

## WYKAZ

Wójt Gminy Siedlec na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145 ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej mienie Gminy Siedlec przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m <sup>2</sup>	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00037199/2	Tuchorza	30/2	0,3929	RV, PsIV	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, istniejące i projektowane trasy rowerowe.  Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	354,00 zł	Okres dzierżawy na 3 lata	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.  Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca.

\*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/37/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

### UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny – nie dotyczy gruntów w kl. Vi VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.siedlec.pl](http://www.siedlec.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.siedlec.pl](http://www.bip.siedlec.pl) oraz w prasie lokalnej. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu **3 października 2024 r.** na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21

Wójt Gminy Siedlec  
/-/ Artur Walczak-Mortezaei