaczącego wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza na analizowanym obszarze.

Ponadto, zaznaczyć należy, że projekt planu ustala zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie U/P.

#### **6.11. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY**

Planowane w projekcie planu zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie spowoduje oddziaływania na klimat akustyczny w obszarze opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Uciążliwość związana z hałasem od tzw. pozostałych obiektów i działalności mogących być źródłem hałasu może występować jedynie w granicach obiektu lub też ograniczać się do najbliższego otoczenia.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego to tereny lasu, drogi gminnej – która nie generuje hałasu ponadnormatywnego, oraz tereny rolne. Komfort akustyczny z sąsiedztwa jest optymalny dla zabudowy planowanej. Dodatkowo po drugiej stronie ul. Piaskowej planowany jest spójny sposób zagospodarowania terenu – obszar również w obowiązującym mpzp przeznaczono pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Jedynie na etapie realizacyjnym należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą silniki pracujących maszyn. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe, które ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Projekt planu chroni klimat akustyczny obszaru opracowania, gdyż ustalono:

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenu, zastosowanie będą miały przepisy odrębne. Zgodnie z art. 114 ust. 3 *Prawa ochrony środowiska*, jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

#### **6.12. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe w granicach analizowanego obszaru.

W przypadku omawianego obszaru nie ustalono:

- ochronę zabytku archeologicznego zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Siedlec 4 pod nr AZP 58-19/3, wskazanego na rysunku planu;
- wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu, w ramach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **6.13. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000**

Na obszarze projektu planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Analizując zatem wpływ ustaleń projektu mpzp na obszary objęte formą ochrony przyrody należy stwierdzić, iż nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony tego obszaru (ze względu na ich brak).

Projekt planu optymalnie określa funkcje terenów w kontekście zastanego sąsiedztwa.

Realizacja nowej zabudowy z pewnością związana będzie z wystąpieniem negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, wynikających między innymi z trwałego uszczelnienia części powierzchni, usunięcia dotychczasowej pokrywy roślinnej na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod inwestycje, czy też zmian ukształtowania powierzchni i właściwości podłoża. Przewiduje się natomiast, że z uwagi na skalę oraz charakter oddziaływania te nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko, a tym bardziej nie będą stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony i integralność obszarów podlegających ochronie.

Niemniej, projekt planu zakłada korzystne rozwiązanie dla form ochrony przyrody (ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów). Pomimo pojawienia się projektowanej zabudowy, tereny te charakteryzować się będą dużym udziałem zieleni. Ponadto szczególnie istotne było także wprowadzenie zapisów sprzyjających ograniczeniu skali zjawiska odpływu i zmniejszenia stopnia infiltracji wód opadowych i roztopowych, umożliwiających maksymalne zatrzymanie wód na terenach. Drastyczne zmniejszenie ilości wód opadowych i roztopowych zatrzymywanych na projektowanych terenach zabudowy doprowadzić mogłoby w konsekwencji do zanikania siedlisk zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania.

Należy również zauważyć, iż ustalenia projektu planu umożliwiają podjęcie w przyszłości działań mających na celu kompensację przyrodniczą strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowej zabudowy. Wśród tego rodzaju ustaleń wymienić można zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Umożliwi to podbudowanie i wzbogacenie lokalnej szaty roślinnej. Działania te, poza wytworzeniem korzystnych z punktu widzenia utrzymania różnorodnych siedlisk warunków, sprzyjać mogą

zwiększeniu lokalnej różnorodności biologicznej i poszerzeniu zasięgu siedlisk o najwyższej wartości przyrodniczej.

Reasumując, ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu rozwiązań urbanistycznych a także szereg ustaleń, których realizacja będzie miała na celu ograniczenie skali ingerencji w elementy środowiska oraz zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 i obszary, na których występują pozostałe formy ochrony przyrody. Inwestycje związane z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą generować czynników wpływających negatywnie.

#### **6.14. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

W rozumieniu Konwencji z Espoo podpisaną w Finlandii z 25 lutego 1991 r. w załączniku nr 1 do Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w kontekście Transgranicznym sprecyzowano rodzaje działalności mogące powodować oddziaływanie transgraniczne. Należą do nich m.in.:

- rafinerie ropy naftowej,
- elektrownie konwencjonalne i jądrowe,
- kombinaty chemiczne,
- autostrady, drogi szybkiego ruchu, magistrale kolejowe i lotniska,
- instalacje do usuwania odpadów przez spalanie, obróbkę chemiczną lub składowanie toksycznych i niebezpiecznych odpadów,
- duże bazy zbiorników, itp.

Lokalna skala oddziaływań, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

### **7. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

#### **7.1. Z ZAKRESU OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI**

W zakresie ochrony powierzchni ziemi podstawowe problemy wiążą się z rosnącym udziałem powierzchni uszczelnionej w wyniku inwestycji budowlanych oraz z gromadzeniem stałych odpadów (komunalnych) bez właściwego zabezpieczenia.

Celem ograniczenia zagrożeń dla powierzchni ziemi projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej na terenie U/P,
- stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach niezolowanych od powierzchni terenu na terenie U/P,
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60% na terenie U/P,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 20%



na terenie U/P,

- wysokość zabudowy na terenie U/P nie większą niż 12 m,
- intensywność zabudowy na terenie U/P nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,4,
- powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup> na terenie U/P,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- ograniczenie wyznaczenia linii zabudowy.

### **7.2. Z ZAKRESU OCHRONY ZASOBÓW WÓD**

Celem eliminacji zagrożeń dla wód powierzchniowych, projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

- w zakresie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.

Dodatkowo projekt planu zachowuje staw i chroni go poprzez uniemożliwienie zabudowy terenów położonych obok niego.

Projekt planu nie może zawierać dodatkowych ustaleń nakazujących badanie szczelności zbiorników bezodpływowych. Kontekst ten wykracza poza zakres projektu planu, jednakże na kolejnych etapach procedur administracyjnych będzie podlegało to zagadnienie weryfikacji.

### **7.3. Z ZAKRESU OCHRONY SZATY ROŚLINNEJ, BIORÓŻNORODNOŚCI I KRAJOBRAZU**

W celu ograniczenia zagrożeń szaty roślinnej, bioróżnorodności i krajobrazu, projekt planu ustala:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej na terenie U/P,
- stosowanie rodzimych gatunków w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 20% na terenie U/P.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt mpzp zakłada:

- 1) ustala się:
  - a) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym,
  - b) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - b) ogrodzeń:
    - pełnych od strony terenów dróg,
    - betonowych i żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,
  - c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na jednej z elewacji budynków usługowych i produkcyjnych o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni tej elewacji i nie większej niż 10 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
  - d) szyldów, tablic informacyjnych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD o łącznej powierzchni na jednej elewacji nie większej niż 5 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. e,
  - e) urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne elewacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
  - d) ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 2 m, a w przypadku lokalizacji ogrodzeń służących zabezpieczeniu urządzeń sportowo-rekreacyjnych – o dowolnej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b tiret jeden,
  - e) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c oraz e,
  - f) szyldów, tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d oraz e.

Projekt planu wpisuje się w Europejską Konwencję Krajobrazową, sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r. i spełnia cele w zakresie planowania krajobrazu (poprzez ustalone w projekcie planu ustalenia parametrów, zabudowa nie będzie miała charakteru przypadkowego). Poprzez wprowadzenie na terenie zabudowy o charakterze lokalnym, zmiany krajobrazu nie będą miały charakteru transgranicznego.

#### **7.4. Z ZAKRESU OCHRONY PRZYRODY**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### **7.5. Z ZAKRESU OCHRONY JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Spośród najważniejszych działań eliminujących negatywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego na terenach objętych nowym zainwestowaniem można wymienić dopuszczenie stosowania paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Projekt planu uwzględnia wytyczne z Uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych, zgodnie z uchwałą Sejmiku, zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych: wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Zgodnie z obostrzeniami, teren inwestycji podlegać będzie ww. wytycznym.

W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinny odegrać pro-środowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym.

Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie gminy ma emisja ze źródeł mobilnych tj. drogi krajowa nr 32, droga wojewódzka nr 303 oraz drogi powiatowe i gminne. Jednakże z uwagi na fakt położenia drogi krajowej nr 32 i dróg wojewódzkich i powiatowych poza obszarem opracowania nie podejmuje się żadnych działań, które mogłyby być podjęte w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza. Planowana obsługa komunikacyjna istniejącą siecią dróg będzie znikoma ze względu na niewielki fragment opracowania terenu oraz drugorzędną rolę połączenia Siedlca z drogą krajową nr 32, dlatego też wszelkie dodatkowe rozwiązania dotyczące ograniczenia emisji substancji do powietrza są niekonieczne.

#### **7.6. Z ZAKRESU OCHRONY PRZED HAŁASEM**

Poprawie komfortu akustycznego sprzyjać będą następujące działania:

- wprowadzanie zieleni (np. gęste nasadzenia spełniające rolę buforów akustycznych),
- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów.

W ramach przedmiotowego projektu planu ustalono:

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu nie określa katalogu rozwiązań przeciwhałasowych, daje wolność wyboru, tak żeby były one skuteczne.

#### **7.7. Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi określa przedmiot, formy i zasady ochrony zabytków i opieki nad nimi. Ustawa o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi określa procedurę sporządzania i zakres merytoryczny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obie te ustawy wraz z aktami wykonawczymi dają narzędzie ochrony zabytków - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustawy te stanowią także podstawę uczestnictwa wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczy nie tylko konkretnych obiektów zabytkowych, ale też wszelkich aspektów zagospodarowania przestrzennego ustalanego w planie dla całego analizowanego obszaru opracowania:

- przeznaczenia ustalonego i dopuszczonego oraz sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania,
- urządzania i użytkowania terenów,
- infrastruktury komunikacyjnej,
- zieleni,
- parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe w granicach analizowanego obszaru.

Na terenie opracowania występują stanowiska archeologiczne, którego uwzględnienie jest ustalone projektem planu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Jednakże projekt planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala:

- ochronę zabytku archeologicznego zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Siedlec 4 pod nr AZP 58-19/12, wskazanego na rysunku planu;
- wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu, w ramach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Do najważniejszych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu należeć będzie uporządkowanie i określenie docelowej funkcji wszystkich terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem występujących tu terenów o znacznej wartości przyrodniczej, historycznej i kulturowej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu możliwe będzie wprowadzenie nowej zabudowy poprzez nawiązanie projektowanego sposobu zagospodarowania z terenami

sąsiadującymi z obszarem planu, z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, nawiązujących do zabudowy istniejącej, w tym również na terenach sąsiednich.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie:

- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- przestrzegania stosowania indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważne będzie również w oparciu o przepisy odrębne monitorowanie sposobu postępowania z wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami oraz odpadami.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowaną do tego instytucję – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w *sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska również w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Przy czym dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny, Wójt Gminy Siedlec, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach<sup>12</sup>, a także specjalistycznych opracowaniach

<sup>12</sup> w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w *sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1178, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 Nr 288 poz.1697)

– określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jedynie wskazują na możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów i nie są jednoznaczne z ich realizacją w momencie uchwalenia projektu planu, opracowywanego dla danego obszaru. Z uwagi na powyższe, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania. Niemniej, wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń planu, najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

## **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

W przypadku terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ilość rozwiązań alternatywnych, dotyczących przyszłego sposobu zagospodarowania tych terenów była niewielka. Projekt planu stanowi drugi etap procedury planistycznej, który został zapoczątkowany uchwaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec. W związku z powyższym możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach omawianego terenu została ograniczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach analizowanego mpzp. Na terenach istnieje ryzyko zabudowania terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, a wtedy teren może być intensywniej zabudowany i nie pozostanie zielenią łąkowa czy staw.

Proponowane na tym etapie rozwiązanie alternatywne mogłoby stanowić wariant „0”, a więc nie podejmowanie żadnych działań planistycznych na przedmiotowym obszarze.

Ponadto, nie przewiduje się dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, w tym minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, do przewidywanych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, ponieważ zastosowane rozwiązania czynią zadość zasadom ochrony środowiska, są zgodne z przepisami prawa, a opis działań ograniczających występujące i potencjalne uciążliwości jest rozwinięciem zasad ochrony środowiska ustalonych w analizowanym dokumencie.

Przeznaczenie terenu pod nowe funkcje wprowadzi zmiany w strukturze przestrzennej gminy, jednak nie będą one istotne – projekt planu umożliwi dokończenie założenia urbanistycznego poprzez kontynuację zabudowy o funkcji i parametrach spójnych z sąsiedztwem. Wprowadzone zostaną tereny zabudowy produkcyjno-usługowej a także, w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przestrzeń zyska na miejscu.

## 10. STRESZCZENIE I WNIOSKI

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Konieczność jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, flory i fauny, powietrza oraz klimatu akustycznego.

W niniejszym opracowaniu wzięto również pod uwagę oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na ludzi, dobra materialne, a także dziedzictwo kulturowe.

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, który opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr XXXVII/201/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”. Obszar objęty granicą planu posiada powierzchnię około 7,2 ha i obejmuje tereny na pograniczu dwóch miejscowości: Siedlca i Żodynia, w powiecie wolsztyńskim. Zajmuje tereny głównie niezabudowane i niezagospodarowane. Część terenu stanowią lasy. Obszar znajduje się w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych, terenu drogi gminnej oraz w sąsiedztwie Rowu Żodyńskiego. Przez przedmiotowy obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez północną część terenu przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 – nieczynny oraz DN 80 – czynny. Obszar opracowania położony jest w zasięgu uzbrojenia technicznego, tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Na terenie inwestycji znajduje się wieża telefonii komórkowej. Obsługa komunikacyjna realizowana jest poprzez drogę gminną. Teren znajdujący się na omawianym obszarze stanowi własność osób fizycznych.

Dla terenu obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec (Uchwała nr XI/52/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 czerwca 2019 r.),

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w obrębie miejscowości Siedlec (Uchwała nr VI/48/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 17 kwietnia 2003 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec w obrębach: Wielka Wieś, Kopanica, Jaromierz, Żodyń, Kiełpiny, Siedlec, Karna, Godziszewo, Chobienice, Grójec Mały, Grójec Wielki (Uchwała nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2002 r.).

Decyzja o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu dla niniejszego terenu została podjęta w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej, gdyż potrzeba realizacji inwestycji w omawianym obszarze jest silnie zauważana. Ponadto, do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wnioski właścicieli przedmiotowych terenów. Intencją wnioskodawców jest wprowadzenie zmian dotyczących m.in. linii zabudowy w ramach terenu U objętego planem dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, a także przeznaczenie pozostałych terenów w granicach przedmiotowego przystąpienia pod zabudowę produkcyjno - usługową.

W obecnie obowiązującym Studium przyjęto następujące kierunki rozwoju:

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej (PU),
- teren drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w ww. dokumencie.

Plan będzie narzędziem, które umożliwi odpowiednie zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nowej zabudowy z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz określi właściwą obsługę komunikacyjną. Plan zapewni również zagospodarowanie terenu z poszanowaniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej, głównie gazociągów wysokiego ciśnienia. Przedmiotowy obszar wymaga czytelnego ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przystąpienie do sporządzania planu umożliwia społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie opracowania planu.

Ustalenia projektu planu wprowadzają przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej. W opracowaniu uwzględniono wnioski obywateli i instytucji składanych w ramach przeprowadzonej procedury. Istotnym elementem sporządzenia planu jest sformułowanie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.

Obsługę terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru zapewniają ulica położona w granicach opracowania oraz ewentualne dopuszczone w projekcie planu drogi wewnętrzne.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów pod:

- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L.



Wskazując nowe przeznaczenie terenu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym to potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Likwidacja terenów leśnych rekompensowana będzie wyznaczeniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczeniem strefy zieleni łąkowej na terenie U/P i optymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ponadto zmiana przeznaczenia terenu nie dotyczy żadnych form ochrony przyrody, wykazanych w ustawie o ochronie przyrody ani też obszarów Natura 2000. Ponadto obszar położony przy terenach produkcyjnych i nie stanowi obszaru atrakcyjnego akustycznie i turystycznie. Nowe przeznaczenie terenu wspomogą rozwój gospodarczy. Inwestycja nie będzie uciążliwa dla ludzi z uwagi na odsunięcie od zbiorowisk ludzkich. Ponadto kontynuowana będzie działalność gospodarcza, która obecnie zajmuje już znaczne powierzchnie terenów na północ od obszaru opracowania.

Prognoza składa się z dziesięciu części. W pierwszej omówiono podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzania. W drugiej części scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Omówiono również położenie omawianego obszaru w przestrzeni gminy oraz jego obecne zagospodarowanie. Określono stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód oraz klimatu akustycznego. W trzeciej części prognozy szczegółowo omówiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W czwartej części przedstawiono cel i zapisy projektu planu. Wskazano również powiązania ich z zapisami innych dokumentów – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, Strategią Rozwoju Gminy Siedlec na lata 2016-2030 oraz Programem Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030. Wykazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni w wyniku braku realizacji ustaleń projektu planu. W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. W części siódmej wskazano rozwiązania mające na celu eliminowanie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego planu. Część ósma dotyczy propozycji w zakresie przeprowadzania metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. W części dziewiątej przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie. Ostatnia - dziesiąta część - stanowi streszczenie oraz przedstawia wnioski z przedmiotowego dokumentu jakim jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Siedlca i Żodynia”.

W granicach obszaru objętego projektem planu zidentyfikowano problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Do istotnych z planistycznego punktu widzenia zagadnień zaliczono przede wszystkim potrzebę określenia

funkcji terenów wraz z parametrami zabudowy, potrzebę rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, dostępu komunikacyjnego oraz rozwiązań akustycznych.

Teren nie znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego procesami geodynamicznymi.

Ze względu na specyfikę obszaru opracowania, głównym założeniem analizowanego projektu mpzp było docelowe określenie funkcji terenów, określenie charakteru i intensywności możliwej do realizacji zabudowy.

Analizowany projekt mpzp przewiduje zmiany w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania części terenów zlokalizowanych w jego granicach. Projekt planu umożliwia wprowadzenie nowych funkcji terenów i nowej zabudowy w miejscu istniejących lasów.

Ponadto dla fragmentów przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich ustalenia odpowiednio zawarto i usystematyzowano w celu dokończenia założenia urbanistycznego. Na pozostałych terenach leśnych nie istnieje ryzyko zabudowania terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, gdyż teren musi być wyłączony z produkcji leśnej w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgoda Marszałka).

Plan dopuszcza rozbudowę sieci dróg poprzez dopuszczone w planie drogi wewnętrzne – przesądzone to jednak zostanie na etapie późniejszym. Ponadto rozbudowie podlegać będzie sieć infrastruktury technicznej.

Docelowa realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do czytelnego określenia funkcji zlokalizowanych na tym obszarze oraz podniesienia walorów estetyczny i rangi miejsca.

Realizacja ustaleń planu spowoduje również wystąpienie niekorzystnych wpływów na środowisko przyrodnicze. Przede wszystkim wzrosną: ilość powierzchni uszczelnionych oraz natężenie ruchu samochodowego w związku z możliwością wystąpienia większej ilości osób na terenie. Skala oraz zasięg tych zmian nie spowoduje natomiast znaczących zmian w środowisku.

Ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia niekorzystnych oddziaływań o zróżnicowanym charakterze, intensywności oraz zasięgu przestrzennym, do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja w sposób znaczący zminimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w środowisku. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach, na których umożliwiono realizację zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej na terenie U/P, zgodnie z rysunkiem planu,
- zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach niezisolowanych od powierzchni terenu na terenie U/P,
- sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i odprowadzania ścieków,

- stosowania indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Do projektu planu wprowadzono również zapisy umożliwiające zapewnienie właściwego klimatu akustycznego i tak odpowiednio ustalono:

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
- dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- w przypadku lokalizacji budynków ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzone do projektu mpzp ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych oddziaływań związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (na analizowanym obszarze). Warunkiem optymalnego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

W prognozie odstępiono od zbadania skumulowanego oddziaływania planowanych funkcji terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Zakres inwestycji nie może być w tym momencie obligatoryjnie określony. Sam fakt uchwalenia planu miejscowego nie przesądza przecież o zmianie funkcji terenu. Z racji, że faktyczny etap zmiany funkcji terenu nastąpi później, kwestia skumulowania inwestycji wykazana zostanie w późniejszych etapach postępowań administracyjnych, w tym m.in. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednakże analizując obecny stan otoczenia, uznać należy że skumulowanie nie zachodzi – tereny sąsiednie posiadają plany miejscowe, jednakże nie zmieniły sposobu zagospodarowania terenu.

Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań zarówno na terenach objętych planem, jak i na terenach sąsiednich.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W niniejszej prognozie przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z charakteru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ŚRODOWISKOWEJ

Zgodnie z art. 74 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o ziemi tj. kierunek Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
mgr Justyna Friebel  
URBANISTA  
upr. ZOIU Z-518