

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kiełpinach** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr **37/3**, o powierzchni **0,1103 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **62 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kiełpiny, oznaczona numerem geodezyjnym 37/3 o powierzchni 0,1103 ha. Oddalona ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, od strony południowej niskie opłotowanie wykonane z elementów gotowych metalowych. W pozostałej części opłotowanie nie istnieje a istniejące drewniane zostało zdewastowane. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany z nasadzeniami pojedynczych drzew głównie iglastych. Działka posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego terenu. Dostęp do nieruchomości zapewniony został z drogi nieutwardzonej polnej oznaczonej jako działka 37/5 – łączącej się na krótkim odcinku ok. 75,00 m z drogą publiczną.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Kiełpinach** oznaczona działką nr **37/4** o powierzchni **0,2308 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **165 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kiełpiny, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 37/4 o powierzchni 0,2308 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wieś zlokalizowana jest w odległości ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec.

Działka posiada kształt nieregularny. Uzbrojona jest w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Działka jest wydzielona z przestrzeni za pomocą opłotowania w części frontowej wykonanego z gotowych elementów betonowych w pozostałej części opłotowanie wykonane na słupkach metalowych i siatce metalowej. W części wschodniej działki umiejscowiony jest budynek jednokondygnacyjny z budynkiem gospodarczym. Działka niezagospodarowana – jako teren zielony, z pojedynczymi nasadzeniami drzew, krzewów oraz wysoką trawą.

Na działce stanowiącej przedmiot wyceny zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony murowany z cegły czerwonej z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką karpiówką, pełniący dawniej funkcję budynku szkoły

publicznej. W budynku funkcjonalnie niezależnie, wyodrębnione zostały pomieszczenia mieszkalne, zlokalizowane na parterze i poddaszu budynku. Budynek powstał w 1891 roku. Kubatura obiektu 808,00 m³. Powierzchnia zabudowy budynku 200,00 m².

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Instalacje w budynku z uwagi na bardzo zły stan techniczny wymagają całkowitej wymiany.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką z widocznymi prześwitami. Budynek wyposażony jest w stolarkę okienną drewnianą, znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującą daną stolarkę okienną do wymiany. Na dzień dokonania oględzin na nieruchomości stolarka okienna zabezpieczona została płytami drewnianymi. Drzwi zewnętrzne budynku umiejscowione centralnie – drewniane o wysokim stopniu zużycia technicznego. Drugie drzwi do budynku umiejscowione w przybudówce – wejście od ogrodu. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny budynku i funkcjonalny na dzień oględzin nieruchomości określa się jako zły. Nieruchomość stanowi pustostan.

Standard nieruchomości z uwagi na jakość materiałów wykończeniowych i ich stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego określa się na rynku lokalowym jako niski. Podłogi drewniane pokryte wykładziną drewnianą oraz PCV. W pomieszczeniach łazienki zastosowano płytki ceramiczne, panele PCV, zużyte technicznie i funkcjonalnie. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbami emulsyjnymi częściowo wyłożone wykładziną.

Za budynkiem znajduje się murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Mury budynku z licznymi ubytkami. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką karpiówką. W dachu znajdują się liczne prześwity. Powierzchnia zabudowy budynku 75,00 m².

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 marca 2022 r. do 7 kwietnia 2022 r.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:

W O J T

Jacek Kolesiński