

**UCHWAŁA NR XXII/122/2020  
RADY GMINY SIEDLEC**

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Siedlec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) w związku z art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708), Rada Gminy Siedlec uchwała, co następuje:

**§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

**§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.**

2. Warunkiem udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 3) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 4) zaświadczenia lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis udzielonej w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest składać oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 do 31 stycznia każdego roku.

**§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).**

**§ 4. Zwolnień nie stosuje się do:**

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Siedlec,
2. Budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 250 m<sup>2</sup> oraz budowli z nimi związanych.

**§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wójta Gminy Siedlec o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.**

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomił organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określonego w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

**§ 7.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVI/78/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Siedlec.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do końca okresu stosowania Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Siedlec

**Andrzej Kaźmierczak**

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXII/122/2020 Rady Gminy Siedlec z dnia 22 września 2020 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Siedlec.**

W art. 7 ust 3 ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień podmiotowych w podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono Radzie Gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia.

Wójt Gminy Siedlec w celu wsparcia przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji proponuje wprowadzenie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zwolnienie ma dotyczyć nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosić ma 3 lata.

Jednocześnie uchwała wspomagać ma podmioty, które nie mają żadnych zaległości w podatkach i opłatach należnych Gminie. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Gminie.

Zwolnieniu na mocy przedmiotowej uchwały nie będą podlegać budynki przeznaczone na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nim związanych.

Uchwała ma charakter pomocy de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 708). W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną. Sprecyzowane one zostały w paragrafie 3 uchwały.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych inwestorów i przedsiębiorców już istniejących na terenie Gminy Siedlec. Ma ona stanowić zachętę ekonomiczną do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy.

Wójt Gminy Siedlec

**Jacek Kolesiński**