

**UCHWAŁA NR XII/119/2025  
RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na zachód od Nowej Wsi  
i Nowej Wsi Zbąskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na zachód od Nowej Wsi i Nowej Wsi Zbąskiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załącznikach Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

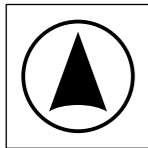
**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowania i uchwalania planu w częściach.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Michałowski**



Załącznik  
do uchwały Nr XII/119/2025  
Rady Miejskiej Zbąszynia  
z dnia 15 kwietnia 2025r.

g m . Z b ą s z y n e k

g m . Z b ą s z y ń

g m . B a b i m o s t

g m . S e d z i e c

0 200 400 600 m

GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XII/119/2025 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na zachód od Nowej Wsi i Nowej Wsi Zbąskiej.**

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Zbąszynia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na zachód od Nowej Wsi i Nowej Wsi Zbąskiej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do Burmistrza Zbąszynia wpłynął wniosek dotyczący sporządzenia na przedmiotowym terenie planu miejscowego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych, słonecznych oraz towarzyszącej infrastruktury.

Teren objęty wnioskiem oraz analizą obejmuje jeden obszar o powierzchni około 585 ha położony w zachodniej części gminy na zachód od wsi Nowa Wieś i Nowa Wieś Zbąska i mieści się w obrębach geodezyjnych tych wsi. Granica planu sąsiaduje bezpośrednio z gminami: od południa z Gminą Siedlec i obrębem Grójec Wielki Boleszkowice, od zachodu z Gminą Babimost i obrębem Podmokle Wielkie.

Niemal całość obszaru objętego planem zajmują tereny rolne, łąki, łąki, nieużytki oraz enklawy leśne.

Uchwała intencyjna nie obejmuje terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską i przyjętych przez Polskę, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

W związku z powyższym w ocenie Burmistrza Zbąszynia opracowanie nowego planu miejscowego wydaje się zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich istotnych uwarunkowań.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń przyjęte uchwałą Nr LII/554/2023 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 9 listopada 2023 r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach objętych uchwałą intencyjną jednak w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1688) dla obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych Rada Miejska Zbąszynia nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium co sprawia, iż nie ma przeciwwskazań do podjęcia prac nad planem w aspekcie zgodności jego założeń ze studium.

W przypadku zapisów innych niż dotyczących produkcji energii ze źródeł odnawialnych założenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

### **3. Zakres prac planistycznych**

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapach w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Ponadto zasady sporządzania planów miejscowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016 (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

### **4. Maksymalne parametry planowanej elektrowni wiatrowej**

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 300 m
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomi wynosi: 200 m
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 6 szt.

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych.

### **5. Podsumowanie**

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska Zbąszynia uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych na zachód od wsi Nowa Wieś i Nowa Wieś Zbąska. Pozwoli to na rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.