

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/6** o powierzchni **0,0718** ha, KW nr **PO1E/00031334/9**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 marca 2022 r.
 - wartość prawa własności gruntu wynosi **90 000,00 zł netto**,
 - wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **53 600,00 zł netto**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki i oznaczona została numerem ewidencyjnym 413/6 o powierzchni 0,0718 ha. Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona od frontu bramą wykonaną z elementów metalowych, zabudowana budynkiem pełniącym funkcję zabudowy letniskowej, posiada bliskie sąsiedztwo kanału łączącego jezioro Grójeckie i Chobienickie – ok. 40,00 m (działka graniczy z linią brzegową). Posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren leśny głównie las sosnowy z „dorosłym” drzewostanem sosnowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej jest uzbrojona w sieć wodociągowa i elektryczną.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 kwietnia do 26 kwietnia 2022 roku

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: 6 kwietnia 2022 roku

Zdjęto dnia: