

**URZĄD GMINY SIEDLEC**  
64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17  
15/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **205/4** o powierzchni **0,0650** ha, KW nr **PO1E/00031320/8**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2020 r.
  - wartość prawa własności gruntu wynosi **59 960,00 zł**,
  - wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **34 420,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki. Nieruchomość położona przy drodze nieutwardzonej - leśnej w otoczeniu terenów leśnych – las sosnowy przy kanale łączącym jezioro Grójeckie i jezioro Chobienickie. Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona i zabudowana budynkiem pełniącym funkcję zabudowy letniskowej - mieszkalnej. Kształt działki zbliżony jest do kwadratu. Działka zlokalizowana na skarpie nachylonej do brzegu kanału, uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

2. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **297/7** o powierzchni **0,0622** ha, KW nr **PO1E/00034187/4**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2020 r.
  - wartość prawa własności gruntu wynosi **57 370,00 zł**,
  - wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **33 180,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki. Nieruchomość położona przy drodze nieutwardzonej - leśnej w otoczeniu terenów leśnych - las sosnowy, przy kanale łączącym jezioro Grójeckie i jezioro Chobienickie (ok. 30 m). Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona i zabudowana budynkiem murowanym, pełniącym funkcję zabudowy letniskowej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana na skarpie nachylonej do brzegu kanału, uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

3. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/2** o powierzchni **0,0570** ha, KW nr **PO1E/00031331/8**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2020 r.
  - wartość prawa własności gruntu wynosi **52 580,00 zł**,
  - wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **30 190,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki. Nieruchomość położona przy drodze nieutwardzonej - leśnej w otoczeniu terenów leśnych - las sosnowy, przy kanale łączącym jezioro Grójeckie i jezioro Chobienickie (ok. 11 m) – graniczy z linią brzegową. Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona i zabudowana budynkiem murowanym pełniącym funkcję zabudowy letniskowej. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest na skarpie nachylonej do brzegu kanału. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

4. Nieruchomość położona w **Grójcu Wielkim** oznaczona działką nr **413/13** o powierzchni **0,0420** ha, KW nr **PO1E/00031341/1**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 października 2020 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **37 570,00 zł**,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **21 730,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Grójec Wielki. Nieruchomość położona przy drodze nieutwardzonej - leśnej w otoczeniu terenów leśnych - las sosnowy, przy kanale łączącym jezioro Grójeckie i jezioro Chobienickie (ok. 100 m). Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest ogrodzona płotem wykonanym z desek drewnianych i zabudowana budynkiem pełniącym funkcję zabudowy mieszkalno – letniskowej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu, uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną.

5. Nieruchomość położona w **Żodyniu** oznaczona działką nr **584** o powierzchni **0,0584** ha, KW nr **PO1E/00024846/9**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 lutego 2021 r.

- wartość prawa własności gruntu wynosi **34 700,00 zł**,
- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi **23 450,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się w miejscowości Żodyń. Miejscowość położona przy drodze publicznej nr 32 na odcinku Powodowo – Kopanica. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej (ulica Klonowa) o nawierzchni utwardzonej kostką brukową, do której posiada bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Działka na dzień wizji dokonanej na nieruchomości jest niezabudowana, wydzielona z przestrzeni z uwagi na ogrodzenia nieruchomości sąsiadujących. Nieruchomość wyposażona w pełni w media (instalacja wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna). Kształt działki nieregularny. Działka płaska bez większych wzniesień.

6. Nieruchomość położona w **Borui** oznaczona działką nr **606/8** o powierzchni **0,0557** ha, KW nr **PO1E/00035525/3**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 lutego 2021 r.  
- wartość prawa własności gruntu wynosi **51 600,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny znajduje się we Wsi Boruja i jest zlokalizowana blisko zbiornika wodnego Jezioro Kuźnickie. Działka położona w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych pod rekreację. Działka ogrodzona jest opłotowaniem wykonanym z siatki na słupkach stalowych. Na froncie brama z furtką. Działka posiada kształt nieregularny i przypomina prostokąt z wyciętym kołem. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki zabudowanej budynkiem o funkcji rekreacyjnej, posiada dostęp do uzbrojenia sieci wodociągowej, energetycznej, nieczystości odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutrwardzonej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 1 kwietnia 2021 r. do 21 kwietnia 2021 r.

Wywieszono dnia: 1.04.2021 Międzybóże

Zdjęto dnia: .....

  
**W O J T**  
**Jacek Kolesiński**