

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Nieborzy** oznaczona działką nr **27/21** o powierzchni **0,0200 ha**, KW nr **PO1E/00032873/6**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 maja 2022 r. cena nieruchomości wynosi **9 000,00 zł** + należny podatek VAT.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Nieborza, oddalona od Siedlca 2,50 km i około 11,00 km od Wolsztyna, oznaczona została w ewidencji gruntów numerem 27/21 o powierzchni 0,0200 ha. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości szacowanej stanowi zabudowa gospodarcza oraz staw wodny. W dalszej odległości znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka płaska bez wzniesień, o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana. Częściowo wykorzystywana pod drogę wewnętrzną.

2. Nieruchomość położona w **Kopanicy** oznaczona działką nr **396/15** o powierzchni **0,2578 ha**, KW nr **PO1E/00045367/0**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 marca 2022 r.:

- wartość prawa własności gruntu wynosi **113 700,00 zł** + należny podatek VAT,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **66 200,00 zł netto**,
- kwota pozostała do zapłaty **47 500,00 zł** + należny podatek VAT.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kopanica przy ulicy Kwiatowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 396/15 o powierzchni 0,2578 ha. Działka płaska bez wzniesień, ogrodzona, wykorzystywana w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie działki znajduje się budynek z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Kwiatowa. Działka w pełni uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej.

3. Nieruchomość położona w **Kopanicy** oznaczona działką nr **396/16** o powierzchni **0,7422 ha**, KW nr **PO1E/00030204/2**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 marca 2022 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **286 100,00 zł** + należny podatek VAT,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **166 500,00 zł netto**,
- kwota pozostała do zapłaty **119 600,00 zł** + należny podatek VAT.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kopanica przy ulicy Kwiatowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 396/16 o powierzchni 0,7422 ha. Działka płaska bez wzniesień, ogrodzona, wykorzystywana w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie działki znajdują się zabudowania murowane wraz z utwardzonym terenem komunikacyjnym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Kwiatowa. Działka w pełni uzbrojona w sieć infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomość położona w **Kopanicy** oznaczona działką nr **542/1** o powierzchni **0,1962 ha**, KW nr **PO1E/00030857/4**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 maja 2022 r.:

- wartość prawa własności gruntu wynosi **133 500,00 zł** + należny podatek,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **73 800,00 zł netto**,
- kwota pozostała do zapłaty **59 700,00 zł** + należny podatek.

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Kopanica, oddalonej od Siedlca ok. 8,50 km i od Wolsztyna ok. 16,00 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod usługi oraz tereny wykorzystywane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka płaska bez większych wzniesień, ogrodzona. Kształt nieruchomości nieregularny. Na nieruchomości zlokalizowany jest obiekt jednokondygnacyjny murowany, przeznaczony pod usługi oraz wiata o konstrukcji mieszanej (murowanej i stalowej). Teren w pełni uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej.

5. Nieruchomość położona w **Tuchorzy** oznaczona działką nr **415/7**, o powierzchni **0,3591 ha**, KW nr **PO1E/00033339/8**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 maja 2022 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **158 400,00 zł** + należny podatek VAT,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **91 400,00 zł netto**
- kwota pozostała do zapłaty **67 000,00 zł** + należny podatek VAT.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Tuchorza, oznaczona została w ewidencji gruntów numerem 415/7 o powierzchni 0,3591 ha. Działka płaska, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Zakątek. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, siedliskową oraz tereny upraw polnych. Teren działki ogrodzony i utwardzony w części komunikacyjnej. Działka zabudowana obiektami wykorzystywanymi w działalności gospodarczej z dostępem do wszystkich mediów. Kształt działki regularny.

6. Nieruchomość położona w **Tuchorzy** oznaczona działką nr **415/13** o powierzchni **0,4916 ha**, KW nr **PO1E/00030198/6**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.05.2022 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **216 800,00 zł** + należny podatek VAT,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **125 200,00 zł netto**
- kwota pozostała do zapłaty **91 600,00 zł** + należny podatek VAT.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Tuchorza, oznaczona została w ewidencji gruntów numerem 415/13 o powierzchni 0,4916 ha. Działka płaska, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Prosta. Teren działki ogrodzony w części komunikacyjnej oraz parkingowej, teren utwardzony nawierzchnią stałą – wylewka betonowa oraz tzw. trylinka. Działka zabudowana obiektami wykorzystywanymi w działalności gospodarczej z dostępem do wszystkich mediów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną oraz tereny upraw polowych. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta.

7. Nieruchomość położona w **Kiełpinach** oznaczona działką nr **492/6** o powierzchni **0,0061 ha**, KW nr **PO1E/00035585/1**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25 maja 2022 r., cena nieruchomości wynosi **2 700,00 zł** + należny podatek VAT,

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kiełpiny, zlokalizowana w odległości około 9,00 km od miasta Wolsztyn i około 4,50 od Siedlca. Działka stanowiąca przedmiot wyceny posiada poprzez krótki odcinek działki oznaczonej numerem 492/7 stanowiącej na dzień wyceny własność Gminy Siedlec bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren upraw polowych.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 czerwca 2022 r. do 14 lipca 2022 r.

*Wójt Gminy Siedlec*

*/-/ Jacek Kolesiński*

Wywieszono dnia: 23 czerwca 2022 r.

Zdjęto dnia: .....