

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Chobienicach** oznaczona działką nr **627/8** o powierzchni **0,0134** ha, KW nr **PO1E/00030178/0**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 czerwca 2021 r.
- wartość rynkowa działki wynosi **6 390,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny zlokalizowana jest w Chobienicach, oznaczona numerem działki 627/8, posiada powierzchnię 0,0134 ha. Zlokalizowana jest blisko drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej łączącej miejscowości Chobienice – Babimost. Otoczenie nieruchomości wycenionej stanowi teren cmentarza wraz z miejscem parkingowym, teren zieleni, teren zabudowy handlowej. Działka powstała wskutek podziału działki 627/6 w celu wydzielenia działki na polepszenie warunków na działce sąsiedniej tj. działce nr 627/2, poprzez którą wydzielona działka będzie miała dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularny, zróżnicowany wysokościowo, utwardzona kostką, stanowiąca pas komunikacji pieszej, jezdnej i częściowo działka zagospodarowana jest poprzez nasadzenia drzew ozdobnych.

2. Nieruchomość położona w **Chobienicach** oznaczona działką nr **632/9** o powierzchni **0,0757** ha, KW nr **PO1E/00032111/7**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 czerwca 2021 r. r.
- wartość rynkowa działki wynosi **31 200,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Chobienice, oznaczona numerem działki 632/9, posiada powierzchnię 0,0757 ha. Zlokalizowana jest blisko drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej łączącej miejscowości Chobienice – Babimost. Otoczenie nieruchomości wycenionej stanowi miejsce parkingowe do cmentarza, teren zieleni, teren zabudowy handlowej

i w dalszej odległości mieszkaniowej oraz siedliskowej. Działka powstała wskutek podziału działki 632/8 w celu wydzielenia działki na polepszenie warunków na działce sąsiedniej tj. działce numer 628, poprzez którą wydzielona działka będzie miała dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Na dzień wizji dokonanej na nieruchomości działka użytkowana pod cmentarz publiczny.

3. Nieruchomość położona w **Chobienicach** oznaczona działką nr **632/10** o powierzchni **0,1076** ha, KW nr **PO1E/00032111/7**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 czerwca 2021 r.

- wartość rynkowa działki wynosi **48 900,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Chobienice, oznaczona numerem działki 632/10, posiada powierzchnię 0,1076 ha. Zlokalizowana jest blisko drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej łączącej miejscowości Chobienice – Babimost. Otoczenie nieruchomości wycenianej stanowi miejsce parkingowe do cmentarza, teren zieleni, teren zabudowy handlowej i w dalszej odległości mieszkaniowej oraz siedliskowej. Działka powstała wskutek podziału działki 632/8 w celu wydzielenia działki na polepszenie warunków na działce sąsiedniej tj. działce numer 632/7, poprzez którą wydzielona działka będzie miała dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie nieregularnym. Na dzień wizji dokonanej na nieruchomości działka częściowo użytkowana w zakresie przyległej zabudowy częściowo stanowi teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi budynek znajdujący się w fazie budowy. W granicy działki przebiega rzeka Szarka oraz teren użytkowany pod cmentarz.

4. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/1** o powierzchni **0,0589** ha, KW nr **PO1E/00031330/1**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2020 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **54 330,00 zł**,

- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **31 420,00 zł**.

- różnica pozostała do zapłaty wynosi **22 910,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki. Nieruchomość położona przy drodze nieutwardzonej - leśnej

w otoczeniu terenów leśnych - las sosnowy z „dorosłym” drzewostanem sosnowym, przy kanale łączącym jezioro Grójeckie i jezioro Chobienickie (ok. 11 m), działka graniczy z linią brzegową. Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona i zabudowana budynkiem murowanym pełniącym funkcję zabudowy letniskowej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta zlokalizowana na skarpie nachylonej do brzegu kanału. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2 lipca 2021 r. do 26 lipca 2021 r.

Wywieszono dnia: 2.07.2021 r. w miejscowości: Michałowice
URZĄD GMINY SIEDLEC
64-212 Siedlec
ul. Zbąszyńska 17
15/

Zdjęto dnia:

WÓJT
Jacek Kolesiński