

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość lokalowa położona w **Jażyńcu** oznaczona nr **77/1** o powierzchni **46,24 m²** z udziałem wynoszącym 358/1000 we współwłasności w częściach wspólnych budynku i we własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym **796/2** o pow. 0,1241 ha, **KW PO1E/00031012/6** oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1027/1** o pow. 0,0173 ha. KW nr **PO1E/00037187/5**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 lipca 2022 r. cena nieruchomości wynosi: wartość nieruchomości lokalowej nr 77/1 wraz z udziałem ułamkowym 358/1000 we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej – **96 200,00 zł + 23% VAT**, wartość prawa własności do działki nr 1027/1 – **8 200,00 zł + 23% VAT**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jażyniec, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Pomiędzy drogą, a granicą nieruchomości przebiega pas komunikacji pieszej utwardzonej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca jak również zabudowa siedliskowa.

Dostęp do nieruchomości zapewniony jest niezależnym wejściem w części północno wschodniej budynku. Nieruchomość składa się z pomieszczenia holu, kuchni, korytarza, łazienki i dwóch pokoi znajdujących się na parterze budynku murowanego z nieużytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku na nieruchomości ocenia się jako średni. W pomieszczeniu kuchni, holu korytarza i łazienki podłoga wyłożona jest w płytkach ceramicznych. Ściany są wyszpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. Okna w całości budynku PCV. W pomieszczeniu pokoi podłoga wyłożona jest w panelach drewnianych, ściany wyszpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi.

Przy budynku zlokalizowany jest budynek z jednospadowym dachem z arkuszem blachy. Na podłodze znajdują się płyty betonowe.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22 września 2022 roku.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: 22 września 2022 r.

Zdjęto dnia: