

**URZĄD GMINY SIEDLEC**  
64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17  
151

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość położona w **Nieborzy** oznaczona działką nr **27/24** o powierzchni **233,00 m<sup>2</sup>**, KW nr **PO1E/00032874/3**, cena nieruchomości **13 840,00 zł**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest przy jednej z głównych dróg w Nieborzy o nawierzchni asfaltowej do której posiada bezpośredni dostęp. Pomiędzy działką a drogą publiczną znajduje się utwardzony ciąg pieszy. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/siedliskowej oraz tereny upraw rolniczych.

Działka stanowiąca przedmiot sprzedaży oznaczona jest nr ewidencyjnym 27/24 o powierzchni 233,00 m<sup>2</sup>. Wydzielona z przestrzeni w linii zabudowy istniejącego budynku i ogrodzona (ogrodzenie murowane z cegły czerwonej od strony południowej). Działka z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej. Częściowo zabudowana budynkiem, który z uwagi na jego stan techniczny przewidziany jest do rozbiórki. Pozostały teren działki utwardzony warstwą kamienia.

2. Nieruchomość lokalowa położona w **Kopanicy** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr **323/3**, o powierzchni **48,91 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w działce oznaczonej numerem 323/3 w wysokości 95/1000, KW nr **PO1E/00052663/7**, cena nieruchomości **109 300,00 zł**.

Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Zbąszyńska. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca jak również zabudowa siedliskowa. Z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez krótki odcinek drogi utwardzonej wewnętrznej doprowadzony jest podjazd do nieruchomości szacowanej od zaplecza gdzie znajdują się klatki schodowe.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa jest budynkiem murowanym podpiwniczonym dwukondygnacyjnym z dachem płaskim z dwoma klatkami schodowymi z czterema lokalami mieszkalnymi na piętrze oraz z lokalem użytkowym na parterze

do którego wejście prowadzi od strony ulicy Zbąszyńskiej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 305,27 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy budynku łączna 445,39 m<sup>2</sup>, w tym lokali mieszkalnych 221,34 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony we wszystkie media.

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, oznaczona numerem 1 o powierzchni użytkowej 48,91 m<sup>2</sup> przy ulicy Zbąszyńskiej numer 33 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,84 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 95/1000 w współwłasności w częściach wspólnych budynku i w własności działki oznaczonej numerem 323/3.

Układ funkcjonalny nieruchomości lokalowej należy uznać jako dobry. W przedmiotowej nieruchomości lokalowej występują dwa pomieszczenia pokoi, łazienka wraz z w.c oraz pomieszczenie kuchni. Stolarka okienna w całości PCV. Podłoga pokoi wyłożona w panelach drewnianych. Ściany pokoi szpachlowane i pomalowane farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie łazienki wyłożone w płytkach ceramicznych. Podłoga w kuchni w całości wyłożona w płytkach ceramicznych. Ściany pomalowane farbami emulsyjnymi. Na ścianie pas przebiegający równoległe do podłogi wyłożony w płytce ceramicznej. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kocioł gazowy. Pomieszczenie łazienki w całości wyłożone w płytkach ceramicznych. Rurki c.o miedziane w niektórych pomieszczeniach przebiegające na ścianach. Ściany korytarza wyłożone w boazerii drewnianej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 kwietnia 2021 r. do 21 kwietnia 2021 r.

Wywieszono dnia: 11.04.2021 r. Międzyzdroje

Zdjęto dnia: .....

WÓJT  
Jacek Kolesiński