

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/35** o powierzchni **0,0937 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **114.800,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/35 o powierzchni 0,0937 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/39** o powierzchni **0,0929 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **113.900,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/39 o powierzchni 0,0929 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21 listopada 2024 r.**

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Artur Walczak-Mortezaei

Opublikowano dnia: **21 listopada 2024 r.**