

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Bełęcinie** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **636** o powierzchni **0,0713 ha**, KW nr **PO1E/00045959/7**, cena nieruchomości **41.000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Bełęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym 636 o powierzchni 0,0713 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium (Uchwała XXXVII/202/2021 z dnia 30.11.2021 r.) działka jest przeznaczona jako M – teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich oraz w niewielkiej części jako tereny linii kolejowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz droga dojazdowa utwardzona kostką betonową i linia kolejowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Teren płaski, uzbrojony we wszystkie dostępne w lokalizacji sieci mediów (prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, telekomunikacja). Nad działką w jej północno – wschodniej części przebiega linia energetyczna. Nieruchomość jest niezabudowana.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **961/6** o powierzchni **0,0323 ha**, KW nr **PO1E/00028717/4**, cena nieruchomości **17.500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec przy ul. Polnej, oznaczona numerem ewidencyjnym 961/6 o powierzchni 0,0323 ha. Zgodnie z obowiązującym Studium (Uchwała XXXVII/202/2021 z dnia 30.11.2021 r.) działka jest przeznaczona jako M – teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz droga dojazdowa utwardzona kostką betonową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Teren płaski, uzbrojony we wszystkie dostępne w lokalizacji sieci mediów (prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz,

telekomunikacja). Nad działką w jej środkowej części przebiega linia energetyczna oraz posadowiono słup z transformatorem, a w granicy słup aowy. Dodatkowo równolegle do drogi nad działką przebiega kolejna linia energetyczna. W sąsiedztwie znajduje się także infrastruktura kanalizacyjna. Nieruchomość jest niezabudowana.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości od dnia 17 października 2024 r. na okres 21 dni.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Artur Walczak-Mortezaei

Opublikowano: 17 października 2024 r.